

リヴィエールマンションの新視点から生まれる「デザイン空間」の提案

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2020vol.3

新しい暮らし、新しい私。
幸せが交差する未来の出発点、
リヴィエールマンション。

やさしさの居場所

「リヴィエールマンション」物件特集

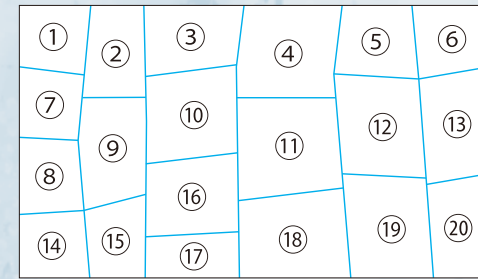
RIVIÈRE MANSION New Project

リヴィエール新規プロジェクト始動!

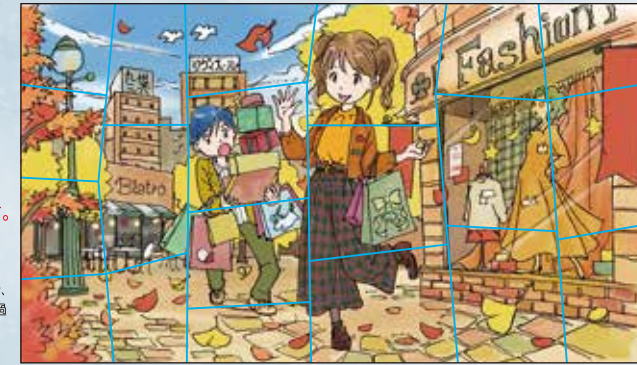
- リヴィエール光貞台レ・ルーチェ
- リヴィエール到津タワー

KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

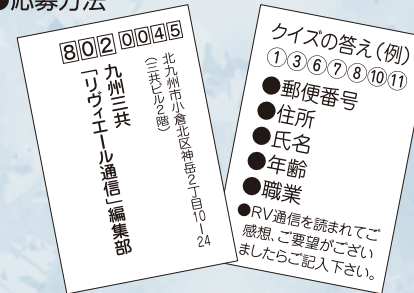
●下記の番号でお答えください。



【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



●応募方法



●締切り…2020年11月15日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。

【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品をお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2020vol.2のクイズ解答〉 ① ③ ⑤ ⑩ ⑭ ⑰ ⑳

①塔の有無 ③気球の形 ⑤リボンの形 ⑩クローバーの葉の数 ⑭ウサギの色
⑰水筒の形状 ⑳赤い花の有無

※多数のご応募ありがとうございました

※正解者には抽選で
10名様にクオカード
(500円分)を
進呈します。

※カードのデザインは掲載のもの
とは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。
間違い探しクイズ

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
願うのかと申しますと…



1 ご契約された方からの

- 「なぜ買おうと思ったのか?」
- 「家族でどんな話し合いをしたのか?」
- 「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ
お話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ [リヴィエールマンション]
ご入居者様

ご成約
特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎0120-02-4881

RIVIÈRE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-23)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(14)1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp



侵入者から守る自動シャッターゲート

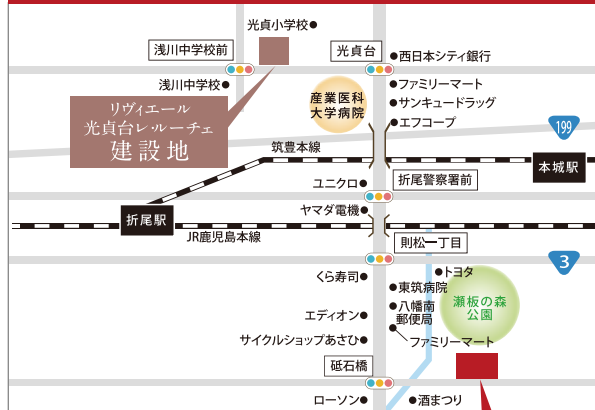


エントランスアプローチ

買い物も医療機関も徒歩圏内の利便性!
生涯安心して暮らすライフステージ!



