

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2022vol.2
初夏号

自分らしく美しく生きるために、
かつてない感動の生活スタイル。

家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」

「リヴィエールマンション」物件特集



素敵なマンションライフ、癒しの空間をつくろう!

初夏のバルコニーの楽しみ方

超カワイ〜イ♡♡♡我が家自慢♡♡♡

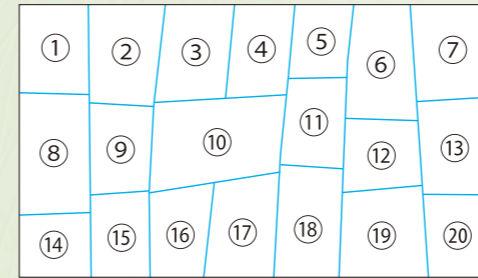
「我が家の天使」 赤ちゃん&ペットの写真募集!

RIVIERE MANSION New Project

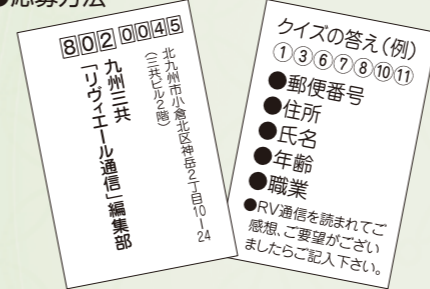
リヴィエール新規プロジェクト始動! ●リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス

KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

●下記の番号でお答えください。



●応募方法



●締切り…2022年8月10日【当日消印有効】

※当選者の発表は、JCBギフトカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。
【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】ご応募いただいた住所が判読できなかつたり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

〈宛先〉〒802-0045

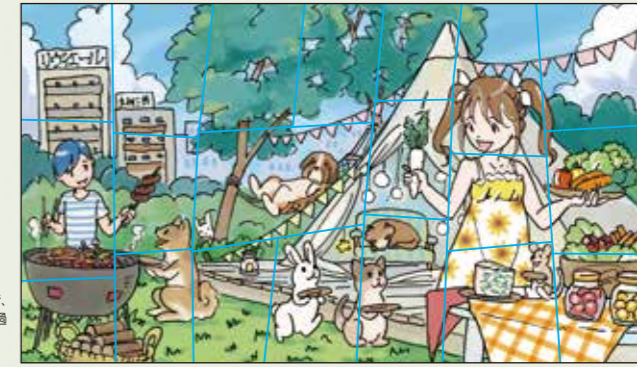
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2022vo.1新春号のクイズ解答〉 ① ② ④ ⑫ ⑭ ⑮ ⑯

① 風の柄 ② 風の形 ④ 猫の柄 ⑫ 鏡餅にのっている果物 ⑭ 振袖の柄の色

⑮ 窓に寝そべっている虎の柄 ⑯ おせち料理の中身 ※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で10名様にJCBギフトカード(1,000円分)を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してJCBギフトカードをもらおう。
間違い探しクイズ



リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
願うのかと申しますと…



1 ご契約された方からの

「なぜ買おうと思ったのか?」
「家族でどんな話し合いをしたのか?」
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ
お話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ [リヴィエールマンション]
ご入居者様

ご成約
特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

RIVIERE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-3)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(15)1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp




**RIVIÈRE RICHSOELLE
EINOMARU**
 リヴィエールリシェル永犬丸




**RIVIÈRE
Kyukodaieki
RESORCIA**
 リヴィエール九工大駅前リゾシア




**RIVIÈRE
CHUOMACHI MILIER**
 リヴィエール中央町ミリア

完 売 御 礼

おかげさまで「リヴィエールリシェル永犬丸」「リヴィエール九工大駅前リゾシア」「リヴィエール中央町ミリア」の3棟が完売いたしました。
 たくさんのご来場ありがとうございました。
 リヴィエールマンションは他の地域でも、女性目線のうれしいアイデアをふんだんに、「やさしさの居場所」をコンセプトに多数分譲展開しておりますので、お問い合わせ、ご来場お待ちしております。

RIVIÈRE MANSION New Project

リヴィエールマンション新規プロジェクトのご案内

すべての「心地いい」を満たしてくれる住まいが、ここにある。

行橋駅前生活。

予告広告
 この物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込みはできません。




**RIVIÈRE
YUKUHASHIEKIMAE
GARDEN PLACE**



リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス 近日分譲開始予定!!



