

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2022 vol.1

新春号

やさしさの積み重ねが、
ゆとりある生活スタイルを育む。

家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」

「リヴィエールマンション」物件特集

超カワイ〜イ♡♡♡我が家自慢♡♡♡

「我が家の天使」 赤ちゃん&ペットの写真募集!

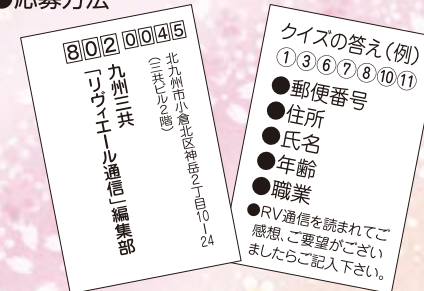


KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

●下記の番号でお答えください。

①	②	③	④	⑤
⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
⑯	⑰	⑱	⑲	⑳

●応募方法



●締切り…2022年2月15日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。

【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】 ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過後当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2021 vol.3 秋号のクイズ解答〉 ① ④ ⑤ ⑥ ⑧ ⑯ ⑳

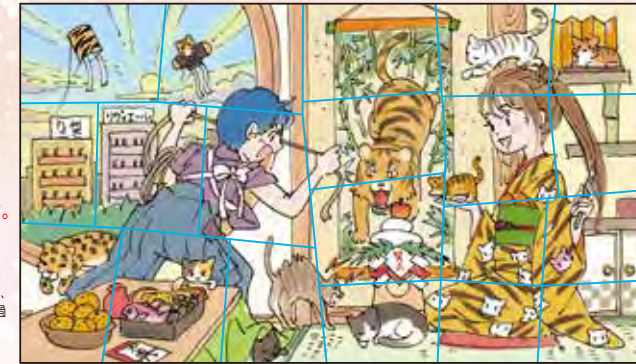
①宇宙バイクが自転車に ④木星が天王星に ⑤女の子の手の指がVサインに

⑥星が三日月に ⑧観覧車のゴンドラがUFOに ⑯天球儀の地球がグレイの顔に

⑳スカートの星がハートに

※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



お年玉
特典

※正解者には抽選で
10名様にJCBギフト
カード(1,000円分)
を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは
異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。
間違い探しクイズ

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を

お願いするのかと申しますと…



1 ご契約された方からの

「なぜ買おうと思ったのか?」

「家族でどんな話し合いをしたのか?」

「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。

ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ
お話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ 「リヴィエールマンション」
ご入居者様

ご成約
特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。

〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp

フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

RIVIÈRE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号 (三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-3)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(15)1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp

全戸オーシャンビューの暮らし。第1期分譲開始！

■下関市長府 リヴィエール 長府シーサイドヴィラ

□販売価格／3LDK 2,560万円～
／4LDK 3,370万円～

□総戸数／52戸

□入居時期／2023年9月下旬



物件概要 ●名称／リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地(地名地番)／山口県下関市長府外浦町3457-6他2筆●交通／サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)Jバス停徒歩1分(約5m)」「マリンランドバス停」徒歩4分(約250m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1,477.34㎡●建築面積／465.62㎡●延床面積／4,968.91㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号／第ER121023774号(2021年7月7日)●総戸数／52戸●販売戸数／38戸●間取り／3LDK・4LDK●販売価格／2,560万円～3,660万円●最多販売価格帯／2,800万円台(10戸)●住戸専有面積／71.37㎡～89.90㎡●バルコニー面積／13.86㎡～19.72㎡●室外機置場面積／2.54㎡～4.68㎡●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)／8,350円～10,510円●修繕積立金(月額)／4,630円～5,840円●修繕積立基金(一括)／383,680円～483,300円●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーに管理委託●駐車場／賃貸駐車場18区画19台(他、分譲車庫12区画15台／分譲駐車場34区画38台)／バイク置場7区画●設計・工事監理者／前畑亘紀設計事務所●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定／2023年9月上旬●入居予定／2023年9月下旬●隣接道路／(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道●電気／(株)M・E・M●ガス／山口合同ガス(株)●上下水道／下関市営上下水道●エレベーター／13人乗り1基(速度90m/分)●販売代理／(株)タグポートパートナーズ●広告有効期限／2022年3月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所
下関市長府外浦町2を目印に