完全予約制 マンションギャラリーへお越しください。



RIVIÈRE 光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー



※掲載の地図は一部施設を省略しております。
また、2020年7月現在の現況であり、将来変わることがあります。

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ●所在地(地名地番)/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-43●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●敷地面積/1749.78㎡●延床面積/3764.58㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER20023110号(2020年8月25日)●総戸数/41戸●販売戸数/41戸●間取り/3LDK+4LDK●販売価格/2,630万円~3,580万円●最多販売価格帯/2,900万円台(8戸)●住戸専有面積/73.11㎡~82.28㎡●バルコニー面積/16.17㎡~29.39㎡●アルコーブ面積/2.83㎡~7.98㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡~4.81㎡●専用庭面積/9.52㎡●専用駐車場+専用庭面積/70.97㎡●敷地所有者/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/4,970円~5,600円●修繕積立金(月額)/4,540円~5,100円●修繕積立基金(一括)/381,140円~428,940円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円~12,500円)(内、分譲駐車場13区画17台)●バイク置場/4区画(月額使用料:500円~700円)●専用庭使用料(月額)/180円●専用駐車場+専用庭使用料(月額)/15,000円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/300円~500円●設計・工事監理者/前畑昌紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー●竣工予定/令和4年8月下旬●入居予定/令和4年8月下旬●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道●電気/ⅧM-E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り基(速度90m/分)●広告有効期限/2020年11月末日



RIVIÈRE Mitsusadai Re.Luce
リヴィエール光貞台レ・ルーチェ

High-rise residence
14階建
高層レジデンス

Easy access
敷地内平置き
駐車場2台可

Protect your privacy
ワンフロア
3邸



マンションギャラリーカーナビ住所
八幡西区里中3-11-10

お問い合わせはマンションギャラリー

☎093-616-8404

※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



RIVIÈRE MANSION New Project

リヴィエールマンション新規プロジェクト

“浅川中学校区”に
誕生。

※掲載の空撮写真は現地周辺にて撮影(2020年8月)したものに、一部CG加工を施しており、実際とは異なります。

Make yourself
at home



「レ・ルーチェ」は、イタリア語で「光」「輝き」を意味する言葉です。
リヴィエール光貞台レ・ルーチェに暮らす女性が、毎日いきいきと光輝くよう、願いを込めて、名付けました。

暮らしをもっと、自分らしく、
毎日をもっと、心地よく。

リヴィエール光貞台レ・ルーチェ

新規分譲開始

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年2月現在の現況であり、将来変わることがございます。※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

オーダーメイド期限あとわずか。ゲストルーム完備。

■八幡東区中央 リヴィエール 中央町ミリア

□販売価格/3LDK 2,540万円~
/4LDK 2,910万円~
□総戸数/39戸
□入居時期/2021年9月下旬



モデルルーム公開中!

人生のまんやかに、感動を。

この世界の中心が、笑顔と愛で満たされるならば、
最高に素敵なことだと思いませんか。
人生のまんやかに、感動のある暮らし。今、ここから、始めませんか。

ワンフロア3邸

全戸南向き
皿倉山を望む眺望

イオンモール八幡東
車で1分

ゲストルーム完備

イオンへ車で約1分。毎日笑顔で暮らせる快適さ。
良好な住環境と生活利便性を存分に愉しむライフステージ。



イオンモール八幡東...750m(徒歩約9分) 西鉄バス八幡区役所下バス停...80m(徒歩約1分) 市立八幡小学校...115m(徒歩約2分)

来場予約制

リヴィエール中央町ミリア建設予定地 及び マンションギャラリー

マンションギャラリーは中央町信号から「県道50号線」をまっすぐ

まずは、お電話の上お越し下さい!

