

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2023 vol.1

新春号

家族の新しい景色が生まれる
ゆとりを追求した次代の暮らし。



家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」

「リヴィエールマンション」物件特集

RIVIERE MANSION New Project

新規プロジェクトのご案内!

超カワイ〜イ♡♡♡我が家自慢♡♡♡

「我が家の天使」 赤ちゃん&ペットの写真募集!

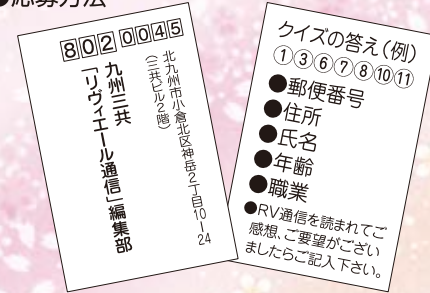


KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

●下記の番号でお答えください。

①	⑥	⑪	⑫	⑬			
②	④	⑦	⑧	⑭	⑮	⑱	
③	⑤	⑨	⑩	⑯	⑰	⑲	⑳

●応募方法



●締切り…2023年2月15日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。

【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】 ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

〈宛先〉〒802-0045

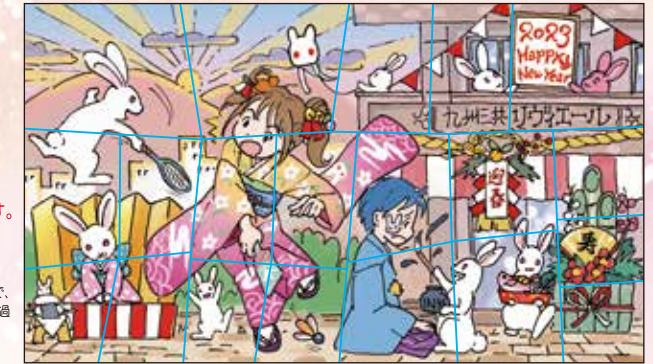
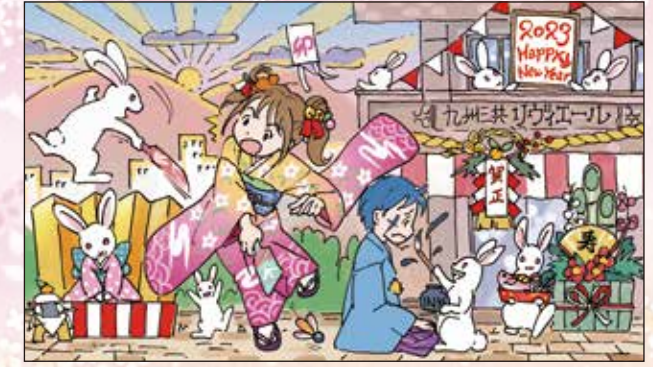
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

【2022vo.3秋号のクイズ解答】 ① ③ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭

①ゴーストに足がある ③狼男の顔が馬に ⑩女の子の服の骸骨模様が猫に
⑪十字架がストライプ模様 ⑫真ん中のジャックオーランタンの目が丸に
⑬飴の模様が星に ⑭ミイラ男の足の包帯がほどけている

※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



お年玉特典
※正解者には抽選で10名様にJCBギフトカード(1,000円分)を進呈します。
※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してJCBギフトカードをもらおう。
間違い探しクイズ

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
願うのかと申しますと…



1 ご契約された方からの
「なぜ買おうと思ったのか?」
「家族でどんな話し合いをしたのか?」
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2 最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。
といった理由からです。
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ
お話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ [リヴィエールマンション]
ご入居者様

ご成約
特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の
物品をサービス!
※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。
初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
〔E-Mail〕info@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

RIVIERE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-3)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(15)1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp

ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス



ちょっとした工夫で冬の結露対策



重要な観葉植物も結露の原因となります。新しいコロナやインフルエンザ対策として室内で加湿器を使うこともお部屋の湿度が上がります。除湿器の併用も有効です。水やりが必要なので換気はまめに行ってください。部屋の隅や押入などに湿った空気が滞留しないよう、家具と壁に隙間をあける、物を詰め込みすぎないなどの工夫も結露対策になります。これらの工夫を組み合わせて結露を防止し、冬を快適に過ごしましょう。

寒くなるとエアコンやストーブ・ファンヒーターなどの暖房器具が欠かせません。しかし、屋外と室内の温度差から窓に結露が出てしまうことがあります。結露が続くとカーテンが濡れて汚れたりカビが発生したりと健康にも悪影響を及ぼします。少しの工夫で結露を抑え、冬を乗り切りましょう。

空気は水分を含んでおり、結露の原因はこの空気中の水分です。空気は温度が高いほどたくさん水分（水蒸気）を含みます。温められ水分を多く含んだ空気が、冷たい窓ガラスや壁によって冷やされると、今まで含んでいた水分（水蒸気）が空気から流れ出て、水となって窓ガラスや壁に結露するというわけです。とはいえ冬場、部屋の温度を下げるわけにはいきませんので結露防止のポイント「お部屋の湿度を下げる」ということとなります。人が生活する部屋はどうしても湿度が高くなりますので、早めに換気して湿度の高い部屋の空気を湿度の低い外気と入れ替えましょう。石油ストーブや石油ファンヒーターは燃焼することで水蒸気を発生させ、湿度を上げてしまいますので燃焼系の暖房器具を使いすぎないことは、結露防止につながります。除湿器の併用も有効です。水やりが必要な観葉植物も結露の原因となります。新しいコロナやインフルエンザ対策として室内で加湿器を使うこともお部屋の湿度が上がります。除湿器の併用も有効です。水やりが必要なので換気はまめに行ってください。



新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。九州三共も今年で創業六十年目を迎えることができました。長く続いたものだと感心すると同時に、お客様のご理解によって支えられてきたと感謝しております。

現在のマンション業界は、引き続き建築費の高騰により、販売価格が高くなっております。そのため、より住みよい環境の土地に付加価値の高い、特色ある「リヴィエールらしい」商品が要求されています。低金利時代も続いておりますが、国際情勢からして日本も何時か金利上昇・転換するのではないかと心配事も後を絶ちません。今年も大変な年になると思っておりますが、よりポジティブに、今を大切にひとつひとつ確実に積み重ねていくことが今までご愛顧いただいたお客様、これからご購入いただく皆様にも末永く必要とされる企業としてあり続けることができる方法だと考え、努力してまいります。六十年も一年一年の積み重ねです。今年も社員一同、一生懸命頑張りますのでどうぞよろしくお願いたします。最後に、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。



(株)九州三共
代表取締役社長
中島 敬二郎



いっしょに遊ぼう！
眠たいね〜ムニャ！ムニャ！

「我が家の天使」 赤ちゃん&ペットの写真募集!

リヴィエール通信では我が家の天使(赤ちゃんやかわいいペット)の写真を募集しています。赤ちゃんの誕生記念やかわいいペット自慢にもなりますよ。どしどしご応募ください。一言コメントをお忘れなく！
*下記住所もしくはアドレスに「住所・氏名・赤ちゃんorペットのお名前、写真・一言コメント」をお送りください。

**採用者には
JCBギフトカード
(1,000円分)進呈!**

image photo

Topics

トピックス

ほっと一息、心和む。

間違い探しクイズ応募で、いろいろな楽しいハガキをいただきありがとうございました。今回は楽しいイラスト付のハガキをご紹介します。コロナ禍で大変な時期に、ちょっと癒される“ほっ”と和んだ気持ちになりました。皆様のたくさんのご応募をお待ちしております。
(リヴィエール通信スタッフ一同)

楽しいイラスト入りのハガキをいただきました。

JR行橋駅より徒歩約5分の快適環境。第1期分譲開始!