エントランスアプローチ
 奥行き3mのワイドバルコニー



**リヴィエール
行橋駅前
ガーデンプレイス
建設地**

予定物件概要 ● 名称/リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス ● 所在地(地名地番)/福岡県行橋市西宮市2丁目724-1 ● 交通/JR「行橋駅」徒歩約4分 ● 用途地域/商業地 ● 建ぺい率/90% ● 容積率/400% ● 地目/宅地 ● 弘道負担/なし ● 敷地面積/1,110.30㎡ ● 建築面積/419.28㎡ ● 延床面積/3,790.03㎡ ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ● 建築確認番号/第ER1-22014105号(2022年6月9日) ● 総戸数/41戸 ● 販売戸数/41戸 ● 間取り/3LDK・4LDK ● 販売価格/未定 ● 最多販売価格帯/未定 ● 住戸専有面積/75.45㎡~96.84㎡ ● バルコニー面積/25.39㎡~28.00㎡ ● 室外機置場面積/2.94㎡~3.94㎡ ● ルーフトップテラス面積/26.14㎡~37.34㎡ ● 敷地所有者/㈱九州三共 ● 売主/九州三共 ● 分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有 ● 管理費(月額)/未定 ● 修繕積立金(月額)/未定 ● 修繕積立金(一括)/未定 ● 管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(㈱サンエージェンシー)に管理委託 ● 敷地内駐車場/賃貸駐車場13区画13台(他、分譲駐車場40区画41台、バイク置場3区画) ● 駐車場料金/未定 ● 設計・工事監理者/前畑昌紀建築設計事務所 ● 工事施工者/福屋建設 ● 設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー ● 竣工予定/2024年7月上旬 ● 入居予定/2024年7月下旬 ● 隣接道路/幅員16.00mの道路に31.39m接道 ● 電気/㈱M・E・M(一括受電) ● ガス/㈱新光機器 ● 上下水道/行橋市上下水道 ● エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分) ● 広告有効期限/2022年9月末日

新規プロジェクトのお問い合わせは
(株)九州三共
 ☎0120-02-4881
 [E-Mail] info@riviere.gr.jp



※掲載のCG写真は図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。

RIクリエイト事業部からの
お知らせ

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの売却や賃貸をお考えの方へ あなたの資産価値を守る

「売りたい」
「貸したい」

私たちに
おまかせ
ください!

リヴィエールマンションRI クリエイト事業部に
お任せいただくと、こんなメリットがあります。



メリット1

早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時

リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。また、新築で分譲中のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしゃいます。

メリット2

簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているので、適正でスピーディな査定が可能です。

メリット3

面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保障、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時

メリット4

リフォームプランを無料作成いたします。

新築マンションの企画チームが、お客様のご要望に合わせたプランをご提案します。

マンションご見学のお客様から「中古の物件は扱ってないの?」とのお問い合わせが多くありました。その際、これまでは仲介業者様のご紹介のみでしたが、お客様のご要望にお応えするかたちで、社内に「RIクリエイト事業部」を発足させ、直接仲介を行うようになりました。

リヴィエールマンションの九州三共は、おかげさまで58周年。これからも皆様に愛される総合不動産カンパニーを目指します。

お電話
一本で簡単な
無料査定を
行います

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。
(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの
お知らせ

マンション建設用地 募集!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。 ■お問い合わせは用地課
皆様の情報をお待ちしています。 ☎093-531-4881

設備が古くなってきた、
賃貸・売買を検討中、
長期不在が心配...

リヴィエールマンションに、お住まいの皆様へ

「RIクリエイト」がお手伝いします!



リフォームしたい



キッチン

開放感のある女性目線の
キッチンにリフォーム



浴室
洗面

最新設備の浴室・
洗面にリフォーム



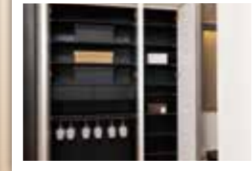
書斎

テレワークに最適な
空間にリフォーム



トイレ

最新ウォシュレット
にリフォーム



収納

より使いやすい
収納にリフォーム

お問い合わせは **RIクリエイト事業部** フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために
エアコン分解洗浄を!

