

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

# RIVIERE Press

リヴィエール通信  
2023 vol.2

初夏号

美しく生きる、という選択。  
住まう喜び、やさしさの居場所。



家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」

## 「リヴィエールマンション」物件特集

RIVIÈRE MANSION New Project

新規プロジェクトのご案内!

超カワイ〜♡♡♡我が家自慢♡♡♡

## 「我が家の天使」大集合!!

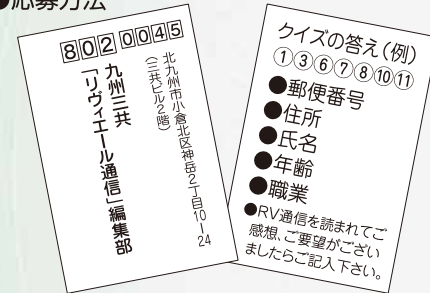
ONE-POINT ADVICE & Topics  
ワンポイント・アドバイス トピックス

KBCテレビ毎週土曜日  
朝8:00~9:30  
「旅サラダ」  
テレビ番組提供  
CM放映中

●下記の番号でお答えください。

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱
			⑲	⑳	

●応募方法



クイズの答え(例)  
①③⑥⑦⑧⑩⑪  
●郵便番号  
●住所  
●氏名  
●年齢  
●職業  
●RV通信を読まれてご感想、ご要望がございましたらご記入下さい。

●締切り…2022年8月10日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。

【E-Mail】info@riviere.gr.jp

【ご注意事項】ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品をお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合には、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

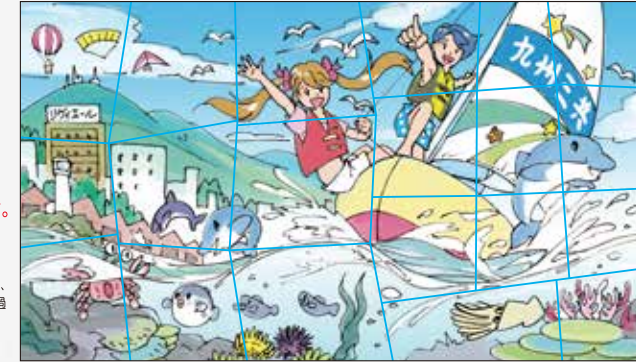
〈2023vo.1新春号のクイズ解答〉 ③ ④ ⑥ ⑧ ⑬ ⑭ ⑮

③鏡餅のみかんがうさぎの置物に④うさぎの持つ羽子板がラケットに⑥風がうさぎの形に

⑧女の子の振袖の左袖の模様がうさぎに⑩看板を持つうさぎの色がピンクに

⑭男の子の顔のバツがうさぎに⑮しめ飾りの賀正が迎春に ※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で10名様にクオカード(500円分)を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。  
間違い探しクイズ

### ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス

## 梅雨のカビを防いで、快適マンションライフ



き取り、換気すれば  
もっと安心。  
うっとり  
しい梅雨も、  
こまめな手  
間と工夫で  
カビを防ぎ  
ましょう。

もうすぐ梅雨の季節がやってきます。じつとりじめ始める梅雨時期でも、マンションのお部屋は快適に保ちたいものです。本格的な梅雨を迎える前に、湿気やカビに備えておきましょう。最近のマンションには24時間換気システムなども備えられていますが、油断は大敵。晴れた日や曇りの日には、必ず窓を開けて空気を入れ替えましょう。特に日中、人のいない部屋は要注意で、窓を開けてやや上向きに扇風機を回すのが有効です。エアコンの除湿機能もありますが、エアコン内部にもカビが生えますのでエアコンクリーニングは梅雨入り前に済ませておくのがおすすめです。特に浴室は要注意です。カビは温かい温度と湿気を好みます。空気が乾燥する冬場よりも、気温が高くなりジメジメとした日が続く梅雨時にカビが発生しやすくなるのはこのためです。湯上りに二手間かけてカビの発生を防ぎましょう。カビの栄養になる浴槽外側や壁に付いた皮脂や石鹸泡などを、湯上りにシャワーでさっと洗い流します。この時、お湯でなく水シャワーだと浴室の温度を下げる効果もありますので二石二鳥です。これだけでも、かなりカビを防ぐことができます。さらに水分を拭き取り、換気すれば、もっと安心。

エアコン内部にもカビが生えます。エアコンクリーニングはお早め!!