■行橋市西宮市 リヴィエール行橋駅前ガーデンプレース

□販売価格/2LDK+W 2,810万円～
/3LDK 2,900万円～
/4LDK 3,560万円～
□総戸数/41戸
□入居時期/2024年7月下旬

RIVIERE YUKUHASHIEKIMAE GARDEN PLACE

JR行橋駅まで徒歩約**5**分。

行橋、新景。

YUKUHASHI SHINKEI

All Come True

モデルルーム公開中!

マンションギャラリーカーナビ用住所
行橋市西宮市2丁目1-34

行橋駅前、快適の中心地。

リヴィエール行橋駅前ガーデンプレース

マンションギャラリー

物件概要 ●名称/リヴィエール行橋駅前ガーデンプレース●所在地(地名地番)●福岡県行橋市西宮市2丁目724-1●交通/JR行橋駅徒歩約5分●用途地域/商業地域、準防火地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,110.30㎡●建築面積/419.28㎡●延床面積/4,133.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER1-22014105号(2022年6月9日)●総戸数/41戸●販売戸数/41戸●間取り/2LDK+W・3LDK・3LDK+W・4LDK●販売価格/2,720万円～4,330万円●最多販売価格帯/3,000万円台(7戸)●住戸専有面積/75.45㎡～96.84㎡●バルコニー面積/25.37㎡～28.13㎡●室外機置場面積/1.94㎡～3.95㎡●ルーフトップテラス面積/27.78㎡～39.35㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/12,220円～15,680円●修繕積立金(月額)/5,280円～6,770円●修繕積立基金(一括)/380,260円～488,070円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージエンシーに管理委託●管理員の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回合計4時間、清掃:週2回合計6時間)●敷地内駐車場/賃貸駐車場13区画13台(他、分譲駐車場40区画41台・バイク置場3区画)●駐車場料金/賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円～6,200円、分譲駐車場価格/1,200,000円～2,400,000円、分譲駐車場敷地利用料(月額)/300円～700円、普通EV車賃貸駐車場使用料(月額)/5,500円、普通EV車設備管理費(月額)/200円、普通EV車設備積立金(月額)/800円、分譲普通EV車設備利用料(月額)/200円、分譲普通EV車設備負担金(月額)/800円●設計・工事監理者/前畑垣紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2024年7月上旬●入居予定/2024年7月下旬末日●隣接道路/幅員16.00mの道路に31.39m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/㈱新光機器●上下水道/行橋市上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)【第1期分譲概要】●販売戸数/21戸●間取り/2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●住戸専有面積/75.45㎡～96.84㎡●バルコニー面積/25.37㎡～28.13㎡●アルコーブ面積/4.62㎡～9.6㎡●室外機置場面積/1.94㎡～3.95㎡●ルーフトップテラス面積/39.35㎡●販売価格/2,810万円～4,360万円●最多販売価格帯/3,100万円台(4戸)●管理費/12,200円～15,680円●修繕積立金/5,280円～6,770円●修繕積立基金(一括)/380,260円～488,070円●取引条件有効期限/2023年3月末日●広告有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは
リヴィエール
マンションギャラリー

☎0930-31-6015

※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

リヴィエールマンション新規プロジェクトのご案内

RIVIERE MANSION New Project

調査エリア

小倉北区エリア

八幡東区エリア

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、小倉北区エリア、八幡東区エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。

あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見をお聞かせください。

新規プロジェクトのお問い合わせは
(株)九州三共 ☎0120-02-4881 (E-Mail) info@riviere.gr.jp

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧してはいかがでしょうか? *このカードをご持参いただくとささやかながら、来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共** ☎0120-02-4881

オリジナルクーラーバッグ

有効期限:2023年2月末日まで
*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

※掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

到津・未来区で暮らすNext Life 好評分譲中!