お問い合わせは
長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー
☎083-294-9151

謹々
新春のお慶びを
申し上げます

新年あけましておめでとうございます。
旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
昨年来から続くコロナウイルス禍のなか、皆さまには不安でご不自由な生活をお過ごしのことと思います。
一刻も早い終息の日が来ることを心より願います。
住宅産業は、「果ごもり生活」で住宅に対する関心が増し、昨年の中盤頃から需要が少しずつ増えております。
飲食業界、交通、旅行業界をはじめ多くの企業が大変な思いをする中、恵まれていると思います、お客様をはじめ全てに対し感謝の気持ちでおります。
物不足、人不足もあり、建築費もまだまだ高騰しており、今後はコンクリート造りの建物も貴重なものになって行くのではないかと心配しておりますが、住宅を購入されるお客様がおられる限り、お客様の自己実現の夢のお手伝いが出来るような物件づくりに邁進する事、また今までお付き合いをいただいた皆様との繋がりを大切に、今年はいよいよ一層強い気持ちと、感謝の気持ちをもって進んでゆきたいと思う次第です。
皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

(株)九州三共
代表取締役社長
中島 敬二郎

リヴィエール 祇園さくら通りヴェリエ

完|売|御|礼

おかげさまで「リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ」は
完売いたしました。
たくさんのご来場ありがとうございました。
「リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ」は完売しましたが、
リヴィエールマンションは他の地域でも
多数分譲しておりますので、
お問い合わせ、ご紹介をお待ちしております。

※掲載のCG/パースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

RIクリエイト事業部からの
お知らせ

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの

売却や賃貸 をお考えの方へ

あなたの資産価値を守る

「売りたい」
「貸したい」

私たちに
おまかせ
ください!

リヴィエールマンションRI クリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

- メリット1 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時
- メリット2 簡単!スピード査定が可能です。
- メリット3 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保証、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時
- メリット4 リフォームプランを無料作成いたします。

お電話
一本で簡単な
無料査定を
行います

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。

(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

点検・お見積り
無料!

給湯器の交換目安は 10年~15年です!

住宅設備のことならお任せ下さい!

緊急対応もお任せ下さい!



商品紹介

掲載以外の商品もございます。
まずはお気軽にお問い合わせ下さい!

〈提携協力会社〉株式会社 ニチエネ西日本

 NORITZ GQ-2039WS-1 20号 給湯専用 標準排気 希望小売価格: 136,400円(税込)	 Rinnai RUF-A2005SAW(B) 20号 オート 標準排気 希望小売価格: 284,000円(税込)	 Paloma FACEIS ビルトインコンロ 型式: PD-821WS-60CV (60cm) 希望小売価格: 234,300円(税込)	 TOTO 浴室水栓 型式: TBV03401J 本体価格: 48,180円(税込)
---	--	---	---



株式会社 **サンエージェンシー**

マンション管理業登録 国土交通大臣(4)第090477号

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号

■お問い合わせ・お申し込みは **TEL093-531-4894**
FAX093-531-7070

用地課からの
お願い

マンション建設用地 募集!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。皆様の情報をお待ちしています。

■お問い合わせは用地課

☎093-531-4881



「我が家の天使」



赤ちゃん&ペットの写真募集!

リヴィエール通信では我が家の天使(赤ちゃんやかわいいペット)の写真を募集しています。

赤ちゃんの誕生記念やかわいいペット自慢にもなりますよ。

どしどしご応募ください。一言コメントをお忘れなく!

