

「やさしさの居場所」リヴィエールマンションの新しいスタイル

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2020vol.2



一步先ゆく住み心地。
やさしさの居場所、
リヴィエールマンション。

やさしさの居場所

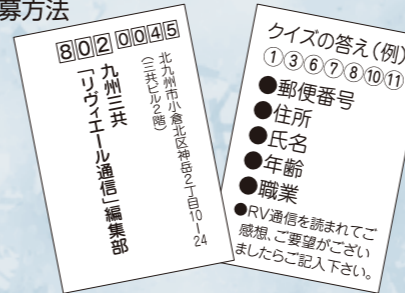
「リヴィエールマンション」物件特集

KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

●下記の番号でお答えください。

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	⑧				
⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

●応募方法



●クイズの答え(例)
①③⑥⑦⑧⑩⑪

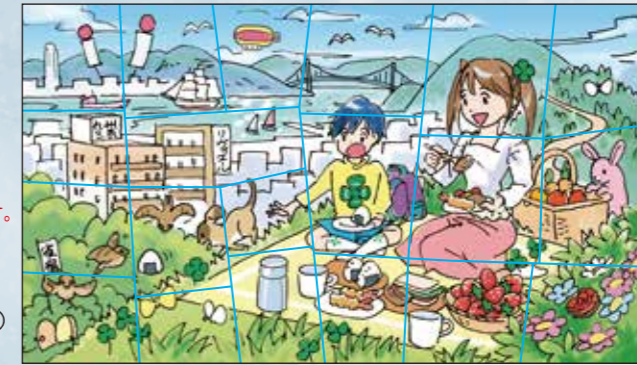
- 郵便番号
- 住所
- 氏名
- 年齢
- 職業
- RV通信を読まれてご感想、ご要望がございましたらご記入下さい。

●締切り…2020年6月30日【当日消印有効】
※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。
●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。
【E-Mail】info@riviere.gr.jp
〈宛先〉〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階)
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2020vol.1のクイズ解答〉 ④ ⑦ ⑧ ⑫ ⑭ ⑰ ⑲

2020vol.1 の当選者	■尾下 圭子様	■坂野 郁子様	■高岡 秀先様
	■弦本 絵里奈様	■原 孝子様	■平塚 由美子様
	■福島 幸恵様	■福田 優奈様	■藤井 恵子様
	■安永 孝一様	多数のご応募ありがとうございました	

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で10名様にクオカード(500円分)を呈呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。



7つの間違いを探してクオカードをもらおう。 間違い探しクイズ

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
お願いするのかと申しますと…



1 ご契約された方からの

「なぜ買おうと思ったのか？」
「家族でどんな話し合いをしたのか？」
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか？

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、それが口コミとして広まります。

といった理由からです。ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ 「リヴィエールマンション」ご入居者様

ご成約特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、受付時に、ご紹介者となるあなたの名前をお伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎0120-02-4881

RIVIERE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-23)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(14)1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp

新規分譲開始のリヴィエールマンション。



戸畑天神エリアに待望のマンション登場。

Advanced Life

先進の街。先進の暮らし。

一步先ゆく最新の暮らしのご提案！

■戸畑区天神 リヴィエール 九工大駅リゾシア

□販売価格/3LDK 2,610万円~
/4LDK 3,360万円~
□総戸数/37戸
□入居時期/2021年7月下旬



RIVIERE
Kyukodaieki Resorcia
リヴィエール九工大駅リゾシア



来場予約制



物件概要 ●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア●所在地/北九州市戸畑区天神2丁目10番●交通/西鉄バス「三六町」バス徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●専有面積/1560.41㎡●建築面積/582.27㎡●延床面積/3728.81㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ER120004934号(2020年2月27日)●総戸数/37戸●販売戸数/37戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,610万円~3,750万円●最多販売価格帯/2,700万円台(6戸)●住戸専有面積/70.69㎡~88.46㎡●バルコニー面積/14.41㎡~37.15㎡●アルコーブ面積/1.67㎡~10.36㎡●フェルカコート面積/1.28㎡~2.52㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/6,960円~8,710円●修繕積立金(月額)/4,530円~5,670円●修繕積立基金(一括)/352,820円~441,510円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージンシーに管理委託●駐車場/37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画/バイク置場付5区画/分譲駐車場4区画)●設計/工事監理者/N・T・A●工事施工者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年7月上旬●入居予定/2021年7月下旬●隣接道路/南側幅員5.880mの公道に39.114m接道、北側幅員6.069mの公道に35.560m接道、西側幅員5.951mの公道に32.793m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m分)●販売代理/㈱タケポートパートナーズ●広告有効期限/2020年6月末日

