

「やさしさの居場所」リヴィエールマンションの新しいスタイル

# RIVIERE

## Press

リヴィエール通信  
2021vol.3

秋号

家族の快適がカタチに、  
新たな暮らしを創造する  
リヴィエールマンション。

家族を幸せにする「やさしさの居場所」

## 「リヴィエールマンション」物件特集

RIVIÈRE MANSION New Project

## リヴィエール新規プロジェクト始動!

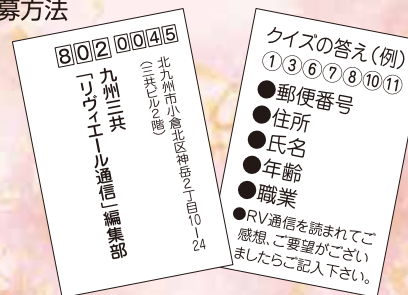
### ●リヴィエール長府シーサイドヴィラ

KBCテレビ毎週土曜日  
朝8:00~9:30  
「旅サラダ」  
テレビ番組提供  
CM放映中

●下記の番号でお答えください。

①	②	③	④	⑤		
⑥	⑦	⑩	⑪	⑫	⑬	
⑧	⑨				⑰	⑱
⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

●応募方法



●締切り…2021年11月15日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。

【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品をお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

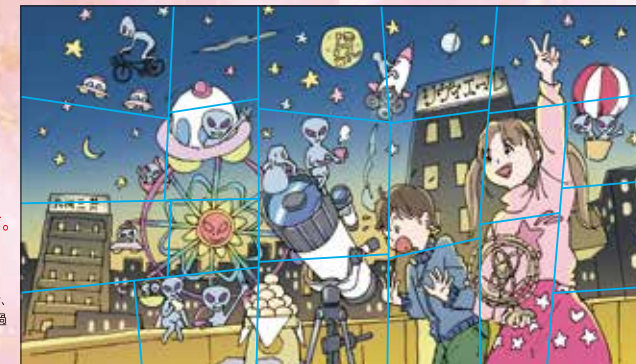
〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2021vol.2初夏号のクイズ解答〉

① ④ ⑦ ⑫ ⑬ ⑯ ⑲  
①ヨットの帆の柄 ④外灯の形 ⑦釣れた物 ⑫洋服の柄 ⑬かごに入っている物  
⑯浮きの形 ⑲魚の形

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。  
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



## 間違い探しクイズ

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。



※正解者には抽選で10名様にクオカード(500円分)を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

## リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を

お願いするのかと申しますと…



1 ご契約された方からの

「なぜ買おうと思ったのか?」  
「家族でどんな話し合いをしたのか?」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、それが口コミとして広まります。

といった理由からです。  
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ 「リヴィエールマンション」ご入居者様

ご成約特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!  
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!  
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の  
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前をお伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。

〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp

フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

## RIVIÈRE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886  
建設業者登録/福岡県知事許可(般-3)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(15)1997号  
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp



# 全戸オーシャンビューの暮らし。優先案内会受付開始!

■下関市長府 リヴィエール 長府シーサイドヴィラ

□販売価格/3LDK 未定  
/4LDK 未定  
□総戸数/52戸  
□入居時期/2023年9月下旬



全52邸。  
全戸オーシャンビュー、  
「海前」生活。



完全予約制

予定建築概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地/山口県下関市長府外浦町3457-6外2筆●交通/サンデン交通バス「マリンランド(マリンランド内)」バス徒歩1分、「マリンランドバス停」徒歩4分●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,477.34㎡●建築面積/452.06㎡●延床面積/4,614.06㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER121023774号(2021年7月7日)●総戸数/52戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/未定●最多数販売価格帯/未定●住戸専有面積/75.45㎡~97.17㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●ルーフトップテラス面積/28.44㎡~39.26㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●管理形態/全区分所有者による管理組合を結成し、関サンエージェンシーに管理委託●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他、分譲駐車場12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画)●設計・工事監理者/前畑監紀設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地案内所●竣工予定/2023年9月上旬●入居予定/2023年9月下旬●隣接道路/(北側)幅員6.00mの道路に16.902m接道●電気/中国電力(高圧一括受電会社:関M・E・M)●ガス/山口合同ガス●上下水道/下関市上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●販売開始時期/2022年1月下旬予定●販売代理/関タグポートパートナーズ●広告有効期限/2021年12月末日