# あなたのお宅訪問

## インタビュー募集!!

リヴィエールマンション  
入居者限定

採用者にはギフトカード  
(5,000円分)進呈します。

取材対象者にはメールか電話にて取材日調整のご連絡をいたします。※入居者の氏名・号室は明記しません。「物件名、間取り図、室内画像、インタビュー内容」を掲載させていただきます。入居者の出演は自由です。

下記メールアドレスに「氏名、物件名、号室、連絡先、家族構成(各年齢)、お住まいのお気に入り」を明記の上、お送りください。



お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号  
TEL093-531-4886

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
〔E-Mail〕 info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881



# リヴィエールマンション おもしろ写真募集!

リヴィエール通信ではリヴィエールマンションに関する「おもしろ写真」を募集しています。

お子様やペットの写真やバルコニーに咲いたお花など、何でもいいので下記住所もしくはアドレスにどしどしご応募ください。

採用者には  
JCBギフトカード  
(2,000円分)進呈!



image photo

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈宛先〉〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル2階)  
〔E-Mail〕 info@riviere.gr.jp

# 「我が家の天使」大集合!!

読者の方からたくさんのご応募いただいた  
かわいい赤ちゃんをご紹介します!!



朔句丸くん(男の子 R4.10.24生)  
4人目の我が家の天使です。  
リヴィエールマンションは本当に  
子室に恵まれています。  
すくすくと元気に育ってください。  
(北九州市八幡東区 A・Y)

# Topics

トピックス  
ほっと一息、心和む。

間違い探しクイズ応募で、いろいろな楽しいハガキをいただきありがとうございました。今回は楽しいイラスト付のハガキをご紹介します。ちょっと癒される“ほっ”と和んだ気持ちになりました。皆様のご応募をお待ちしております。(リヴィエール通信スタッフ一同)



楽しいイラスト入りの  
ハガキをいただきました。

〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24  
氏名(職業)  
(八幡東区 I・Y)

クイズ応募にイラストを  
描いて応募しよう!!  
採用者には  
JCBギフトカード  
(1,000円分)進呈!



リヴィエールマンション新規プロジェクトのご案内

# RIVIÈRE MANSION New Project

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、小倉北区エリア、八幡東区エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見をお聞かせください。



小倉北区エリア



八幡東区エリア

新規プロジェクトのお問い合わせは  
**(株)九州三共** ☎0120-02-4881 (E-Mail) info@riviere.gr.jp

## リヴィエールファミリー会員 2023年感謝の夕べ

2022年度実績  
9組ご紹介いただき3戸の成約となりました

### 中止のお知らせ

2023年4月に予定していました「感謝の夕べ」は、新型コロナ感染の影響により中止とさせていただきます。ご了承のほどよろしくお願いいたします。なお、お客様をご紹介された方々には、感謝を込めてお礼のプレゼントを直接お送りいたします。今後ともリヴィエールマンションを多くの方々にご紹介のほど、よろしくお願いいたします。



image photo

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を  
お願いするのかと申しますと…

ご契約された方からの  
「なぜ買おうと思ったのか？」  
「家族でどんな話し合いをしたのか？」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」  
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に  
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか？  
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、  
それが口コミとして広まります。  
といった理由からです。  
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ  
お話しいただき、ご紹介ください。

豪華特典付き  
カンタン  
紹介システム

あなたへ [リヴィエールマンション] にご入居者様

ご紹介礼金として**10万円プレゼント!**  
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の**1%相当分の**  
物品をサービス!  
\*家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を  
お伝えいただくよう、お伝えください。  
初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用  
されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは  
**(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部**  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
〔E-Mail〕 info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎0120-02-4881