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

RIVIERE 中央町ミリア 建設予定地

物件概要 ●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通/西鉄バス「八幡東区役所下」バス停徒歩1分●用途地域/商業地域
●建ぺい率/49.99%容積率/398.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/864.94㎡●建築面積/432.36㎡●延床面積/4091.12㎡(内容積率対象延床面積
3449.07㎡)●構造/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER119028354号(2019年11月21日)●総戸数/39戸●販売戸数/39戸●間取り/3LDK・
4LDK●販売価格/2,540万円~3,570万円●最多販売価格帯/3,100万円台(6戸)●住戸専有面積/73.86㎡~90.62㎡●バルコニー面積/16.67㎡~26.35㎡●アルコー
ブ面積/2.48㎡~7.64㎡●ウェルカムコート面積/1.91㎡~5.59㎡●室外機置場/2.18㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷
地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/7,950円~9,750円●修繕積立金(月額)/4,440
円~5,440円●修繕積立基金(一括)/321,200円~394,090円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/賃貸駐車場
17区画19台(他分譲車庫5区画9台/分譲駐車場17区画20台)●設計/工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年9月中
旬●入居予定/2021年9月下旬●隣接道路/北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側幅員8.03mの公道に3.23m接道●電気
/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2020年11月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは
八幡さくら通りマンションギャラリー

☎093-616-8992

NEXT STYLE、IoT導入次世代マンション。

■戸畑区天神 リヴィエール 九工大駅リゾシア

□販売価格/3LDK 2,610万円~
/4LDK 3,360万円~
□総戸数/37戸
□入居時期/2021年7月下旬



モデルルーム公開中!

女性のために、未来を先取りした設備を搭載。

来場予約制

リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。

スムーズにご案内させていただくため、
事前に来場予約をお願いいたします。

物件概要 ●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア●所在地/北九州市戸畑区天神2丁目10番●交通/西鉄バス「三六町」バス停徒歩1分●用途地域/近隣商
業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1560.41㎡●建築面積/582.27㎡●延床面積/3728.81㎡●構造/規模
/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ER120004934号(2020年2月27日)●総戸数/37戸●販売戸数/37戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格
/2,610万円~3,570万円●最多販売価格帯/2,700万円台(6戸)●住戸専有面積/70.69㎡~88.46㎡●バルコニー面積/14.41㎡~37.15㎡●アルコーブ面積
/1.67㎡~10.36㎡●ウェルカムコート面積/1.28㎡~2.52㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合
による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/6,960円~8,710円●修繕積立金(月額)/4,530円~5,670円●修繕積立基金(一括)/352,820円~441,510円●管理
形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画・バイク置場付5区画・分譲
駐車場4区画)●設計/工事監理者/N-Tr-A●工事施工者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年7月上旬●入居予定/2021年7月下旬●隣接道路/南側幅員5.880
mの公道に39.114m接道、北側幅員6.069mの公道に35.560m接道、西側幅員5.951mの公道に32.793m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱
●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●広告有効期限/2020年11月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所
小倉北区日明1丁目2-17

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリー

☎093-777-3327

全37邸
顔認証システムマンション

インターネット
使い放題

全自動
お掃除浴槽

ゲストルーム完備

平置き敷地内駐車場
119%完備

コンシェルジュ付き

駅近!縦横無尽の好アクセス。
生活利便施設の全てが徒歩10分圏内にすっぽり。

JR九州工大前駅...755m(徒歩約10分) 市立あやめが丘小学校...400m(徒歩約5分) ローソン...35m(徒歩約1分)

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年2月現在の現況であり、将来変わることがございます。※掲載のCG/パースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。

花尾小まで徒歩1分。スピナマートまで徒歩2分。

■八幡東区祇園 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ

□販売価格/3LDK 2,610万円~
/4LDK 3,060万円~
□総戸数/22戸
□入居時期/即入居可



堂々完成！実物建物内モデルも公開中！

ワンフロア3邸、全戸南向きの健康設計。
家族円満に効く、この空間は最高のスパイス。

リヴィエールマンションでは住まいやそのデザインが人の暮らしを高める可能性に注目。
「寛ぐ」「集う」「寄り添う」など、家族をより近付けた、私的な時間をより深くして、
大切なストーリーを綴るためのスペースデザインを行っています。