ようこそ、太陽と海の日常へ。  
海が創り出す、心地よい住まい、誕生。

## “Mer” made Life. 「海」が「創る」「暮らし」

“Mer” ラテン語で、「海」という言葉。  
海が見える暮らし、海とともに過ごす時間。  
それは選ばれた場所でしか叶わない、特別な住まい。  
太陽の光が降り注ぎ、美しい海が創り出す心地よい日常が、  
ここからはじまります。



※掲載のCG/バスはAタイプイメージです。

マンションギャラリーカーナビ用住所  
下関市長府外浦町2を目印に

お問い合わせは  
長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー

☎083-294-9151

## Topics トピックス

### ほっと一息、心和む。

間違い探しクイズ応募で、いろいろな楽しいハガキをいただきました。たくさんコメントが書かれたもの、小学生が書いたとても上手なイラスト付の楽しいハガキなど、たくさんのご応募をいただきありがとうございます。コロナ禍で大変な時期に、ちょっと癒される“ほっ”と和んだ気持ちになりました。皆様のたくさんのご応募をお待ちしております。  
(リヴィエール通信スタッフ一同)



## リヴィエール ルフチュール原町別院

# 完売 御礼

おかげさまでルフチュール原町別院は完売いたしました。  
たくさんのご来場ありがとうございました。  
リヴィエールルフチュール原町別院は完売しましたが、  
リヴィエールマンションは他の地域でも多数分譲しておりますので  
お問い合わせ、ご来場お待ちしております。



※掲載のCG/バスは図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。



RIクリエイト事業部からの  
お知らせ

## リヴィエールマンションにお住まいの方へ

# お住まいの 売却や賃貸 をお考えの方へ

あなたの資産価値を守る

「売りたい」  
「貸したい」

私たちに  
おまかせ  
ください!



お電話  
一本で簡単な  
無料査定を  
行います

リヴィエールマンションRI クリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

- メリット1** 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時
- メリット2** 簡単!スピード査定が可能です。
- メリット3** 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保証、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時
- メリット4** リフォームプランを無料作成いたします。

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。  
**(株)九州三共 RIクリエイト事業部** フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの  
お得な情報ご紹介

## 大掃除水回り3点セット!!

先着10世帯様に  
超特価  
限定商品

3点+ガラスコート合計 **31,900円を** → **21,780円**



**浴室**  
浴室ドア周りの水垢、カビの除去、天井、壁のカビの除去、浴槽のざらつきを除去しさらに、蛇口の垢を除去し水垢を除去し、水垢が見えなくなった鏡の水垢を除去

**16,500円**



**洗面台**  
シャワーノズルのつまり解消、蛇口周りの石化した水垢の除去、洗面のざらつきを除去してさらさら

**6,600円**



**トイレ**  
トイレの水受けのざらつきの除去、蛇口を元の輝きに、便器内部の尿石の除去、ノズルの清掃

**6,600円**

浴室・洗面台・トイレ・キッチン・換気扇分解洗浄  
キッチンと洗面台ガラスコート

## 水回り5点セット!!

3点+キッチン・換気扇・ガラスコート合計 **66,000円を** → **32,780円**



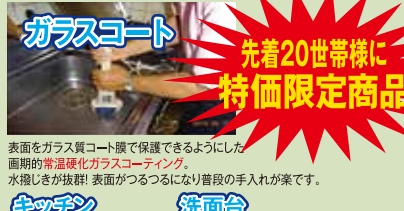
**キッチン**  
まず機械でステンレスの研磨をして、錆、こびりついた汚れを除去。ざらついていたシンクがツルツルになります。蛇口の垢を除去し元の輝きに。

**13,200円**



**換気扇**  
フードの脱着、シロコファンを脱着、換気扇の内部まで分解によりきれいに、フィルターは漬け置き洗い。

**14,300円**



**ガラスコート**  
表面をガラスコート膜で保護できるようにした最新の常温硬化ガラスコート。水垢がはがれ、表面がつるつるになり普段の手入れが楽です。

**2,200円**

株式会社 **サンエージェンシー** マンション管理業登録 国土交通大臣(4)第090477号  
〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号  
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

## 建物完成済、あとわずか。即入居可!

### ■八幡西区永犬丸 リヴィエール リシェル永犬丸

販売価格/3LDK 2,710万円~  
/4LDK 2,990万円~  
総戸数/28戸  
入居時期/即入居可



ホームページで3Dモデルルーム公開中!