(キリトリ線)

リヴィエール会員様 見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、  
お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか？

このカードをご持参いただくとささやかながら、  
来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共** ☎0120-02-4881

オリジナル  
クーラーバッグ

有効期限:2023年9月末日まで  
\*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、  
在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



# 全戸オーシャンビューの暮らし。最終期分譲開始!

## ■下関市長府 リヴィエール 長府シーサイドヴィラ

販売価格/3LDK 2,660万円~  
/4LDK 3,370万円~  
総戸数/52戸  
入居時期/2023年9月下旬



モデルルーム公開中!

リゾートライフを愉しむ新たなライフステージ。  
毎日が笑顔で暮らせる良好な住環境が魅力。



サンデン交通「マリンランド」バス停...敷地隣接(徒歩約1分)  
マックスバリュ...40m(徒歩約1分)  
関門医療センター...300m(徒歩約4分)

全52邸の  
オーシャンビュー、

# 海前生活。

完全予約制



リヴィエール長府  
シーサイドヴィラ  
建設地



物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町3457-6他2筆●交通/サンデン交通「マリンランド」バス停徒歩1分(約75m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,477.34㎡●建築面積/465.62㎡●延床面積/4,968.91㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER121023774号(2021年7月7日)●総戸数/52戸●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡●アルコーブ面積/4.39㎡~8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●敷地所有者/関九州三共●売主・事業主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権。共用部分は専有面積割合による所有権の共有●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他、分譲車庫12区画15台/分譲車庫34区画38台/バイク置場7区画)●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~7,500円●分譲駐車場価格/80万円~180万円●分譲車庫敷地利用料(月額)/400円~800円●分譲車庫価格/180万円~300万円●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(関サンエージェンシーに管理委託)●管理員の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回合計4時間、清掃:週2回合計6時間)●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2023年9月上旬●入居予定/2023年9月下旬●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道●電気/関M・E・M●ガス/山口合同ガス●上下水道/下関市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)【第3期分譲2次販売概要】●販売戸数/3戸●間取り/2LDK、3LDK●住戸専有面積/71.37㎡~75.45㎡●バルコニー面積/13.86㎡~16.11㎡●アルコーブ面積/4.39㎡~5.31㎡●販売価格/2,560万円~2,830万円●最多販売価格帯/2,800万円台(2戸)●管理費(月額)/8,350円~8,820円●修繕積立金(月額)/4,630円~4,900円●修繕積立金(一括)/383,680円~405,610円【最終期分譲概要】●販売戸数/4戸●間取り/3LDK、4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡●アルコーブ面積/5.31㎡~8.91㎡●室外機置場面積/4.68㎡●販売価格/2,660万円~3,590万円●最多販売価格帯/2,600,2,700,3,300,3,500万円台(各1戸)●管理費(月額)/8,350円~10,510円●修繕積立金(月額)/4,630円~5,840円●修繕積立金(一括)/383,680円~483,300円●販売代理/関タフパートナーズ●取引条件有効期限/2023年9月末日●広告有効期限/2023年9月末日

お問い合わせは  
長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー

☎083-294-9151

マンションギャラリーカーナビ用住所  
下関市長府外浦町2を目印に

# JR行橋駅まで徒歩約5分。第2期分譲開始!

## ■行橋市西宮市 リヴィエール行橋駅前ガーデンプレース

販売価格/2LDK+W 2,780万円~  
/3LDK 2,750万円~  
/3LDK+W 3,320万円~  
/4LDK 3,350万円~  
総戸数/41戸  
入居時期/2024年7月下旬



モデルルーム公開中!