*下記住所もしくはアドレスに「住所・氏名・赤ちゃんorペットの
お名前、写真・一言コメント」をお送りください。

採用者にはクオカード
(500円分)進呈!



お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階)

(E-Mail) info@riviere.gr.jp

ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス

コロナ禍の冬の 効果的な換気の方法

新型コロナウイルスの感染防止対策として最も重要なのが「換気」です。気温や温度が下がり、感染リスクが高まるとされる冬場は特に欠かせないものであるが、寒くて窓を開けるのがイヤな季節です。自然と換気の回数や時間が短めになってしまい、十分に換気できているか不安も残ります。

24時間換気システムが取り付けられたマンションであれば機械換気と窓開けによる自然換気の両方行うことをお勧めします。屋外から新しい空気を取り入れ、室内の空気を排出する換気はウイルスなどを外に出したりする効果が期待できるので冬場も換気扇を回したり、風呂やトイレの換気口を開けるなど機械設備を活用してください。

また自然換気の場合は窓を2カ所開けましょう。できる限り離れた窓で対角線上にある窓が最適で、片方の窓は全開にせず狭い状態にしてください。風は狭い通り口から広い通り口に流れる特性があるため両方が広く開いていると風が流れにくくなります。

部屋に窓が1カ所しかない場合はドアや廊下などの窓も開

け、空気の通り道を確保してください。ただ室温の急激な低下による体調悪化も心配になるので暖房で室内を暖めた後、暖房を入れたまま窓を開けることをお勧めします。

換気は1時間に5分を2回が目安ですが、寒さが気になるなら少し短めでもいいでしょう。冬は風が強いので夏より短めでも十分な換気ができます。



到津・未来区で暮らすNext Life 好評分譲中！

■小倉北区下到津 リヴィエール 到津タワー

□販売価格／3LDK 2,570万円～
／4LDK 3,440万円～
□総戸数／51戸
□入居時期／2023年7月下旬



バス停まで徒歩1分。
小倉駅へ最短13分の好立地。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年5月現在の現況であり、将来変更することがございます。



スムーズにご案内させていただくため、
事前に来場予約をお願いいたします。



スマートフォンひとつで、
家事の時短&安心感を実現！



IoTシステム導入
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。
登録した方は通るだけ。
エントランスの顔認証システムを初導入。



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。



物件概要 ●名称／リヴィエール到津タワー●所在地／北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通／西鉄バス「小倉特別支援学校」バス停徒歩1分(約50m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1215.60㎡●建築面積／414.79㎡●延床面積／5489.24㎡●構造／規模／鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号／第ER12002914号(2020年9月25日)●総戸数／51戸●販売戸数／41戸●間取り／3LDK・4LDK●販売価格／2,570万円～5,840万円●最多販売価格帯／2,900万円台(7戸)●住戸専有面積／69.81㎡～138.79㎡●バルコニー面積／13.82㎡～21.13㎡●アルコブ面積／4.17㎡～7.09㎡●ウェルカムコート面積／1.83㎡●トランクルーム面積／0.56㎡●室外機置場面積／0.58㎡～1.81㎡●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)／7,390円～14,710円●修繕積立金(月額)／6,060円～12,060円●修繕積立基金(一括)／333,320円～663,670円●管理形態／全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーに管理委託●駐車場／51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場付1区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者／N・Tr・A●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び現地案内所●竣工予定／2023年7月上旬●入居予定／2023年7月下旬●隣接道路／東側幅員19.94mの公道に32.73m接道、南側幅員4.00mの公道に26.11m接道●電気／(株)M・E・M(一括受電)●ガス／西部ガス(株)●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●販売代理／(株)ダクトパートナーズ●広告有効期限／2022年3月末日