■小倉北区下到津 リヴィエール 到津タワー

□販売価格/3LDK 2,670万円～
/4LDK 3,440万円～
□総戸数/51戸
□入居時期/2023年7月下旬



あの感動のモデルルームが、到津で蘇る。

TOKYO COLLECTION ReBORN

東京コレクションモデルルームOPEN!

バス停まで徒歩1分。
小倉駅へ最短13分の好立地。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年5月現在の現況であり、将来変更することがございます。



スムーズにご案内させていただきます。
事前に来場予約をお願いいたします。

スマートフォンひとつで、
家事の時短&安心感を実現!



IoTシステム導入
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。

登録した方は通るだけ。
エントランスの顔認証システムを初導入。



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。



物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー●所在地/北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通/西鉄バス「小倉北特別支援学校」バス停徒歩1分(約60m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1215.60㎡●建築面積/414.79㎡●延床面積/5489.24㎡●構造/鉄骨コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER120029141号(2020年9月25日)●総戸数/51戸●販売戸数/25戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,670万円～5,770万円●最多販売価格帯/2,900万円台(7戸)●住戸専有面積/69.81㎡～138.79㎡●バルコニー面積/13.82㎡～21.13㎡●アルコーブ面積/4.17㎡～7.09㎡●ウェルカムコート面積/1.83㎡●ドラックルーム面積/0.56㎡～0.84㎡●室外機置場面積/0.58㎡～1.81㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/7,390円～14,710円●修繕積立金(月額)/6,060円～12,060円●修繕積立金(一括)/333,320円～662,670円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●管理費の勤務形態/日勤(月木土日祝10:00～17:00、火水13:00～17:00)●駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画/バイク置場付2区画/分譲駐車場5区画/機械式駐車場32区画)●設計/工事監理者/N・T・R・A●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●竣工予定/2023年7月上旬●入居予定/2023年7月下旬●隣接道路/東側幅員19.940mの公道に32.731m接道、南側幅員4.000mの公道に26.111m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●取引条件有効期限/2023年3月末日●広告有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは
リヴィエール マンションギャラリー
093-777-3327
マンションギャラリーカーナビ用住所
小倉北区日明1丁目2-6

全戸オーシャンビューの暮らし。第3期分譲開始!

■下関市長府 リヴィエール 長府シーサイドヴィラ

□販売価格/3LDK 2,810万円～
/4LDK 3,550万円～
□総戸数/52戸
□入居時期/2023年9月下旬



これからは、関門海峡の絶景と暮らす。

遮るものがない空はどこまでも広く、
吹き抜ける潮風は頬を優しく通り抜けていく。
太陽に照らされた海は美しく輝き、
夕日に染まるオレンジ色のマジックアワーの光景に、心を奪われる。
美しい自然とともに過ごす日常は、自分らしくあることの豊かさを教えてくれる。
ここでしか味わえない、海が創り出す暮らしが誕生します。

RIVIERE CHOFU SEASIDE VILLA

※上記CGは図面を基に描き起こしたもので、オプションにて窓形状を変更したものです。
眺望は、現地からの眺望写真を合成したものです。



物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町345-6他2●交通/サンデン交通「マリランド(マリランド内)」バス徒歩1分(約5m)、「マリランド(バス停)」徒歩4分(約250m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,477.34㎡●建築面積/465.62㎡●構造/鉄骨コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER121023774号(2021年7月7日)●総戸数/52戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/71.37㎡～97.17㎡●バルコニー面積/13.86㎡～19.81㎡●アルコーブ面積/4.39㎡～8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡～4.68㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円～7,500円●分譲駐車場価格/80万円～180万円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円～800円●分譲車庫価格/180万円～300万円●分譲車庫管理費(月額)/700円～1,100円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●管理費の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回合計4時間、清掃:週2回合計6時間)●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他、分譲車庫12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画)●設計/工事監理者/前畑建設設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2023年9月上旬●入居予定/2023年9月下旬●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道●電気/ⅧM・E・M●ガス/山口合同ガス㈱●上下水道/下関市営上下水道