毎日を快適にしてくれる、  
充実した環境が生活圏内に。



JR行橋駅...400m(徒歩約5分)  
ゆめタウン行橋...850m(車で約2分)  
コスタ行橋...1,200m(車で約2分)  
スパイシーモール行橋...1,200m(車で約2分)



RIVIERE  
YUKUHASHIEKIMAE  
GARDEN PLACE

# 行橋、新景。



リヴィエール行橋駅前  
ガーデンプレース

完全予約制

物件概要 ●名称/リヴィエール行橋駅前ガーデンプレース●所在地(地名地番)/福岡県行橋市西宮市2丁目724-1●交通/JR行橋駅徒歩約5分(約400m)●用途地域/商業地域、準防火地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,110.30㎡●建築面積/419.28㎡●延床面積/4,133.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER1-22014105号(2022年6月9日)●総戸数/41戸●住戸専有面積/75.45㎡~96.84㎡●バルコニー面積/25.37㎡~28.13㎡●アルコーブ面積/4.62㎡~9.60㎡●室外機置場面積/1.94㎡~3.95㎡●ルーフトップテラス面積/27.78㎡~39.35㎡●敷地所有者/関九州三共●売主・関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(関サンエージェンシーに管理委託)●管理員の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回合計4時間、清掃:週2回合計6時間)●敷地内駐車場/賃貸駐車場13区画13台(他、分譲駐車場40区画41台・バイク置場3区画)●駐車場料金/賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~6,000円、分譲駐車場価格/1,200,000円~2,400,000円、分譲車庫敷地利用料(月額)/300円~700円、普通EV車賃貸車庫使用料(月額)/5,500円、普通EV車設備管理費(月額)/200円、普通EV車設備積立金(月額)/800円、分譲普通EV車設備積立金(月額)/200円、分譲普通EV車設備積立金(一括)/800円●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2024年7月上旬●入居予定/2024年7月下旬●隣接道路/幅員16.00mの道路に31.39m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/関新井機器●上下水道/行橋市上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)

お問い合わせは  
リヴィエールマンションギャラリー

☎0930-31-6015

マンションギャラリーカーナビ用住所  
行橋市西宮市2丁目1-34

※掲載のCGIは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



# 小倉駅を庭にする暮らし。即入居可！

■小倉北区浅野 **リヴィエール ベイステーション小倉**

□販売価格/3LDK	3,810万円
□総戸数/51戸	
□入居時期/即入居可	



堂々完成、いよいよ最終分譲！

# 到津・未来区で暮らすNext Life 好評分譲中！

■小倉北区下到津 **リヴィエール 到津タワー**

□販売価格/3LDK	2,670万円~
□販売価格/4LDK	3,440万円~
□総戸数/51戸	
□入居時期/2023年7月下旬	



建物内モデルルーム公開中！

# 小倉駅近

小倉駅徒歩6分(約470m)。超都心生活。



ベイステーション小倉マンションギャラリーへお越しください。



完全予約制

リヴィエールベイステーション小倉  
マンションギャラリー



コンシェルジュ駐在  
スカイガーデン付き



物件概要 ●名称/リヴィエールベイステーション小倉●所在地/北九州市小倉北区浅野2丁目16-33●交通/西鉄バス「浅野2丁目」バス停徒歩2分(約140m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%容積率/357%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,252.23㎡●建築面積/509.13㎡●延床面積/4,870.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ER120033347号(2020年11月20日)●総戸数/51戸●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●販売価格/3,810万円●住戸専有面積/76.03㎡●バルコニー面積/38.72㎡●アルコーブ面積/5.79㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/7,600円●修繕積立金(月額)/6,840円●修繕積立基金(一括)/419,730円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーに管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日:土日祝13:30~17:30、盆正月休有)●駐車場/51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場付1区画、機械式32区画32台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び販売センター●竣工/2022年7月●入居/即入居可●隣接道路/東側幅員5.97mの道路に19.16m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90~105m/分)●取引条件有効期限/2023年9月末日●広告有効期限/2023年9月末日