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる欲張りロケーション。

お散歩は、目の前の金山川に沿って永犬丸中央公園まで。徒歩圏内に、保育園から小・中学校まで揃った教育環境。生活利便施設も近く、日常の買物で三ヶ森まで徒歩約10分。大通りに出ると、大型郊外店やロードサイドショップが並び、利便性の高いエリアです。



利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。生活を愉しむために見逃せないロケーション。



物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル永犬丸 ●所在地/北九州市八幡西区永犬丸5丁目1番3 ●交通/西鉄「永犬丸」バス徒歩約1分 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,170.19㎡ ●建築面積/407.29㎡ ●延床面積/2,854.62㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●建築確認番号/第ER18017610号(2018年5月23日) ●総戸数/28戸 ●販売戸数/5戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,710万円~3,410万円 ●住戸専有面積/71.65㎡~87.07㎡ ●バルコニー面積/13.80㎡~29.13㎡ ●アルコーブ面積/4.42㎡~7.90㎡ ●ウェルカムコート面積/1.40㎡~4.33㎡ ●敷地所有者/㈱九州三共 ●売主/㈱九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所 ●管理費/11,230円~13,650円 ●修繕積立金/4,300円~5,230円 ●修繕積立基金(一括)/387,720円~471,170円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託 ●駐車場/28戸に対して29区画37台分。うち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画 ●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所 ●工事施工者/福屋建設㈱ ●竣工/2019年9月 ●入居/即入居可 ●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道 ●電気/㈱M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス㈱ ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り1基 ●広告有効期限/2021年12月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡西区里中3-11-10  
お問い合わせは  
光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー  
☎093-616-8404  
※掲載のCGはイメージを基に描き起こしたもので実際とは異なります。

### リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?  
分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか?  
\*このカードをご持参いただくとささやかながら、来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共** ☎0120-02-4881

有効期限:2021年11月末日まで  
\*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

用地課からの  
お知らせ

## マンション建設用地 募集!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。皆様の情報をお待ちしています。  
☎093-531-4881  
■お問い合わせは用地課



# 到津・未来区で暮らすNext Life 好評分譲中!

■小倉北区下到津 リヴィエール 到津タワー

販売価格/3LDK	2,570万円~
4LDK	3,440万円~
総戸数/51戸	
入居時期	2023年7月下旬



# 小倉駅を庭にする暮らし。新規分譲開始!

■小倉北区浅野 リヴィエール ベイステーション小倉

販売価格/2LDK	2,810万円~
3LDK	3,460万円~
4LDK	4,310万円~
総戸数/51戸	
入居時期	2022年9月下旬



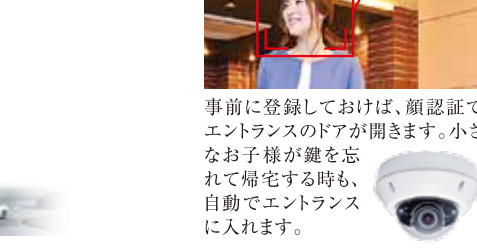
バス停まで徒歩1分。  
小倉駅へ最短13分の好立地。



スマートフォンひとつで、  
家事の時短&安心感を実現!

**IoTシステム導入**  
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。

**登録した方は通るだけ。エントランスの顔認証システムを初導入。**



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。

お問い合わせは  
リヴィエール マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所  
小倉北区日明1丁目2-6

☎093-777-3327

# 小倉近駅

小倉駅徒歩6分(約470m)。超都心生活。



コンシェルジュ駐在  
スカイガーデン付き



物件概要 ●名称/リヴィエールベイステーション小倉●所在地/北九州市小倉北区浅野2丁目2番535号●交通/西鉄バス「浅野2丁目」バス徒歩2分(約125m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/357%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,252.23㎡●建築面積/509.13㎡●延床面積/4,870.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120033347号(2020年11月20日)●総戸数/51戸●販売戸数/51戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,810万円~4,690万円●最多販売価格帯/3,800万円台(6戸)●住戸専有面積/60.05㎡~85.81㎡●バルコニー面積/13.66㎡~38.72㎡●アルコーブ面積/1.79㎡~8.22㎡●ウェルカムコート面積/0.73㎡~2.35㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/6,000円~8,580円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,710円●修繕積立金(一括)/331,510円~473,720円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(併存)エージェンシーに管理委託●駐車場/51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場付1区画、機械式32区画32台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●竣工予定/2022年7月下旬●入居予定/2022年9月下旬●隣接道路/東側幅員5.97mの道路に19.16m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●広告有効期限/2021年12月末日

お問い合わせは  
ベイステーション小倉 マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所  
門司区原町別院11-26

☎093-342-7201

※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



IoTシステム導入次世代マンション。即入居可!