リゾートライフを愉しむ新たなライフステージ。
毎日が笑顔で暮らせる良好な住環境が魅力。



●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)
【第3期分譲概要】●販売戸数/15戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/71.37㎡～89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡～19.72㎡●アルコーブ面積/4.39㎡～8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡～4.68㎡●販売価格/2,810万円～3,620万円●最多販売価格帯/2,800万円台(5戸)●管理費(月額)/8,350円～10,510円●修繕積立金(月額)/4,630円～5,840円●修繕積立金(一括)/383,680円～483,300円●販売代理/㈱タグポートパートナーズ●取引条件有効期限/2023年3月末日●広告有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは
長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー
083-294-9151

※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

Make yourself at home **即入居可!**

■八幡西区光貞台 **リヴィエール 光貞台レ・ルーチェ**

□販売価格/3LDK 2,630万円
□総戸数/41戸
□入居時期/即入居可



モデルルーム公開中!

小倉駅を庭にする暮らし。 **即入居可!**

■小倉北区浅野 **リヴィエール ベイステーション小倉**

□販売価格/3LDK 3,510万円
□総戸数/51戸
□入居時期/即入居可



堂々完成、あとわずか!

買い物も医療機関も徒歩圏内の利便性。
生涯安心のライフステージです。



市営バス「光貞小学校前」バス停
…140m(徒歩約2分)



光貞小学校…230m(徒歩約3分)



浅川中学校…485m(徒歩約7分)



コストコ北九州店…1,890m(車で約3分)

※掲載の地図は一部施設を省略しております。
また、2020年7月現在の現況であり、将来変わることがあります。



完全予約制

リヴィエール
光貞台レ・ルーチェ
現地販売センター

ご来場前にご連絡ください。



RIVIÈRE
Mitsusadai
Re.Luce

リヴィエール光貞台
レ・ルーチェ



敷地内
平置き駐車場完備

愛車も家族も守る
シャッターゲート付

全戸標準 全自動
お掃除浴槽

全戸標準 ガス式
衣類乾燥機

全戸標準 ガス式
床暖房

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-28●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1749.78㎡●建築面積/393.63㎡●延床面積/3764.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120023110号(2020年8月25日)●総戸数/41戸●販売戸数/9戸●間取り/2LDK・3LDK●販売価格/2,630万円～2,960万円●最多販売価格帯/2,900万円台(3戸)●住戸専有面積/73.11㎡～78.17㎡●バルコニー面積/16.17㎡～29.39㎡●アールコート面積/2.83㎡～6.91㎡●ウェルカムコート面積/2.81㎡～4.81㎡●敷地所有者/㈨九州三共●売主/㈨九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/4,970円～5,320円●修繕積立金(月額)/4,540円～4,850円●修繕積立基金(一括)/381,140円～407,510円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈨サンエージェンシーに管理委託●管理員の勤務形態/巡回(週4回・合計10時間)●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円～7,500円)(内、分譲駐車場13区画17台)●バイク置場/4区画(月額使用料:500円～700円)●設計・工事監理者/前畑巨紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈨九州三共及びマンションギャラリー●竣工/2022年8月●入居/即入居可●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●取引条件有効期限/2023年3月末日●広告有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは
光貞台レ・ルーチェ現地販売センター