想像を超えるマンションの進化が、ここにあります。



コンシェルジュサービス
お子様の出入りの見守りや、荷物の預かり、自転車などのレンタルも対応します。



ゲストルーム完備
マンションの中にあるゲストルーム。ゲストは気を使うことなくお過ごしいただけます。

駅近/縦横無尽の好アクセス。
生活利便施設の全てが徒歩10分圏内にすっぽり。



JR九州工大前駅...755m(徒歩約10分) 市立あやめが丘小学校...400m(徒歩約5分) ローソン...35m(徒歩約1分)

マンションギャラリーカーナビ住所
小倉北区日明1丁目2-17

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリー
☎093-777-3327

戸畑、天神。未来生活の予感。

今回、私たちリヴィエールマンションが提案するのは、
未来では当たり前になっているはずの生活。

TO THE NEXT COMFORT

IoT(身の回りのあらゆるモノがインターネットに繋がる仕組み)が暮らしをサポートしてくれたり、家事が自動で効率良く終わったり...
日々の暮らしで感じるちょっとしたストレスを一つ一つ取り除き、生活効率をとことん追求した住まいづくりを目指しました。

女性のために、未来を先取りした設備を搭載。

全37邸
私邸型マンション

全自動
お掃除浴槽

IoT導入

平置き敷地内駐車場
119%確保

JR九州工大前駅
徒歩10分(約755m)

ガス式衣類乾燥機
「乾太くん」導入

新規分譲開始

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年2月現在の現況であり、将来変わることがございます。※掲載のCGパースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。

新規分譲開始のリヴィエールマンション。



皿倉山を一望できる、窓辺の開放感と心地よさ。
 陽光と通風に恵まれた“第2のリビング”。

夢に見ていた憧れの眺めを前に、素敵な一日がはじまる。
 心地よい陽光とそよ風に癒されながら、自分らしく開放してゆく。
 奥行き約2mのバルコニー。その広さはまるで第2のリビング。
 皿倉山を見上げ、優雅にティーブレイクやガーデニングを愉しむ暮らし。

アクセス自在! なマンションで私らしさを取り戻そう。

POINT 1

黒崎、小倉、戸畑、若松、福岡に
快適なアクセスが
 できる好立地!

POINT 2

JR
スペースワールド駅に
車で2分の距離!
通勤・通学に便利!

POINT 3

八幡小学校まで
徒歩2分!
 中央中学校まで
徒歩3分!

リヴィエール中央町ミリア建設予定地 及び マンションギャラリー

来場予約制

まずは、お電話の上お越し下さい!

マンションギャラリーナビ用住所
 八幡東区前田2丁目2-28

RIVIERE CHUOMACHI MILIER
 リヴィエール 中央町ミリア
 建設予定地

全**39**邸
 私邸型マンション

ワンフロア**3**邸

全戸南向き
 皿倉山を望む眺望

イオンモール八幡東
 車で**1**分

ゲストルーム完備

平置き駐車場
 敷地内**120%**確保

コンシェルジュ付き

八幡小学校区
 中央中学校区

イオンへ車で約1分。毎日笑顔で暮らせる快適さ。
 良好な住環境と生活利便性を存分に愉しむライフステージ。



新規分譲開始

マンションギャラリーカーナビ用住所
 八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは
 八幡東さくら通りマンションギャラリー
☎ 093-616-8992

