

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIERE Press

リヴィエール通信
2024 vol.2

初夏号

ときめきに満ちた暮らし、
やさしさに満ちた住まい。

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美

家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」

「リヴィエールマンション」物件特集

RIVIÈRE MANSION New Project

新規プロジェクトのご案内！

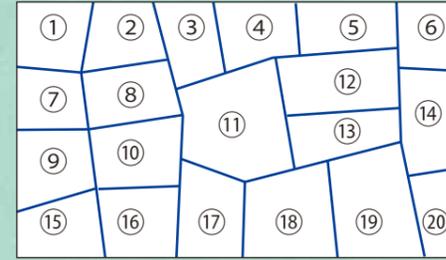
リヴィエールマンション紹介制度へのご協力に気持ちを込めて

リヴィエール
ファミリー会員 **感謝のタベ**

4年ぶりに賑やかに開催！

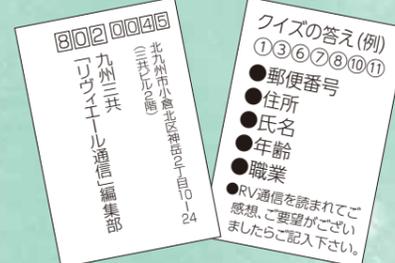
KBCテレビ毎週土曜日
朝8:00~9:30
「旅サラダ」
テレビ番組提供
CM放映中

●下記の番号でお答えください。



●応募方法

官製ハガキもしくは下記メールアドレスへ
【E-Mail】info@riviere.gr.jp



●締切り…2024年8月16日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

【ご注意事項】 応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過後当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2024vo.1 新春号のクイズ解答〉

① ⑥ ⑧ ⑨ ⑮ ⑯ ⑱

- ① 凧の種類が違う ⑥ 凧の文字が違う ⑧ 野球場がサッカースタジアムに
- ⑨ 女の子の着物の柄が梅に ⑮ 龍の鱗が逆さに (逆鱗) ⑯ 龍の持っている玉が星に
- ⑱ タツノオトシゴの尻尾の巻が逆

※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で
10名様にクオカード
(500円分)を
進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。
間違い探しクイズ

ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス

今すぐできる地震対策

1月1日元旦に能登半島地震が発生しました。

被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げます。

私たちの住む北部九州は地震の少ない地域と言われてきましたが、

震度5クラスの地震は日本列島のどこでも発生する可能性があり、あらためて日頃からの備えが必要です。

そこで、今すぐできる地震対策を室内の安全確保、

家具類の転倒散乱防止の観点からいくつかご紹介いたします。



転倒の危険を完全に防ぐことはできませんが、転倒のリスクは大幅に下がります。
⑥ 風呂の残り湯はできるだけキープ。
消火や断水の時のトイレの流し水としても利用できます。
また、車の地震対策としては、車両保険に「地震・噴火津波危険補償特約」がセットできる場合があります。車両保険だけでは地震や津波による車の損害は補償されませんのでご注意ください。実際には本格的な地震対策を行うには時間も手間もお金もかかります。身近なところ、できることから三つづつ着実に備えていきましょう。

- ① 倒れやすい家具は固定する。
転倒防止グッズなどを用いて家具を固定できればいちばんいいのですが、固定するまでのとりのあえずの対策としては家具の下にカマゴ板などを転倒防止板としてかませ、家具を壁に立てかけるようにして置くのも手段の一つです。
- ② 本棚・タンスの収納は、重いものを下に入れる。
重いもの、不安定なもの、割れやすいものは高いところには置かない・入れない。家具転倒防止グッズなどを取り付ければなお安心です。
- ③ 寝る場所は家具の前ではなく横に。
倒れかかる家具の下はあぶないので避ける。
- ④ テレビは耐震ジェルや転倒防止ベルトなどで固定する。
転倒の危険を完全に防ぐことはできませんが、転倒のリスクは大幅に下がります。