お問い合わせは
リヴィエール マンションギャラリー

☎093-777-3327

マンションギャラリーカーナビ用住所
小倉北区日明1丁目2-6

小倉駅を庭にする暮らし。好評分譲中！

■小倉北区浅野 リヴィエール ベイステーション小倉

□販売価格／2LDK 2,810万円～
／3LDK 3,460万円～
／4LDK 4,310万円～
□総戸数／51戸
□入居時期／2022年9月下旬



小倉駅近

小倉駅徒歩6分(約470m)。超都心生活。



ベイステーション小倉マンションギャラリーへお越しください。



コンシェルジュ駐在

スカイガーデン付き



物件概要 ●名称／リヴィエールベイステーション小倉●所在地／北九州市小倉北区浅野2丁目2番535号●交通／西鉄バス「浅野2丁目」バス停徒歩2分(約125m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／357%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1,252.23㎡●建築面積／509.13㎡●延床面積／4,870.11㎡●構造／規模／鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号／第ER120033347号(2020年11月20日)●総戸数／51戸●販売戸数／51戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●販売価格／2,810万円～4,690万円●最多販売価格帯／3,800万円台(6戸)●住戸専有面積／60.05㎡～85.81㎡●バルコニー面積／13.66㎡～38.72㎡●アルコブ面積／1.79㎡～8.22㎡●ウェルカムコート面積／0.73㎡～2.35㎡●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)／6,000円～8,580円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,710円●修繕積立基金(一括)／331,510円～473,720円●管理形態／全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーに管理委託●駐車場／51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場付1区画、機械式32区画32台)●設計・工事監理者／山下雄弘建築設計事務所●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び販売事務所●竣工予定／2022年7月下旬●入居予定／2022年9月下旬●隣接道路／東側幅員5.97mの道路に19.16m接道●電気／(株)M・E・M(一括受電)●ガス／西部ガス(株)●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／13人乗り1基(速度90～105m/分)●広告有効期限／2022年3月末日

お問い合わせは
ベイステーション小倉 マンションギャラリー

☎093-342-7201

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26

※掲載のCGIバスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

IoT システム導入次世代マンション。即入居可！

■戸畑区天神 リヴィエール 九工大駅リゾシア

□販売価格／4LDK 3,420万円～
□総戸数／37戸
□入居時期／即入居可



モデルルーム公開中！

女性のための、未来生活の予感。

全37邸
私邸型マンション

全自動
お掃除浴槽

IoT 導入

平置き敷地内駐車場
119%確保

JR九州工大前駅
徒歩10分(約755m)

ガス式衣類乾燥機
「乾太くん」導入



物件概要 ●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア●所在地/北九州市戸畑区天神2丁目10番●交通/西鉄バス「三六町」バス停徒歩1分(約80m)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1560.41㎡●建築面積/582.27㎡●延床面積/3728.81㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ER120004934号(2020年2月27日)●総戸数/37戸●販売戸数/5戸●間取り/4LDK●販売価格/3,420万円～3,640万円●最多販売価格帯/3,400万円台・3,500万円台(各2戸)●住戸専有面積/85.21㎡～88.46㎡●バルコニー面積/32.30㎡～37.15㎡●アルコーブ面積/6.13㎡～10.36㎡●ウェルカムコート面積/1.28㎡～1.53㎡●敷地所有者/●(株)九州三共●売主/●(株)九州三共●分譲後の権利形態/●(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/●(株)九州三共及び現地案内所●管理費(月額)/●8,390円～8,710円●修繕積立金(月額)/●5,460円～5,670円●修繕積立基金(一括)/●425,290円～441,510円●管理形態/●全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーに管理委託●駐車場/37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画・バイク置場付5区画・分譲駐車場4区画)●設計・工事監理者/●N・T・A●工事施工者/●福屋建設㈱●竣工/2021年7月●入居/即入居可●隣接道路/南側幅員5.880mの公道に39.114m接道、北側幅員6.069mの公道に35.560m接道、西側幅員5.951mの公道に32.793m接道●電気/●(株)M・E・M(一括受電)●ガス/●西部ガス㈱●上下水道/●北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●販売代理/●(株)タポートナース●広告有効期限/2022年3月末日