物件概要 ●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通/西鉄バス八幡東区役所下バス停徒歩1分●用途地域/商業地域
 ●建ぺい率/49.99%容積率/396.77%●地目/宅地●敷地面積/864.94㎡●建築面積/432.36㎡●延床面積/4091.12㎡(内容積率対象延床面積
 3449.07㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER19028354号(2019年11月21日)●総戸数/39戸●販売戸数/39戸●間取り/3LDK・
 4LDK●販売価格/2,540万円~3,570万円●最多販売価格帯/3,100万円台(6戸)●住戸専有面積/73.86㎡~90.62㎡●バルコニー面積/16.67㎡~26.35㎡●アルコー
 プ面積/2.48㎡~7.64㎡●ウェルカムコート面積/1.91㎡~5.59㎡●室外機置場/2.18㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/(敷
 地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/7,950円~9,750円●修繕積立金(月額)/4,440
 円~5,440円●修繕積立基金(一括)/321,200円~394,090円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/賃貸駐
 車場17区画19台(他分譲車庫5区画9台/分譲駐車場17区画20台)●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事監理者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年9月中
 旬●入居予定/2021年9月下旬●隣接道路/北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側幅員8.03mの公道に3.23m接道●電気
 /暖房・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2020年6月末日

人生のまんなか感動を!! Center of Life!

■八幡東区中央 リヴィエール 中央町ミリア

販売価格/3LDK 2,540万円~
 /4LDK 2,910万円~
 総戸数/39戸
 入居時期/2021年9月下旬

RIVIERE
 CHUOMACHI MILIER
 リヴィエール中央町ミリア

福岡方面 ◀ 若松方面 ▶

東田 ナフコ八幡東店

JRスペースワールド駅
 車で**2**分

戸畑方面 ▶

枝光

済生会八幡総合病院

製鉄記念八幡病院
 車で**1**分

ベスト電器八幡本店

コスモス

イオンモール八幡東
 下イオン・ペペーザラス八幡店
 車で**1**分

いのちのたび博物館

中央中学校
 徒歩**3**分

3 戸畑バイパス

八幡小学校
 徒歩**2**分

高炉台公園

北九州市八幡東区役所

レインボープラザ

八幡郵便局

高炉台公園

小倉方面 ▶

RIVIERE CENTER of LIFE

人生のまんなか、感動を。

女性の視線を一番に考え、女性の満足を細部にまで追求したマンション。
 北九州市のまんなか位置する誇り高きロケーションを得て、誕生します。

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年2月現在の現況であり、将来変わることがございます。※掲載のCGパースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。

只今、建物建設中でご入居前となる

■八幡東区祇園 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ

□販売価格/3LDK 2,610万円~
/4LDK 3,060万円~
□総戸数/22戸
□入居時期/2020年9月下旬



2020年9月入居予定!!
実物建物内モデルも公開中!

ワンフロア3邸、全戸南向きの健康設計。
家族円満に効く、この空間は最高のスパイス。

リヴィエールマンションでは住まいやそのデザインが人の暮らしを高める可能性に注目。
「寛ぐ」「集う」「寄り添う」など、家族をより近付けたり、私的な時間をより深くして、
大切なストーリーを綴るためのスペースデザインを行っています。

花尾小学校 徒歩1分



物件概要 ●名称/リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●
建ぺい率/37.37%●容積率/198.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/980.46㎡●建築面積/366.41㎡●延床面積/2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95
㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第E18-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数/22戸●販売戸数/15戸●間取り/3LDK、3LDK+S、
4LDK●販売価格/2,610万円~4,720万円●最多販売価格帯/2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積/74.33㎡~123.32
㎡●バルコニー面積/15.98㎡~43.92㎡●アルコブ面積/1.96㎡~8.40㎡●ウェルカムコート面積/1.42㎡~3.41㎡●室外機置場/1.10㎡~2.23㎡●ルーフガーデン面積
/42.60㎡●敷地所有者/九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/九州三共及
び販売事務所●管理費(月額)/9,030円~15,780円●修繕積立金(月額)/4,460円~7,400円●修繕積立基金(一括)/358,200円~594,290円●管理形態/全区分所有者にて
管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/貸貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)分譲駐車場 2区●設計・工事監理者/N-Truアー級建築士事務
所●工事監理者/福屋建設●竣工予定/2020年9月中旬●入居予定/2020年9月下旬●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に
25.84m接道●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m-105m分)●広告有効期限/2020年6月末日

環境のいい場所で、のびのびと育てほしい。
花尾小隣接。スピナに徒歩2分の好立地。自然と街が
調和した祇園の街で新生活をスタートしてみませんか。



来場予約制



マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは八幡さくら通りマンションギャラリー
☎093-616-8992

リヴィエールマンション、好評分譲

■門司区原町別院 リヴィエールルフチュール原町別院

□販売価格/3LDK 2,550万円~
/4LDK 3,680万円~
□総戸数/30戸
□入居時期/2021年2月下旬



ホームページで3Dモデルルーム公開中!