エアコン分解洗浄 大特価!!

標準価格(長さ90cm、設置高さ
2m以内の標準タイプ)1台

12,210円を
(税別11,100円)

1台目(基本料金)

5,280円
(税別4,800円)

エアコン
分解洗浄

2台目以降1台あたり(基本料金)
4,290円
(税別3,900円)

抗菌・防カビ(酸化チタン・
酸化銀コート)は
室外機洗浄で無料!!

★室外機洗浄

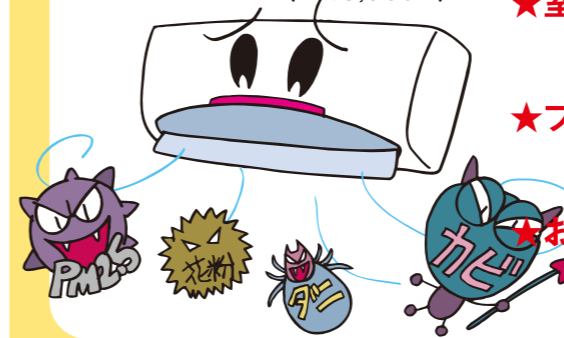
1,100円(税込)

★プラズマタイプ

1,100円(税込)

★お掃除機能付きエアコン

4,400円(税込)



エアコンクリーニング
すると何が得なの?

①電気代が節約できます!!
コンデンサーの目詰まり25%で
電気代が50%UPとも言われて
います。

②家族の健康と衛生上から必要です!!
3年以上内部清掃していないと数十億個のバ
イ菌、カビ、ダニがいます。それが臭いの元で
す。それが肺の中に入るとアレルギー、咳、
シックハウスの原因にもなります。洗浄で綺麗
で衛生的な空気に。

*インフルエンザ対策、
シックハウス原因分子の分解
*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、
マイナスイオン発生



マンション管理業登録 国土交通大臣(5)第090477号
株式会社 **サンエージェンシー**

〒802-0045
福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

小倉駅を庭にする暮らし。好評分譲中！

■小倉北区浅野 リヴィエール ベイステーション小倉

●販売価格/3LDK 3,460万円～
●総戸数/51戸
●入居時期/2022年9月下旬



Make yourself at home 入居間近！

■八幡西区光貞台 リヴィエール 光貞台レ・ルーチェ

●販売価格/3LDK 2,630万円～
●4LDK 3,180万円～
●総戸数/41戸
●入居時期/2022年8月下旬



モデルルーム公開中！

小倉駅近

小倉駅徒歩6分(約470m)。超都心生活。



コンシェルジュ駐在

スカイガーデン付き



物件概要 ●名称/リヴィエールベイステーション小倉●所在地/北九州市小倉北区浅野2丁目2番535号●交通/西鉄バス「浅野2丁目」バス停徒歩2分(約125m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%容積率/357%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,252.23㎡●延床面積/509.13㎡●延床面積/4,870.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120033347号(2020年11月20日)●総戸数/51戸●販売戸数/10戸●間取り/3LDK●販売価格/3,460万円～3,930万円●最多販売価格帯/3,800万円台(4戸)●住戸専有面積/73.83㎡～76.03㎡●バルコニー面積/18.49㎡～38.72㎡●オールコブ面積/1.79㎡～5.79㎡●ウェルカムコート面積/2.35㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/7,380円～7,600円●修繕積立金(月額)/6,630円～6,840円●修繕積立基金(一括)/407,580円～419,730円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場1区画、機械室32区画32台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●竣工予定/2022年7月下旬●入居予定/2022年9月下旬●隣接道路/東側幅員5.97mの道路に19.16m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90～105m/分)●広告有効期限/2022年9月末日