■戸畑区天神 リヴィエール 九工大駅リゾシア

販売価格/3LDK 2,760万円~  
/4LDK 3,360万円~  
総戸数/37戸  
入居時期/即入居可



モデルルーム公開中!

女性のための、未来生活の予感。

- 全37邸 全自動 私有型マンション お掃除浴槽
- IoT導入 平置き敷地内駐車場 119%確保
- JR九州工大前駅 徒歩10分(約755m) ガス式衣類乾燥機 「乾太くん」導入



物件概要 ●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア●所在地/北九州市戸畑区天神2丁目10番●交通/西鉄バス「三六町」バス停徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1560.41㎡●建築面積/582.27㎡●延床面積/3728.81㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第E100004934号(2020年2月27日)●総戸数/37戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,760万円~3,750万円●最廉販売価格帯/3,500万円台(4戸)●住戸専有面積/70.69㎡~88.46㎡●バルコニー面積/14.41㎡~37.15㎡●アルコーブ面積/1.67㎡~10.36㎡●バルコニー面積/1.28㎡~2.52㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●管理費(月額)/6,960円~8,710円●修繕積立金(月額)/4,530円~5,670円●修繕積立金(一括)/352,820円~441,510円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画・バイク置場付5区画・分譲駐車場4区画)●設計・工事監理者/N・T・R・S●工事施工者/福屋建設㈱●竣工/2021年7月●入居/即入居可●隣接道路/南側幅員5.880mの公道に39.114m接道、北側幅員6.069mの公道に35.560m接道、西側幅員5.951mの公道に32.793m接道●電気/IM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●広告有効期限/2021年12月末日



駅近! 縦横無尽の好アクセス。生活利便施設の全てが徒歩10分圏内にすっぽり。



現地販売センターカーナビ用住所  
戸畑区天神2丁目9-1  
お問い合わせは  
九工大駅リゾシア 現地販売センター  
☎093-231-9455

Make yourself at home 好評分譲中!

■八幡西区光貞台 リヴィエール 光貞台レ・ルーチェ

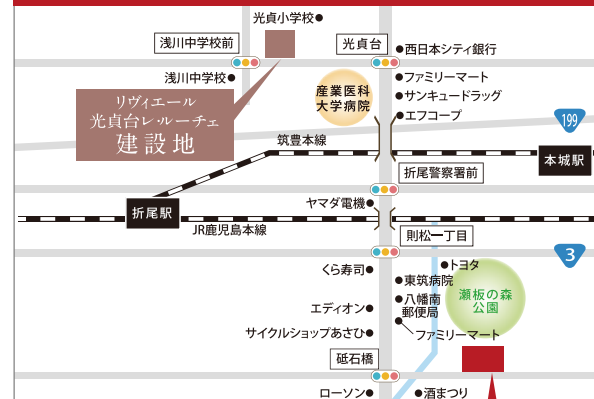
販売価格/3LDK 2,630万円~  
/4LDK 3,100万円~  
総戸数/41戸  
入居時期/2022年8月下旬



モデルルーム公開中!



リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。



RIVIÈRE 光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー  
お問い合わせは  
光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー  
☎093-616-8404

14階建 高層レジデンス

敷地内 平置き駐車場148%確保  
※分譲駐車場を含みます。

愛車も家族も守る シャッターゲート付

全戸標準 全自動 お掃除浴槽

全戸標準 ガス式 衣類乾燥機

全戸標準 ガス式 床暖房

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-43●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1749.78㎡●建築面積/393.63㎡●延床面積/3764.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第E10023110号(2020年8月25日)●総戸数/41戸●販売戸数/34戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,630万円~3,540万円●最廉販売価格帯/2,900万円台(8戸)●住戸専有面積/73.11㎡~82.28㎡●バルコニー面積/16.17㎡~29.39㎡●アルコーブ面積/2.83㎡~7.98㎡●ウルカムコート面積/1.40㎡~4.81㎡●専用庭面積/9.52㎡●専用駐車場+専用庭面積/70.97㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/4,970円~5,600円●修繕積立金(月額)/4,540円~5,100円●修繕積立金(一括)/381,140円~428,940円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円~12,500円)(内、分譲駐車場13区画17台)●バイク置場/4区画(月額使用料:500円~700円)●専用庭使用料(月額)/180円●専用駐車場+専用庭使用料(月額)/15,000円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/300円~500円●設計・工事監理者/前畑建設設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2022年8月初旬●入居予定/2022年8月下旬●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道●電気/IM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2021年12月末日