いざ、新しい暮らし、新しい私。
幸せが交差する次なる未来の出発点。

フランス語で“未来の”を意味する「Le futur」。
リヴィエール ルフチュール 原町別院には、これから続いていく未来を、
共に寄り添い、温かく包み込む、そんな想いが込められています。

外に一步踏み出せば、充実の環境が広がっています。



物件概要 ●名称/リヴィエールルフチュール原町別院●所在地/福岡県北九州市門司区原町別院20番1他(地番)●交通/西鉄バス「別院通」徒歩約1分●用途
地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/828.48㎡(登記簿)●建築面積/388.57㎡●延床面積/
3116.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号/第E18-19002225号(平成31年3月26日)●総戸数/30戸●販売戸数/15戸●間取り/
3LDK、4LDK●販売価格/2,550万円~3,890万円●最多販売価格帯/2,600万円台(8戸)●住戸専有面積/75.78㎡~89.77㎡●バルコニー面積/18.15㎡~29.39㎡
●アルコブ面積/5.21㎡~6.99㎡●ウェルカムコート面積/4.93㎡●ルーフバルコニー面積7.74㎡●敷地所有者/九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利
形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/9,740円~11,540円●修繕積
立金(月額)/4,550円~5,390円●修繕積立基金(一括)/368,760円~436,840円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委
託●駐車場/30区画(分譲駐車場7区画含む)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事監理者/福屋建設●竣工予定/2021年2月中
旬●入居予定/2021年2月下旬●隣接道路/幅員6.30m(北西側)の公道に21.71m、幅員15.01m(北東側)の公道に33.41m接道、幅員15.00m(南東側)の公道に
23.86m接道●電気/関・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基●広告有効期限/2020年6月末日

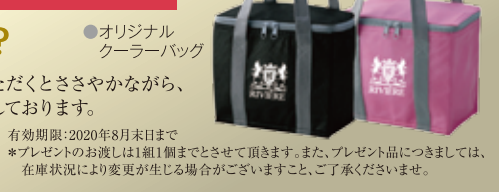
(キリトリ線)

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、*このカードをご持参いただくとささやかながら、
お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧してはいかがでしょうか? 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは(株)九州三共 ☎0120-02-4881



有効期限:2020年8月末日まで
*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、
在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

*掲載のCG/バスは図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。



誇り高さ、別院通りに住まう。
OCEAN VIEW

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26

お問い合わせはマンションギャラリー
☎093-342-7201

建物完成済みのリヴィエールマンション。

■八幡東区西本町 リヴィエール八幡駅前ヴェリエ

□販売価格/3LDK 2,630万円
□総戸数/36戸
□入居時期/即入居可



ウェブにてモデルルームへGO!!



いつも素敵な私でありたい。

仕事にでかけて成長し続ける時間。
ゆったりと気の向くまま家事すらも楽しむ時間。
遅い帰宅の夫に付き合っって晩酌する大人な時間。
妻であり、女でもある私の毎日に寄り添うちょっと小粋な住まい。
女性の為に考えられた間取りやデザインで心の余裕が生まれ、
自然とレディな色っぽさを演出してくれる。
それが、私の求める住まい。

JR八幡駅まで徒歩4分

角部屋3LDK

各階ゴミステーション

ワンフロア3邸

コンシェルジュ付き

物件概要 ●名称/リヴィエール八幡駅前ヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区西本町四丁目3番15●交通/西鉄バス「西本町四丁目」バス停徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%)●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/734.44㎡●建築面積/368.35㎡●延床面積/3,510.64㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号/第ERI-17033415号(平成29年8月21日)●総戸数/36戸●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●販売価格/2,630万円●住戸専有面積/73.88㎡●バルコニー面積/20.37㎡●アルコーブ面積/5.81㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/関九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/7,460円●修繕積立金(月額)/4,070円●修繕積立金(一括)/383,020円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/36戸に対して27台(うち機械式13台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工/2019年7月●入居/即入居可●隣接道路/幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2020年6月末日