花尾小学校 徒歩1分

物件概要 ●名称/リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●
建ぺい率/37.37%●容積率/198.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/980.46㎡●延床面積/2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95
㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第E18-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数/22戸●販売戸数/22戸●間取り/3LDK、3LDK+S、
4LDK●販売価格/2,610万円~4,720万円●最多販売価格帯/2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積/74.33㎡~
123.32㎡●バルコニー面積/15.98㎡~43.92㎡●アルコーブ面積/1.96㎡~8.40㎡●ウェルカムコート面積/1.42㎡~3.41㎡●室外機置場/1.10㎡~2.23㎡●ルーフガー
デン面積/42.60㎡●敷地所有者/㈨九州三共●売主/㈨九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈨
九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/9,030円~15,780円●修繕積立金(月額)/4,460円~7,400円●修繕積立基金(一括)/358,200円~594,290円●管理形態/全区
区分所有者にて管理組合を結成し、㈨サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)・分譲駐車場2区●設計・工事監理者/N・T・A
級建築士事務所●工事施工者/福屋建設●竣工/2020年9月●入居/即入居可●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m
接道●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m-105m/分)●広告有効期限/2020年11月末日

環境のいい場所で、のびのびと育ててほしい。
花尾小隣接。スピナに徒歩2分の好立地。自然と街が
調和した祇園の街で新生活をスタートしてみませんか。



マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは八幡さくら通りマンションギャラリー
☎093-616-8992

TO THE NEXT STYLE、誇り高き、別院通りに住もう。

■門司区原町別院 リヴィエール ルフチュール原町別院

□販売価格/3LDK 2,550万円~
/4LDK 3,680万円~
□総戸数/30戸
□入居時期/2021年2月下旬



ホームページで3Dモデルルーム公開中！

いざ、新しい暮らし、新しい私。
幸せが交差する次なる未来の出発点。

フランス語で“未来の”を意味する「Le futur」。
リヴィエール ルフチュール 原町別院には、これから続いていく未来を、
共に寄り添い、温かく包み込む、そんな想いが込められています。

外に一步踏み出せば、
充実の環境が広がっています。



物件概要 ●名称/リヴィエールルフチュール原町別院●所在地/福岡県北九州市門司区原町別院20番1他(地番)●交通/西鉄バス「別院通」徒歩約1分●用途
地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/828.48㎡(登記簿)●建築面積/388.57㎡●延床面積/
3116.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号/第E18-19002225号(平成31年3月26日)●総戸数/30戸●販売戸数/15戸●間取り/
3LDK、4LDK●販売価格/2,550万円~3,890万円●最多販売価格帯/2,600万円台(8戸)●住戸専有面積/75.78㎡~89.77㎡●バルコニー面積/18.15㎡~29.39㎡
●アルコーブ面積/5.21㎡~6.99㎡●ウェルカムコート面積/4.93㎡●ルーフバルコニー面積7.74㎡●敷地所有者/㈨九州三共●売主/㈨九州三共●分譲後の権
利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈨九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/9,740円~11,540円●修繕積
立金(月額)/4,550円~5,390円●修繕積立基金(一括)/368,760円~436,840円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、㈨サンエージェンシーへ管理委
託●駐車場/30区画(分譲駐車場7区画含む)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工予定/2021年2月中
旬●入居予定/2021年2月下旬●隣接道路/幅員6.30m(北西側)の公道に21.71m、幅員15.01m(北東側)の公道に33.41m接道、幅員15.50m(南東側)の公道に
23.86m接道●電気/㈨E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2020年11月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26

お問い合わせはマンションギャラリー
☎093-342-7201

※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



誇り高き、別院通りに住もう。
OCEAN VIEW

RIVIÈRE MANSION New Project

リヴィエールマンション新規プロジェクトのご案内

RIVIÈRE
ITOZU
TOWER

小倉北区
到津に誕生。

下到津、未来区。

THE CITY RESORT

小倉都心部近郊、都市高速下到津ランプ近くと交通利便性の高い下到津エリア。
大学・短大・高校など多くの教育施設が点在し、良好な文教地区でもあります。
人口・世帯数の増加は、このエリアのモチベーションが高まる中、
「東芝工場跡地」の再開発により、教育・医療・生活の3つの分野が新たに加わり、
さらにバランスのよい街へと進化。
「下到津、未来区」は、もう始まっています。