☎093-235-8688

現地販売センターカーナビ用住所
八幡西区光貞台1-3-28

小倉駅近

小倉駅徒歩6分(約470m)。超都心生活。



ベイステーション小倉マンションギャラリーへお越しください。



コンシェルジュ駐在
スカイガーデン付き

物件概要 ●名称/リヴィエールベイステーション小倉●所在地/北九州市小倉北区浅野2丁目16-33●交通/西鉄バス「浅野2丁目」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/357%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,252.23㎡●建築面積/509.13㎡●延床面積/4,870.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120033347号(2020年11月20日)●総戸数/51戸●販売戸数/3戸●間取り/3LDK●販売価格/3,510万円～3,840万円●最多販売価格帯/3,800万円台(2戸)●住戸専有面積/73.83㎡～76.03㎡●バルコニー面積/18.49㎡～38.72㎡●アールコート面積/1.79㎡～5.79㎡●ウェルカムコート面積/2.35㎡●敷地所有者/㈨九州三共●売主/㈨九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/6,000円～7,600円●修繕積立金(月額)/5,400円～6,840円●修繕積立基金(一括)/331,510円～419,730円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈨サンエージェンシーに管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30～17:30、盆正月休有)●駐車場/51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場付1区画、機械式32区画32台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈨九州三共及び販売事務所●竣工/2022年7月●入居/即入居可●隣接道路/東側幅員5.97mの道路に19.16m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90～105m/分)●取引条件有効期限/2023年3月末日●広告有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは
ベイステーション小倉マンションギャラリー

☎093-342-7201

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26

※掲載のCGバスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

RIクリエイト事業部からの
お知らせ

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの売却や賃貸をお考えの方へ あなたの資産価値を守る

「売りたい」
「貸したい」

私たちに
おまかせ
ください!



リヴィエールマンションRI クリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

メリット1 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時

リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。また、新築で分譲中のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしゃいます。

メリット2 簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているため、適正でスピーディな査定が可能です。

メリット3 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保障、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時

メリット4 リフォームプランを無料作成いたします。

新築マンションの企画チームが、お客様のご要望に合わせたプランをご提案します。

マンションご見学のお客様から「中古の物件は扱っていないの?」とのお問い合わせが多くありました。その際、これまでは仲介業者様のご紹介のみでしたが、お客様のご要望にお応えするかたちで、社内に「RIクリエイト事業部」を発足させ、直接仲介を行うようになりました。

リヴィエールマンションの九州三共は、おかげさまで60周年。これからも皆様に愛される総合不動産カンパニーを目指します。

お電話
一本で簡単な
無料査定を
行います

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。
(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの
お知らせ

マンション建設用地 募集!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。 ■お問い合わせは用地課
皆様の情報をお待ちしています。 ☎093-531-4881

リヴィエールマンションに、お住まいの皆様へ *

設備が古くなってきた、
賃貸・売買を検討中、
長期不在が心配...

「RIクリエイト」がお手伝いします!



リフォームしたい



キッチン

開放感のある女性目線の
キッチンにリフォーム



浴室
洗面

最新設備の浴室・
洗面にリフォーム



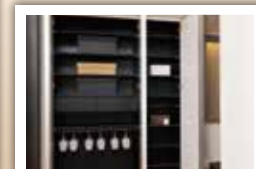
書斎

テレワークに最適な
空間にリフォーム



トイレ

最新ウォシュレット
にリフォーム



収納

より使いやすい
収納にリフォーム

お問い合わせは RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

給湯器の交換目安は

点検・お見積り

10年~15年です!

無料!

住宅設備のことならお任せ下さい!

緊急対応もお任せ下さい!



商品紹介

掲載以外の商品もございます。
まずはお気軽にお問い合わせ下さい!

(提携協力会社)
株式会社 ニチエネ西日本



20号 オート 標準排気
希望小売価格: 334,290円(税込)



20号 給湯専用 標準排気
希望小売価格: 145,970円(税込)



ビルトインコンロ
型式: PD-509WS-60CV (60cm)
希望小売価格: 155,980円(税込)



浴室水栓
型式: TBV03401J
本体価格: 52,030円(税込)

※上記写真はイメージ写真です。



マンション管理業登録 国土交通大臣(6)第090477号
株式会社 **サンエージェンシー**

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号
■お問い合わせは・お申し込みは **TEL093-531-4894**
FAX093-531-7070