お問い合わせは  
ベイステーション小倉 マンションギャラリー  
093-342-7201

マンションギャラリーカーナビ用住所  
門司区原町別院 11-26

バス停まで徒歩1分。  
小倉駅へ最短13分の好立地。



リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。



完全予約制

リヴィエール到津タワー  
建設地

物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー●所在地/北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通/西鉄バス「小倉北特別支援学校」バス停徒歩1分(約60m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1215.60㎡●建築面積/414.79㎡●延床面積/5489.24㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER120029141号(2020年9月25日)●総戸数/51戸●販売戸数/20戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,670万円~3,700万円●最多販売価格帯/2,900万円台・3,000万円台(各4戸)●住戸専有面積/69.81㎡~138.79㎡●バルコニー面積/13.82㎡~21.13㎡●アルコーブ面積/4.17㎡~7.09㎡●ウェルカムコート面積/1.83㎡●ドラックルーム面積/0.56㎡~0.84㎡●壁外機置場面積/0.58㎡~1.81㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/7,390円~14,710円●修繕積立金(月額)/6,060円~12,060円●修繕積立基金(一括)/333,320円~662,670円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーに管理委託●管理員の勤務形態/日勤(月木金土日祝10:00~17:00、火水13:00~17:00)●駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場付2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者/N-Tr・A●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地案内所●竣工予定/2023年7月上旬●入居予定/2023年7月下旬●隣接道路/東側幅員19.940mの公道に32.731m接道、南側幅員4.000mの公道に26.111m接道●電気/関M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分)●非常用兼用●販売代理/関タグポートナース●取引条件有効期限/2023年9月末日●広告有効期限/2023年9月末日

お問い合わせは  
リヴィエールマンションギャラリー  
093-777-3327

マンションギャラリーカーナビ用住所  
小倉北区日明1丁目2-6

スマートフォンひとつで、  
家事の時短&安心感を実現！



IoTシステム導入  
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。  
登録した方は通るだけ。  
エントランスの顔認証システムを初導入。



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。



事前登録

お問い合わせは  
リヴィエールマンションギャラリー  
093-777-3327

マンションギャラリーカーナビ用住所  
小倉北区日明1丁目2-6

※掲載のCGIバスは図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。



設備が古くなってきた、  
賃貸・売買を検討中、  
長期不在が心配...

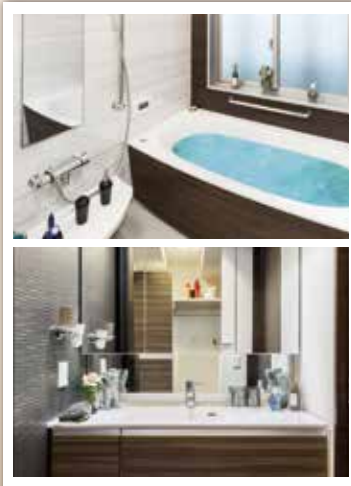
リヴィエールマンションに、お住まいの皆様へ

「RIクリエイティブ事業部」がお手伝いします!

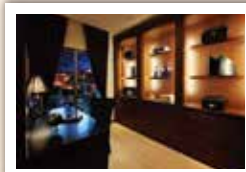
リフォームの場合



**キッチン** 開放感のある女性目線のキッチンにリフォーム



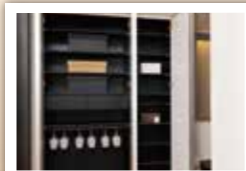
**浴室洗面** 最新設備の浴室・洗面にリフォーム



**書斎** テレワークに最適な空間にリフォーム



**トイレ** 最新ウォシュレットにリフォーム



**収納** より使いやすい収納にリフォーム

お問い合わせは **RIクリエイティブ事業部** フリーダイヤル ☎ **0120-02-4881**

サンエージェンシーからの  
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために  
エアコン分解洗浄を!

**エアコン分解洗浄 大特価!!**

標準価格(長さ90cm、設置高さ  
2m以内の標準タイプ)1台

**12,210円**を  
(税別11,100円)

1台目(基本料金)

**5,280円**  
(税別4,800円)

エアコンクリーニング  
すると何が得なの?