**海外旅行・国内旅行に当選の皆様！
おめでとうござりますます。**

今回の海外旅行抽選会は、宝箱を使った宝さがしによる抽選会となりました。見事ご当選されたのは境様ご家族。

この宝箱を選んだのはピンクのお洋服を着たかわいいお子様。うれしそうなお表情をしていました。また、国内旅行には手島様、月俣様ご家族がご当選。どうぞ楽しいご旅行を！！

海外旅行！！

令和5年度 **リヴィエールファミリー会員 感謝の夕べ**



去る4月20日(土)、リーガロイヤルホテル小倉で4年ぶりに開催！！

新型コロナウイルス感染症の影響によりしばらく中止されていた「感謝の夕べ」が4年ぶりに開催されました。今回はリヴィエールマンション紹介制度にご協力いただいた25組のご家族が参加。

お客様がテーブルごとマジシャン・チャイニー古賀さんが各テーブルを回りテーブルマジックを披露。会場の雰囲気は和んでいる中、開会の挨拶で当社代表取締役社長の中島がご家族への深い謝辞を述べ、乾杯！！。令和5年度リヴィエールファミリー会員「感謝の夕べ」が始まりました。円卓ピュッフェスタイルのパーティーということもあってテーブルの皆様同士が楽しそうにお食事やご談笑する光景があちこちに見られました。続いて、ストラックアウトゲームによる「お土産抽選会」、勝ち抜いた方から順番にお土産を選んでいきます。盛り上がる雰囲気の中この日のハイライト「海外旅行抽選会」が始まりました。会場の目が舞台に注がれる中、並べられた宝箱を選び箱をいっせいに開けた瞬間、境様の右手が高々と上がり見事海外旅行をゲット！！お祝いのクラッカーが鳴り響きました。

その興奮さめやらぬ舞台では日本生まれの日本育ち、なのに中国人キャラ！謎のマジシャンチャイニー古賀さんによるマジックショーが始まりました。踊りながら手を使わずに次々とお面が変わる中国伝統芸能の変面（へんめん）や子供たちも楽しめるいろいろなイリュージョンマジックが繰り広げられ、場内が一段と盛り上がりました。

閉会の挨拶では当社マンション事業部次長の岸之上がファミリー会員の皆様に、今後のリヴィエールマンションを広く紹介していただけるようお願いの言葉を述べるとともに来年の再会を約束して2時間の会は無事に終了しました。

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を願うのかと申しますと…

豪華特典付き カンタン紹介システム

ご成約特典 **あなたへ** リヴィエールマンションご入居者様 **10万円プレゼント!** **感謝の夕べにご招待!**

ご紹介された方へ **販売価格の1%相当分の物品をサービス!** ※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

ご紹介された方から
「なぜ買おうと思ったのか？」
「家族でどんな話し合いをしたのか？」
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか？
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝え、それが口コミとして広まります。
といった理由からです。ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて
紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、**受付時に、ご紹介者となるあなたの名前をお伝えいただくよう、お伝えください。**
初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

Topics

トピックス

ほっと一息、心とむ。

間違い探しクイズ応募で、いろいろな楽しいハガキをいただきました。今回は楽しいイラストやうれしいコメント付のハガキをご紹介します。ちょっと癒される「ほっと」と和んだ気持ちになりました。皆様のたくさんのご応募をお待ちしております。

(リヴィエール通信スタッフ一同)

かわいいお孫さんですね!

楽しいイラスト入りのハガキをいただきました!

クイズ応募にイラストを描いて応募しよう!!

採用者にはJCBギフトカード(1,000円分)進呈!

うれしいコメントありがとうございます。

リヴィエールマンションでの暮らしぶりやお宅自慢をユーチューブに投稿してみませんか?

投稿者にはギフトカード(5,000円分)進呈します。

リヴィエールマンション入居者限定

ユーチューブに投稿された方は下記メールアドレスに「氏名、物件名、号室、連絡先、投稿内容(例:リヴィエールマンションでの暮らし)」を明記の上、お送りください。

GIFT CARD ¥1,000

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号
TEL093-531-4886

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
[E-Mail] info@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

「おもしろ写真」ご紹介!!