地上19階・高層レジデンス リヴィエール到津TOWER

※掲載のCGバスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



予定物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通/西鉄バス「小倉北特別支援学校」バス停徒歩1分(約50m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1215.60㎡●建築面積/414.79㎡●延床面積/5489.24㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER120029141号(2020年9月25日)●総戸数/51戸●販売戸数/51戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●住戸専有面積/69.81㎡~138.79㎡●バルコニー面積/13.82㎡~21.13㎡●アルコーブ面積/4.17㎡~7.09㎡●ウェルカムコート面積/1.83㎡●トランクルーム面積/0.56㎡~0.84㎡●室外機置場面積/0.58㎡~1.81㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場付2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者/N・T・R●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●竣工予定/2023年7月上旬●入居予定/2023年7月下旬●隣接道路/東側幅員19.940mの公道に32.731m接道、南側幅員4.000mの公道に26.111m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガスⅧ●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●広告有効期限/2020年11月末日

近日分譲開始 新規予定物件のお問い合わせは
(株)九州三共 ☎0120-02-4881

(キリトリ線)

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか? 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは (株)九州三共 ☎0120-02-4881

●オリジナル
クーラーバッグ

有効期限:2020年11月末日まで
*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



建物完成済、即入居可能な物件です。

■八幡西区永犬丸 リヴィエール リシェル永犬丸

販売価格/3LDK 2,680万円~
/4LDK 3,040万円~
総戸数/28戸
入居時期/即入居可



ホームページで3Dモデルルーム公開中!

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。
生活を愉しむために見逃せない欲張りロケーション。

お散歩は、目の前の金山川に沿ってのんびりと永犬丸中央公園まで。
緑地、遊歩道、公園を縁取るように洒落な住宅街が続きます。
徒歩7~12分には、保育園・幼稚園から小・中学校まで揃って、お子様の教育にも何よりの環境です。
病院、銀行、郵便局も近くに充実し、日常の買物で三ヶ森まで出るのも徒歩約10分という気軽さ。
閑静な街並みから一歩出ると、大型郊外店やロードサイドショップが
並ぶ大通りで、利便性の高いエリアです。



利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。
生活を愉しむために見逃せないロケーション。



即入居可!

現地販売センターカーナビ用住所
八幡西区永犬丸5-1-3

お問い合わせは現地販売センター

☎093-616-8404

※掲載のCGバスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル永犬丸●所在地/北九州市八幡西区永犬丸5丁目1番3●交通/西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域/近隣商業地域●建蔽率/80%●容積率/198.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,170.19㎡●建築面積/407.29㎡●延床面積/2,854.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号/第ER118017610号(2018年5月23日)●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,680万円~3,410万円●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)+3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡~87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡~29.13㎡●アルコーブ面積/4.42㎡~7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡~4.33㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費/11,230円~13,650円●修繕積立金/4,300円~5,230円●修繕積立基金(一括)/387,720円~471,170円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/28戸に対して29区画37台のうち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基●広告有効期限/2020年11月末日

RIクリエイト事業部からの
お知らせ

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの 売却や賃貸 をお考えの方へ

あなたの資産価値を守る

「売りたい」
「貸したい」

私たちに
おまかせ
ください!



お電話
一本で簡単な
無料査定を
行います

リヴィエールマンションRIクリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

- メリット1** 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時
- メリット2** 簡単!スピード査定が可能です。
- メリット3** 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保証、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時
- メリット4** リフォームプランを無料作成いたします。

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。
(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

大掃除水回り3点セット!!