顔認証システム
マンション

コンシェルジュ
付き

インターネット
使い放題

ゲストルーム
完備

駅近！縦横無尽の好アクセス。
生活利便施設の全てが徒歩10分圏内にすっぽり。



JR九州工大前駅…755m(徒歩約10分)



市立あやめが丘小学校…400m(徒歩約5分)



ローソン…35m(徒歩約1分)

現地販売センターカーナビ用住所
戸畑区天神2丁目9-1

お問い合わせは
九工大駅リゾシア 現地販売センター

☎093-231-9455



Make yourself at home 好評分譲中！

■八幡西区光貞台 リヴィエール 光貞台レ・ルーチェ

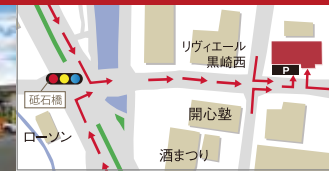
□販売価格／3LDK 2,630万円～
／4LDK 2,900万円～
□総戸数／41戸
□入居時期／2022年8月下旬



モデルルーム公開中！



RIVIÈRE 光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー



RIVIÈRE
Mitsusadadai
Re.Luce
リヴィエール光貞台
レ・ルーチェ

14階建
高層レジデンス

敷地内
平置き駐車場148%確保
※分譲駐車場を含みます。

愛車も家族も守る
シャッターゲート付

全戸標準 全自動
お掃除浴槽

全戸標準 ガス式
衣類乾燥機

全戸標準 ガス式
床暖房

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-43●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1749.78㎡●建築面積/393.63㎡●延床面積/3764.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120023110号(2020年8月25日)●総戸数/41戸●販売戸数/34戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,630万円～3,540万円●最多販売価格帯/2,900万円台(8戸)●住戸専有面積/73.11㎡～82.28㎡●バルコニー面積/16.17㎡～29.39㎡●アルコーブ面積/2.83㎡～7.98㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.81㎡●専用庭面積/9.52㎡●専用駐車場+専用庭面積/70.97㎡●敷地所有者/●(株)九州三共●売主/●(株)九州三共●分譲後の権利形態/●(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/●4,970円～5,600円●修繕積立金(月額)/●4,540円～5,100円●修繕積立基金(一括)/●381,140円～428,940円●管理形態/●全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーに管理委託●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円～12,500円)(内、分譲駐車場13区画17台)●バイク置場/4区画(月額使用料:500円～700円)●専用庭使用料(月額)/180円●専用駐車場+専用庭使用料(月額)/15,000円●分譲駐車場敷地利利用(月額)/300円～500円●設計・工事監理者/●前畑紀建築設計事務所●工事施工者/●福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/●(株)九州三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2022年8月初旬●入居予定/2022年8月下旬●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道●電気/●(株)M・E・M(一括受電)●ガス/●西部ガス㈱●上下水道/●北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2022年3月末日

お問い合わせは
光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー

☎093-616-8404

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡西区里中3-11-10

※掲載のCGI・バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

建物完成済、ラスト1邸。即入居可！

■八幡西区永犬丸 リヴィエール リシェル永犬丸

□販売価格／3LDK 2,660万円

□総戸数／28戸

□入居時期／即入居可



ホームページで3Dモデルルーム公開中！

利便性も、オアシスのような自然も
手に入れる欲張りロケーション。

お散歩は、目の前の金山川に沿って永犬丸中央公園まで。
徒歩圏内に、保育園から小・中学校まで揃った教育環境。
生活利便施設も近く、日常の買物で三ヶ森まで徒歩約10分。
大通りに出ると、大型郊外店やロードサイドショップが並び、
利便性の高いエリアです。