読者の方からたくさんのご応募いただきました。中から素敵な写真をご紹介します。

リヴィエールはベランダが広いので、子供と一緒に遊んでいます。
(北九州市八幡西区A.M.)

立春過ぎ、春一番吹き、リビング続きのベランダ一体化しています。
(北九州市八幡西区S.D.)

うふふ! 照れるニヤ〜。
(大阪府八尾市M.N.)

リヴィエールマンション おもしろ写真募集!

リヴィエール通信ではリヴィエールマンションに関する「おもしろ写真」を募集しています。お子様やペットの写真やバルコニーに咲いたお花など、何でもいので下記住所もしくはアドレスにどしどしご応募ください。一言コメントをお忘れなく!

採用者にはJCBギフトカード(2,000円分)進呈!

image photo

お問い合わせ・お申し込みは

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈宛先〉〒802-0045
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階)
[E-Mail] info@riviere.gr.jp

門司港が、初めて出会う感動へ。

THE FIRST MOJIKO

豊かな自然と、歴史、文化があふれる街並み。
小倉・下関方面へのアクセスも良く、生活利便性の高い環境。
プライベート性を高めるワンフロア2邸の私邸型マンションが
新たな門司港のシンボルとなり、この地に誕生します。



JR門司港駅 徒歩約10分

ハローデイ門司港店 徒歩約2分

JR門司港駅
徒歩約10分 (800m)

ハローデイ門司港店
徒歩約2分 (155m)

「リヴィエール門司港ファーストビュー」

GRAND OPEN

第1期分譲開始

ワンフロア2邸

全邸角部屋

門司港の平坦地

ZEH-M-Oriented採用

プライベート性の高い、限定26邸の私邸型マンションが誕生。



※掲載のCGパースは図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。

LOCATION [ロケーション]

スーパーまで徒歩約2分。
小倉・下関方面へのアクセスも良好な環境。



自然と街が調和する、暮らしやすい門司港エリア。

詳しい周辺環境のQRはこちら



JR門司港駅
…徒歩約10分(800m)



門司港レトロ地区
…徒歩約5分(390m)



ハローデイ門司港店
…徒歩約2分(155m)



セブンイレブン門司港本本店
…徒歩約2分(160m)



老松公園
…徒歩約2分(140m)



福岡ひびき信用金庫門司港支店
…徒歩約2分(140m)

※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。
※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年4月現在の現況であり、将来変更することがあります。



リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただくために、事前にこまめな日時をご予約ください。

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

完全予約制 Tel.093-342-7201

【物件共通概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-6、1-28(地番)●交通/西鉄「レトロ鎮西橋」バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/579.10㎡●建築面積/286.45㎡●延床面積/2,185.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第E1-23040502号(2023年12月27日)●総戸数/26戸●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●管理員の勤務形態/巡回●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●敷地内駐車場/26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台)●設計・工事監理者/株式会社久保建築設計●施工/福屋建設●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及び販売センター●竣工予定/2025年8月●入居予定/2025年9月●隣接道路/(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●1期分譲 物件概要●販売戸数/13戸●販売価格/2,940万円~5,020万円●最多販売価格帯/3,900万円台(5戸)●間取り/3LDK●住戸専有面積/76.63㎡~87.81㎡●バルコニー面積/4.05㎡~18.84㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円~7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/1,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2024年8月末●広告有効期限/2024年8月末

駅前、最前線。

小倉駅エリアを気高き到達点へと導く象徴として。

小倉駅からわずか徒歩7分、
大型商業施設や北九州最大級の総合病院などが集まる浅野エリアに、
息をのむような分譲マンションが誕生いたします。
その壮麗な姿は、街全体に新たな息吹をもたらします。



JR小倉駅前に誕生 TOWER × RESORT

地上19階建てタワーレジデンス
×
高層階(16~19階)ワンフロア2戸、100㎡超の邸宅。

モデルルームご案内会開催中
先着順申込受付開始!