先着10世帯様に
超特価
限定商品

3点+ガラスコート合計
浴室・洗面台・トイレ
+洗面台ガラスコート **29,000円を** → **19,800円**



浴室
水垢で鏡が曇り状態。清掃前。清掃後。水垢がなくなり鏡がクリアになります。



洗面台
シャワーノズルのつまり解消、蛇口周りの石化した水垢の除去、洗面のざらつきを除去してさらさら



トイレ
トイレの水受けのざらつき除去、蛇口を元の輝きに、便器内部の尿石の除去、ノズルの清掃

浴室・洗面台・トイレ
+キッチン・換気扇分解洗浄
キッチンと洗面台ガラスコート

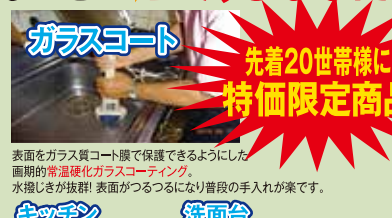
3点+キッチン・換気扇・ガラスコート合計
60,000円を → **29,800円**



キッチン
まず機械でステンレスの研磨をして、錆、こびりついた汚れを除去。さらさらしたシンクがツルツルになります。蛇口の水垢を除去し元の輝きに。



換気扇
フードの脱着、シロッコファンの脱着。換気扇の内部まで分解によりきれいに。フィルターは漬け置き洗い。



ガラスコート
表面をガラス質コート膜で保護できるようにした画期的常温硬化ガラスコーティング。水垢しきが抜群! 表面がつるつるになり普段の手入れが楽です。

株式会社 **サンエージェンシー**
マンション管理業登録 国土交通大臣(4)第090477号
〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

用地課からの
お知らせ

マンション建設用地 募集!

皆様の情報をお待ちしています。お問い合わせは用地課 担当: 波多野まで ☎093-531-4881

新型コロナウイルスの感染・流行拡大防止策について 九州三共の取り組みとご協力をお願い

弊社マンションギャラリー・販売センター等におきましては、新型コロナウイルスの感染・流行拡大防止策として以下の通り対応策を取らせて頂きます。何卒、ご理解下さいますようお願い申し上げます。 ※マスク・消毒剤などの入手が困難な場合は、やむなく一部の対応が行き届かない場合もあることを予めご了承ください。

【対応策およびご来場時におけるご協力のお願い】
完全予約制:ご協力をお願いいたします。

- ◆ご見学はマスクの着用をお願い致します。
- ◆商談机・ドアノブ等、不特定多数の方がふれる箇所については適宜消毒しております。
- ◆お客様のご案内ができるだけ重ならぬようにご来場組数、ご来場希望日時の調整をさせて頂くことがございます。
- ◆キッズルームの使用と、飲食物の提供は原則控えさせていただきます。
- ◆ご来場時の検温を実施しておりますのでご協力をお願い致します。場合によってはご案内出来かねますことをご了承ください。



4月に開催を予定致しておりました、リヴィエール会員「感謝の夕べ」の延期及び、今号でのお宅訪問インタビューを中止致しております。ご参加予定、ご応募頂いた方には、再開の目途が立ちましたら改めてご案内申し上げます。何卒、ご了承下さいますよう、お願い申し上げます。

※上記対策は9月10日現在のものです。状況に応じて変更する場合がございます。

感染症対策へのご協力をお願いします

①手洗い **正しい手の洗い方**

- 流水でよく手をぬらした後、石けんをつけ、手のひらをよくこすります。
- 手の甲をのぼすようにこすります。
- 指先・爪の間を念入りにこすります。
- 指の間を洗います。
- 親指と手のひらをねじり洗います。
- 手首も忘れずに洗います。

石けんを洗い終わったら、十分に水で流し、清潔なタオルやペーパータオルでよく拭き取って乾かします。

新型コロナウイルスを含む
感染症対策の基本は、
「手洗い」や「マスクの着用
を含む咳エチケット」です。

②咳エチケット **3つの咳エチケット**

電車や職場、学校など人が集まるところでやろう

- マスクが近い時
- とっさの時

何もせずに咳やくしゃみをする
咳やくしゃみを手でおさえる
マスクを着用する(口・鼻を覆う)
ティッシュ・ハンカチで口・鼻を覆う
袖で口・鼻を覆う

正しいマスクの着用

- 鼻と口の両方を確実に覆う
- ゴムひもを耳にかける
- 隙間がないよう鼻まで覆う

首相官邸 Prime Minister's Office of Japan
厚生労働省 Ministry of Health, Labour and Welfare
厚労省 検索