物件概要 ●名称／リヴィエールリシェル永犬丸●所在地／北九州市八幡西区永犬丸5丁目1番3●交通／西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80％●容積率／200％●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1,170.19㎡●建築面積／407.29㎡●延床面積／2,854.62㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号／第ER118017610号(2018年5月23日)●総戸数／28戸●販売戸数／1戸●間取り／3LDK●販売価格／2,660万円●住戸専有面積／71.65㎡●バルコニー面積／13.80㎡●アルコーブ面積／4.42㎡●敷地所有者／関九州三共●売主／関九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所／関九州三共及び販売事務所●管理費／11,230円～13,650円●修繕積立金／4,300円●修繕積立基金(一括)／387,720円●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●駐車場／28戸に対して29区画37台分。うち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●設計・工事監理者／山下雄弘建築設計事務所●工事施工者／福屋建設㈱●竣工／2019年9月●入居／即入居可●隣接道路／西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気／関M・E・M(一括受電)●ガス／西部ガス㈱●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／13人乗り1基●広告有効期限／2022年3月末日

(キトリ線)

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。
生活を愉しむために見逃せないロケーション。



マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡西区里中3-11-10

お問い合わせは
光貞台レ・ルーチェ マンションギャラリー

☎ 093-616-8404

※掲載のCGバースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



建物完成済、あとわずか。最終分譲！

■八幡東区中央 リヴィエール 中央町ミリア

□販売価格／3LDK 3,230万円～

□総戸数／39戸

□入居時期／即入居可



モデルルーム公開中！

CENTER
LIFE

人生のまんなか、感動を。
この世界の中心が、笑顔と愛で満たされるならば、
最高に素敵なことだと思いませんか。
人生のまんなか、感動のある暮らし。今、ここから、始めませんか。



物件概要 ●名称／リヴィエール中央町ミリア●所在地／北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通／西鉄バス「八幡東区役所下」バス停徒歩1分(約80m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／49.99％容積率／398.77％●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／864.94㎡●建築面積／432.36㎡●延床面積／4091.12㎡(内容積率対象面積3449.07㎡)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号／第ER19028354号(2019年11月21日)●総戸数／39戸●販売戸数／3戸●間取り／3LDK●販売価格／3,230万円～3,350万円●最多販売価格帯／3,300万円台(2戸)●住戸専有面積／90.62㎡●バルコニー面積／20.17㎡●アルコーブ面積／7.64㎡●室外機置場／2.18㎡●敷地所有者／関九州三共●売主／関九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所／関九州三共及び現地案内所●管理費(月額)／9,750円●修繕積立金(月額)／5,440円●修繕積立基金(一括)／394,090円●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーに管理委託●駐車場／賃貸駐車場17区画19台(他分譲車庫5区画9台／分譲駐車場17区画20台)●設計・工事監理者／前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者／福屋建設㈱●竣工／2021年9月●入居／即入居可●隣接道路／北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側幅員8.03mの公道に3.23m接道●電気／関M・E・M(一括受電)●ガス／西部ガス㈱●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限／2022年3月末日

全39邸
私邸型マンション

平置き駐車場
敷地内120%確保

コンシェルジュ付き

八幡小学校区
中央中学校区

ワンフロア3邸

全戸南向き
皿倉山を望む眺望

イオンモール八幡東
車で1分

ゲストルーム完備

イオンへ車で約1分。毎日笑顔で暮らせる快適さ。
良好な住環境と生活利便性を存分に愉しむライフステージ。



イオンモール八幡東…750m(徒歩約9分)

西鉄バス「八幡区役所下」バス停…80m(徒歩約1分)

市立八幡小学校…115m(徒歩約2分)

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか？

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、
お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか？ 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは (株)九州三共 ☎ 0120-02-4881

●オリジナル
クーラーバッグ



有効期限：2022年2月末日まで
＊プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは
八幡さくら通り マンションギャラリー

☎ 093-616-8992

※掲載のCGバースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