JR八幡駅へ徒歩4分。生活利便施設が徒歩圏内に充実した好立地。



JR八幡駅...290m(徒歩約4分) セブンイレブン...65m(徒歩約1分)



レッドキャベツ八幡駅前店...150m(徒歩約2分) 市立八幡病院...400m(徒歩約5分)



即入居可!

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは八幡さくら通りマンションギャラリー
☎093-616-8992

即入居が可能な物件です。

■八幡西区永犬丸 リヴィエール リシェル永犬丸

□販売価格/3LDK 2,680万円~
□販売価格/4LDK 3,040万円~
□総戸数/28戸
□入居時期/即入居可



ホームページで3Dモデルルーム公開中!

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。
生活を愉しむために見逃せない欲張りロケーション。

お散歩は、目の前の金山川に沿ってのんびりと永犬丸中央公園まで。
緑地、遊歩道、公園を緑録するように洒落た住宅街が続きます。
徒歩7~12分には、保育園・幼稚園から小・中学校まで揃って、お子様の教育にも何よりの環境です。
病院、銀行、郵便局も近くに充実し、日常の買物で三ヶ森まで出るのも徒歩約10分という気軽さ。
閑静な街並みから一歩出ると、大型郊外店やロードサイドショップが並ぶ大通りで、利便性の高いエリアです。



物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル永犬丸●所在地/北九州市八幡西区永犬丸5丁目1番3●交通/西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域/近隣商業地域●建築率/80%●容積率/198.77%●地目/宅地●雑種地(引き渡しまでに宅地として地目変更予定)●私道負担/なし●敷地面積/1,170.19㎡●建築面積/407.29㎡●延床面積/2,854.62㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号/第ERI18017610号(2018年5月23日)●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,680万円~3,410万円●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)、3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡~87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡~29.13㎡●アルコーブ面積/4.42㎡~7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡~4.33㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/関九州三共及び販売事務所●管理費/11,230円~13,650円●修繕積立金/4,300円~5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円~471,170円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/28戸に対して29区画37台分。うち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基●広告有効期限/2020年6月末日

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。
生活を愉しむために見逃せないロケーション。



筑鉄「永犬丸」電停...550m(徒歩約7分) 市立永犬丸中学校...400m(徒歩約5分)



ローソン...57m(徒歩約1分) サンプラザ三ヶ森店...900m(徒歩約12分)



即入居可!

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡西区里中3-11-10

お問い合わせはマンションギャラリー
☎093-616-8404

※掲載のCGIは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

RIクリエイティブ事業部からの
お知らせ

マンション空室巡回保守管理サービス

あなたの
資産価値
を守る!

「転勤で、お部屋を空けなければならない…」
「今は空室だが将来は住むなど…」
「お部屋の状態を維持したいなど…」

私たちに
おまかせ
ください!

空室巡回保守管理サービスでは定期的な保守管理と清掃サービス行っております。

ポイント1 当社スタッフが訪問、換気・封水のチェック・簡易清掃など
行うことで、お部屋の状態の維持ができます。

ポイント2 遠くにいてもお部屋の状況が分かります。
メールにて訪問時の報告書をお送りします。

ポイント3 訪問回数・作業内容など、よりお客様に合った
料金プランを提案いたします。

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。

(株)九州三共 RIクリエイティブ事業部 担当:山本 0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために
エアコン分解洗浄を!

エアコン分解洗浄 大特価!!

標準価格(長さ90cm、設置高さ
2m以内の標準タイプ)1台

1台目(基本料金)

11,100円(税別) → 4,800円(税別)

2台目以降1台あたり(基本料金)

3,900円(税別)

抗菌・防カビ(酸化チタン・
酸化銀コート)は
室外機洗浄で無料!!

エアコンクリーニング
すると何が得なの?

①電気代が節約できます!!