- ①電気代が節約できます!!  
コンデンサーの目詰まり25%で電気代が50%UPともなっています。
- ②家族の健康と衛生上から必要です!!  
3年以上内部清掃していないと数十億個のバイ菌、カビ、ダニがいます。それが臭いの元です。それが肺の中に入るとアレルギー、咳、シックハウスの原因にもなります。洗浄で綺麗な空気に。

2台目以降1台あたり(基本料金)  
**4,290円**  
(税別3,900円)

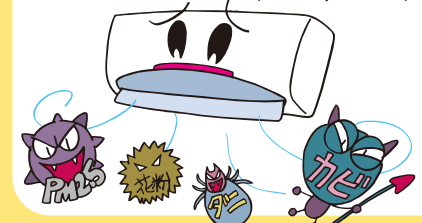
抗菌・防カビ(酸化チタン・  
酸化銀コート)は  
室外機洗浄で無料!!

★**室外機洗浄** **1,100円** (税込)

★**プラスタイプ** **1,100円** (税込)

★**お掃除機能付き  
エアコン** **6,600円** (税込)

- \*インフルエンザ対策、  
シックハウス原因分子の分解
- \*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、  
マイナスイオン発生



株式会社 **サンエージェンシー**

マンション管理業登録 国土交通大臣(5)第090477号

〒802-0045  
福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号  
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

用地課からの  
お知らせ

**マンション建設用地 募集!**

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。皆様の情報をお待ちしています。  
☎ **093-531-4881**

Make yourself at home **即入居可!**

■八幡西区光貞台 **リヴィエール 光貞台レ・ルーチェ**

●販売価格/2LDK 2,900万円~  
●総戸数/41戸  
●入居時期/即入居可



あとわずか、最終分譲!

買い物も医療機関も徒歩圏内の利便性。  
生涯安心のライフステージです。



市営バス「光貞小学校前」バス停  
...140m(徒歩約2分)



光貞小学校...230m(徒歩約3分)



浅川中学校...485m(徒歩約7分)



コストコ北九州店...1,890m(車で約3分)

※掲載の地図は一部施設を省略しております。  
また、2020年7月現在の現況であり、将来変わることがあります。



RIVIÈRE  
Mitsusadadai  
Re.Luce  
リヴィエール光貞台  
レ・ルーチェ

敷地内  
平置き駐車場完備

愛車も家族も守る  
シャッターゲート付

全戸標準 全自動  
お掃除浴槽

全戸標準 ガス式  
衣類乾燥機

全戸標準 ガス式  
床暖房

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レ・ルーチェ ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-28 ●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス徒歩2分(約140m) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●敷地面積/1749.78㎡ ●建築面積/393.63㎡ ●延床面積/3764.58㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第ER120023110号(2020年8月25日) ●総戸数/41戸 ●販売戸数/2戸 ●間取り/2LDK ●販売価格/2,900万円~2,930万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(2戸) ●住戸専有面積/73.11㎡ ●バルコニー面積/16.17㎡ ●アールコート面積/2.83㎡ ●ウェルカムコート面積/4.81㎡ ●敷地所有者/関九州三共 ●売主/関九州三共 ●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費(月額)/4,970円 ●修繕積立金(月額)/4,540円 ●修繕積立基金(一括)/381,140円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーに管理委託 ●管理員の勤務形態/巡回(週4回・合計10時間) ●駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円~7,500円)(内、分譲駐車場13区画17台) ●バイク置場/4区画(月額使用料:500円~700円) ●設計・工事監理者/前畑互紀建築設計事務所 ●工事施工者/福屋建設 ●設計図書閲覧場所/関九州三共及びマンションギャラリー ●竣工/2022年8月 ●入居/即入居可 ●隣接道路/南側幅員25.02mの公道に42.97m接道 ●電気/関M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分) ●取引条件有効期限/2023年9月末日 ●広告有効期限/2023年9月末日

お問い合わせは  
光貞台レ・ルーチェ現地販売センター

☎ **093-235-8688**

現地販売センターカーナビ用住所  
八幡西区光貞台1-3-28

ご来場前にご連絡ください。