お問い合わせは
ベイステーション小倉 マンションギャラリー
☎093-342-7201

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26



物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-43●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,749.78㎡●建築面積/393.63㎡●延床面積/3,764.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120023110号(2020年8月25日)●総戸数/41戸●販売戸数/13戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,630万円～3,380万円●最多販売価格帯/2,900万円台(4戸)●住戸専有面積/73.11㎡～82.28㎡●バルコニー面積/16.17㎡～29.39㎡●オールコブ面積/2.83㎡～7.98㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.81㎡●専用庭面積/9.52㎡●専用駐車場+専用庭面積/70.97㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/4,970円～5,600円●修繕積立金(月額)/4,540円～5,100円●修繕積立基金(一括)/381,140円～428,940円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円～12,500円)(内、分譲駐車場13区画17台)●バイク置場/4区画(月額使用料:500円～700円)●専用庭使用料(月額)/180円●専用駐車場+専用庭使用料(月額)/15,000円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/300円～500円●設計・工事監理者/前畑紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2022年8月初旬●入居予定/2022年8月下旬●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2022年9月末日

お問い合わせは
光貞台マンションギャラリー
☎093-616-8404

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡西区里中3-11-10

※掲載のCGはイメージを基に描き起こしたもので実際とは異なります。

全戸オーシャンビューの暮らし。第2期分譲開始!

■下関市長府 リヴィエール 長府シーサイドヴィラ

販売価格/3LDK 2,560万円~
/4LDK 2,880万円~
総戸数/52戸
入居時期/2023年9月下旬



OCEAN FRONT

※上記CGは図面を基に描き起こしたもので、オプションにて窓形状を変更したものです。眺望は、現地からの眺望写真を合成したものです。

完全予約制

マンションギャラリーカーナビ用住所
下関市長府外浦町2を目印に



全52邸の
オーシャンビュー、

海前 生活。



リゾートライフを愉しむ新たなライフステージ。
毎日が笑顔で暮らせる良好な住環境が魅力。



物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町3457-6他2筆●交通/サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)」バス停徒歩1分(約5m)、「マリンランド(バス停)」徒歩4分(約250m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,477.34㎡●建築面積/465.62㎡●延床面積/4,968.91㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER121023774号(2021年7月7日)●総戸数/52戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.81㎡●アルコーブ面積/4.39㎡~8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主・事業主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~7,500円●分譲駐車場価格/80万円~180万円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円~800円●分譲車庫価格/180万円~300万円●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他、分譲車庫12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画)●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2023年9月上旬●入居予定/2023年9月下旬●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道●電気/㈱M・E・M●ガス/山口合同ガス●上下水道/下関市営上下水道●エレベーター/

13人乗り1基(速度90m/分)
【第2期分譲概要】●販売戸数/12戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.81㎡●アルコーブ面積/4.39㎡~8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●販売価格/2,700万円~3,640万円●最多販売価格帯/2,700万円台(4戸)●管理費(月額)/8,350円~10,510円●修繕積立金(月額)/4,630円~5,840円●修繕積立基金(一括)/383,680円~483,300円●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●広告有効期限/2022年9月末日

お問い合わせは
長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー
083-294-9151

到津・未来区で暮らすNext Life 好評分譲中!

■小倉北区下到津 リヴィエール 到津タワー

販売価格/3LDK 2,570万円~
/4LDK 3,140万円~
総戸数/51戸
入居時期/2023年7月下旬



実物モデルルームOPEN!

バス停まで徒歩1分。
小倉駅へ最短13分の好立地。



スマートフォンひとつで、
家事の時短&安心感を実現!



IoTシステム導入
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。
登録した方は通るだけ。
エントランスの顔認証システムを初導入。



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。

物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー●所在地/北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通/西鉄バス「小倉特別支援学校」バス停徒歩1分(約50m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1215.60㎡●建築面積/414.79㎡●延床面積/5489.24㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER120029141号(2020年9月25日)●総戸数/51戸●販売戸数/33戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,570万円~5,770万円●最多販売価格帯/2,900万円台(7戸)●住戸専有面積/69.81㎡~138.79㎡●バルコニー面積/13.82㎡~21.13㎡●アルコーブ面積/4.17㎡~7.09㎡●ウェルカムコート面積/0.56㎡~0.84㎡●室外機置場面積/0.58㎡~1.81㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/7,390円~14,710円●修繕積立金(月額)/6,060円~12,060円●修繕積立基金(一括)/333,320円~663,670円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画/バイク置場付2区画/分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者/N・T・A●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●竣工予定/2023年7月上旬●入居予定/2023年7月下旬●隣接道路/東側幅員19.940mの公道に32.731m接道、南側幅員4.000mの公道に26.111m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●広告有効期限/2022年9月末日

お問い合わせは
リヴィエール マンションギャラリー
093-777-3327

マンションギャラリーカーナビ用住所
小倉北区日明1丁目2-6

※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

いっしょに遊ぼう！
眠たいな〜ムニャ!ムニャ!