コンデンサーの目詰まり25%で電気代が50%UP
とも言われています。

②家族の健康と衛生上から必要です!!

3年以上内部清掃していないと数十億個のバイ菌、
カビ、ダニがいます。それが臭いの元です。それが肺
の中に入るとアレルギー、咳、シックハウスの原因に
もなります。洗浄で綺麗な衛生的な空気。

*インフルエンザ対策、

シックハウス原因分子の分解

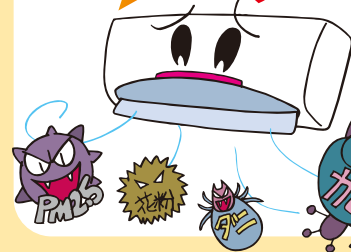
*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、

マイナスイオン発生

★室外機洗浄 1,000円(税別)
(抗菌・消臭コートサービス付)

★内部クリーン機能付 1,000円(税別)

★お掃除ロボット 4,000円(税別)



株式会社 サンエージェンシー

マンション管理業登録 国土交通大臣(3)第090477号

〒802-0045
福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

用地課からの
お知らせ

マンション建設用地 募集!

皆様の情報をお待ちしています。お問い合わせは用地課 担当:波多野まで ☎093-531-4881

新型コロナウイルスの感染・流行拡大防止策について 九州三共の取り組みとご協力をお願い

弊社マンションギャラリー・販売センター等におきましては、新型コロナウイルスの感染・流行拡大防止策として以下の通り対応策を取らせて頂きます。何卒、ご理解下さいませようお願い申し上げます。 ※マスク・消毒剤などの入手が困難な場合は、やむなく一部の対応が行き届かない場合もあることを予めご了承ください。

【対応策およびご来場時におけるご協力のお願い】

- 複数組のお客様が接触されないよう、ご予約制にて、午前・午後各1組様のご案内と致しております。各物件へのお電話、または、弊社ホームページにてご来場を予約されますと、スムーズなご案内が可能となります。
- ご案内時、従業員がマスク・手袋を着用致しております。
- お茶、コーヒー等、お飲食物のご提供を控えさせていただきます。
- キッズルームでのお子様のお預かりを控えさせていただきます。
- お客様のご案内後に都度、空気の換気及び、ドアノブや机等、適所を除菌スプレーで拭き上げ致しております。また、随時、適温適湿を保つよう計器確認を行っております。
- 各マンションギャラリー、販売センターにて、お客様にご利用頂けますよう、除菌スプレー、手袋及び、手洗いにペーパータオルをご用意致しております。



4月に開催を予定致しておりました、リヴィエール会員「感謝の夕べ」の延期及び、今号でのお宅訪問インタビューを中止致しております。ご参加予定、ご応募頂いた方には、再開の目途が立ちましたら改めてご案内差し上げます。何卒、ご了承下さいませよう、お願い申し上げます。

※上記対策は5月10日現在のものです。状況に応じて変更する場合がございます。

感染症対策へのご協力をお願いします

①手洗い 正しい手の洗い方

- 流水でよく手をぬらした後、石けんをつけ、手のひらをよくこすります。
- 手の甲をのぼすようにこすります。
- 指先・爪の間を念入りにこすります。
- 指の間を洗います。
- 親指と手のひらをねじり洗います。
- 手首も忘れずに洗います。

石けんを洗い終わったら、十分に水で流し、清潔なタオルやペーパータオルでよく拭き取って乾かします。

新型コロナウイルスを含む
感染症対策の基本は、
「手洗い」や「マスクの着用
を含む咳エチケット」です。

②咳エチケット 3つの咳エチケット

電車や職場、学校など人が集まる場所でやろう

- マスクが近い時
- とっさの時

何もせずに咳やくしゃみをする
咳やくしゃみを手でおさえる
マスクを着用する(口・鼻を覆う)
ティッシュ・ハンカチで口・鼻を覆う
袖で口・鼻を覆う

正しいマスクの着用

- 鼻と口の両方を確実に覆う
- ゴムひもを耳にかける
- 隙間がないよう鼻まで覆う

首相官邸 Prime Minister's Office of Japan
厚生労働省 Ministry of Health, Labour and Welfare
厚労省 検索