お問い合わせは  
光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー  
☎093-616-8404

マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡西区里中3-11-10  
※掲載のCGIは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



# 花尾小まで徒歩1分。私邸型マンション。最終1邸!

## ■八幡東区祇園 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ

□販売価格/3LDK 2,760万円  
 □総戸数/22戸  
 □入居時期/即入居可



堂々完成! 実物建物内モデルも公開中!

## ワンフロア3邸、全戸南向きの健康設計。家族円満に効く、この空間は最高のスパイス。

リヴィエールマンションでは住まいやそのデザインが人の暮らしを高める可能性に注目。「寛ぐ」「集う」「寄り添う」など、家族をより近付けたり、私的な時間をより深くして、大切なストーリーを綴るためのスペースデザインを行っています。



花尾小学校 徒歩1分

物件概要 ●名称/リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/37.37%●容積率/198.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/980.46㎡●建築面積/366.41㎡●延床面積/2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第ERI-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数/22戸●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●販売価格/2,760万円●最多販売価格帯/2,700万円台(1戸)●住戸専有面積/74.33㎡●バルコニー面積/15.98㎡●アルコブ面積/1.96㎡●ウェルカムコート面積/3.15㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地案内所●管理費(月額)/9,030円●修繕積立金(月額)/4,460円●修繕積立基金(一括)/358,200円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)・分譲駐車場2区画●設計・工事監理者/N・T・A一級建築士事務所●工事施工者/福屋建設㈱●竣工/2020年9月●入居/即入居可●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/105分)●広告有効期限/2021年12月末日

環境のいい場所で、のびのびと育てほしい。花尾小隣接。スピナに徒歩2分の好立地。自然と街が調和した祇園の街で新生活をスタートしてみませんか。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
 八幡東区前田2丁目2-28  
 お問い合わせは  
 八幡さくら通り マンションギャラリー  
**☎ 093-616-8992**

# 建物完成済、あとわずか。最終分譲!

## ■八幡東区中央 リヴィエール 中央町ミリア

□販売価格/4LDK 3,110万円~  
 □総戸数/39戸  
 □入居時期/即入居可



モデルルーム公開中!

## 人生のまんなか、感動を。

この世界の中心が、笑顔と愛で満たされるならば、最高に素敵なことだと思いませんか。人生のまんなか、感動のある暮らし。今、ここから、始めませんか。



物件概要 ●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡東区中央3丁目3-3●交通/西鉄バス「八幡東区役所下」バス徒歩1分●用途地域/商業地域●建ぺい率/49.99%●容積率/398.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/864.94㎡●建築面積/432.36㎡●延床面積/4091.12㎡(内容積率対象延床面積3449.07㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ERI19028354号(2019年11月21日)●総戸数/39戸●販売戸数/6戸●間取り/4LDK●販売価格/3,110万円~3,470万円●最多販売価格帯/3,100万円台(2戸)●住戸専有面積/90.62㎡●バルコニー面積/20.17㎡●アルコブ面積/7.64㎡●室外機置場/2.18㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地案内所●管理費(月額)/9,750円●修繕積立金(月額)/5,440円●修繕積立基金(一括)/394,090円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/賃貸駐車場17区画19台(他分譲車庫5区画9台/分譲駐車場17区画20台)●設計・工事監理者/前畑建設設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●竣工/2021年9月●入居/即入居可●隣接道路/北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側幅員8.03mの公道に3.23m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2021年12月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所  
 八幡東区前田2丁目2-28  
 お問い合わせは  
 八幡さくら通り マンションギャラリー  
**☎ 093-616-8992**  
 ※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

ワンフロア3邸

全戸南向き  
 皿倉山を望む眺望

イオンモール八幡東  
 車で1分

ゲストルーム完備

イオンへ車で約1分。毎日笑顔で暮らせる快適さ。良好な住環境と生活利便性を存分に楽しむライフステージ。



全39邸  
 私邸型マンション

平置き駐車場  
 敷地内120%確保

コンシェルジュ付き

八幡小学校区  
 中央中学校区