「我が家の天使」 赤ちゃん&ペットの写真募集!

リヴィエール通信では我が家の天使(赤ちゃんやかわいいペット)の写真を募集しています。

赤ちゃんの誕生記念やかわいいペット自慢にもなりますよ。

どしどしご応募ください。一言コメントをお忘れなく!

*下記住所もしくはアドレスに「住所・氏名・赤ちゃん or ペットの
お名前、写真・一言コメント」をお送りください。

採用者には
JCBギフトカード
(1,000円分)進呈!



image photo

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル2階)

〔E-Mail〕 info@riviere.gr.jp

リヴィエールファミリー会員 2022年感謝の夕べ 中止のお知らせ

2022年4月に予定していました「感謝の夕べ」は、新型コロナ感染の影響により中止とさせていただきます。ご了承のほどよろしくお願い致します。なお、お客様をご紹介された方々には、感謝を込めてお礼のプレゼントを直接お送りいたします。今後ともリヴィエールマンションを多くの方々にご紹介のほど、よろしくお願いいたします。

(キリトリ線)

image photo

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか?

*このカードをご持参いただくとささやかながら、来場プレゼントも用意しております。

●オリジナルクーラーバッグ



各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共 ☎ 0120-02-4881**

有効期限:2022年9月末日まで
*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



初夏のバルコニーの楽しみ方



コロナの影響などでおうち時間が増え、バルコニーを楽しい空間にしたい!

マンションにバルコニーがあるものの洗濯物や布団を干すくらいしか使っていないという方も多いのではないのでしょうか? コロナ等の影響でリモートワークや外出の自粛などでおうち時間の増えた今、リフレッシュやリラクゼーションの時間にバルコニーをいろいろと活用してみたい方が多いのではないでしょうか?

マンションのバルコニーは共用部分

マンションのバルコニーは、居住者の専用使用権が認められていますが、あくまで「共用部分」であるため、避難の邪魔になるような物を置いてはいけないということなど、利用の際には一定の制約があります。非常時に人の移動ができるスペースを確保しましょう。

■ガーデニングを楽しむ!

身近な場所に観葉植物や花があると、ただ眺めているだけでも気持ち癒されます。専用庭のあるマンション1階住戸でなくてもバルコニーがあればガーデニングが楽しめます。育てたい植物のプランターをひとつ置くところからスタートして、少しずつ植物を増やしてもいいですし、植物が風に揺れる様子を眺めたり、自然をより身近に感じることができます。おうち時間が長い今、日常的に目に触れる場所に緑や花があることで暮らしに潤いが生まれます。



■オープン空間にしてお部屋の一部に!

リビングに面したバルコニーには植物だけでなく、椅子やテーブル、カウンターなどを置くとアウトドアリビング(オープンリビング)として楽しむことができます。リビングと色合いの近いウッドデッキを敷くことで、リビングとバルコニーがひとつづきの空間になり、開放感がアップします。



■休日は朝食やランチをゆっくり!

朝起きて、外を見たらいいお天気。そんな日は「バルコニーご飯」を楽しむ絶好のチャンスです。外の空気を吸いながら緑を眺め、ご飯を食べたりコーヒーを飲んだり。いつもと変わらないメニューも、シチュエーションが変わると新鮮な気分になるものです。ガーデンパラソルなどを設置すれば、ほどよく日差しを遮りカフェやリゾートのようなおしゃれな雰囲気が演出できます。



■家庭菜園にチャレンジ!

様々な種類の種や苗が市場に出回る春〜夏は家庭菜園を始める絶好のチャンスです。家庭菜園といえば、広い庭や畑で行うイメージですが、プランターを置くスペースさえあれば、マンションのバルコニーでも十分に野菜を育てることができます。植物が育つためには、日光が不可欠です。十分な日光が確保できるか確認しましょう。日照時間は、バルコニーの方角や周辺の建物状況などで左右されますが、午前中から陽が入る東向き、もしくは南向きのバルコニーは野菜を栽培するうえで理想的といえます。



※上記掲載の写真・CGはイメージです。