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

OCEAN FRONT

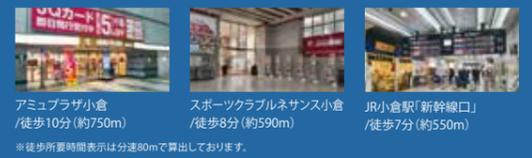
何にも遮られず、開放的な眺望。

東側には海と川が広がり、周囲に高い建物がなく、都心とは思えぬゆったりとした立地。
バルコニーの目の前に、建物が建つ心配がなく、採光や通風にも優れています。

JR「小倉」駅
徒歩約7分
(約550m)



あらゆる交通機関が揃う「九州の玄関口」。
博多駅まで新幹線で約15分。毎日多くの人が通勤・通学に利用している小倉駅。
駅構内に商業施設が隣接しており、ショッピングやレストランも充実しています。



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたCtypeに現地9階相当の眺望(2023年9月撮影)を合成したものです。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年8月現在の現況であり、将来変更することがございます。

【物件概要】●名称/リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス●所在地(地名地番) / 北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(地番)●交通/JR小倉駅徒歩約7分(約550m)●用途地域 / 商業地域●地目/宅地●建ぺい率/77.96%●容積率/328.97%●私道負担/なし●敷地面積 / 1,346.16㎡●建築面積/1,049.44㎡●延床面積/6609.13㎡●構造・規模/鉄骨コンクリート造地上19階建●総戸数/49戸●駐車場/鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台●自転車庫/66台(59台+7台)●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●設計・監理/株式会社彩創建築設計●施工/福屋建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30~17:30、盆正月休有)●建築確認番号/第ERI-23043402号(令和6年2月2日)●売主/株式会社九州三共●管理会社/株式会社サンエージン

【第1期物件概要(先着順)】●販売戸数/15戸●販売価格/3,570万円~9,440万円●最多販売価格帯/3,700万円台(3戸)●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK、3LDK+S●住戸専有面積/62.73㎡~120.63㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/12.99㎡~28.44㎡●アルコーブ面積/6.43㎡~9.66㎡●管理費/7,460円~14,350円●修繕積立金/4,890円~9,400円●修繕積立基金(一括)/379,390円~729,570円●駐車場使用料(月額)/14,000円~17,000円●取引条件有効期限/2024年8月末●広告有効期限/2024年8月末

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

完全予約制 Tel.093-342-7201
リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス 検索



到津・未来区で暮らすNext Life 最終分譲!

小倉北区下到津 リヴィエール 到津タワー

- 販売価格/3LDK 2,850万円～
- 総戸数/51戸
- 入居時期/即入居可



おかげさまで、あとわずか!

バス停まで徒歩1分。
小倉駅まで車で約5分の好立地。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年4月現在の現況であり、将来変更がございます。

スマートフォンひとつで、
家事の時短&安心感を実現!



IoTシステム導入
外出先からでも、お風呂掃除、給湯、床暖房、インターホンの操作が可能です。
登録した方は通るだけ。エントランスの顔認証システムを初導入。



事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。小さなお子様が鍵を忘れて帰宅する時も、自動でエントランスに入れます。



物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー●所在地/北九州市小倉北区下到津4丁目14番1●交通/西鉄バス「小倉北特別支援学校」バス停徒歩1分(約60m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1215.60㎡●建築面積/414.79㎡●延床面積/5489.24㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER120029141号(2020年9月25日)●総戸数/51戸●販売戸数/4戸●間取り/3LDK●販売価格/2,850万円～3,310万円●最多販売価格帯/2,800万円台(2戸)●住戸専有面積/69.81㎡～75.64㎡●バルコニー面積/13.82㎡～16.87㎡●アルコブ面積/4.17㎡～4.78㎡●トランクルーム面積/0.56㎡●室外機置場面積/1.25㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/7,390円～8,010円●修繕積立金(月額)/6,060円～6,570円●修繕積立基金(一括)/333,320円～361,150円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝)13:30～17:30、盆正月休有●駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場付2区画・分譲駐車場5区画、機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者/N・T・A●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●竣工/2023年7月●入居/即入居可●隣接道路/東側幅員19.940mの公道に32.731m接道、南側幅員4.000mの公道に26.111m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/17人乗り1基(速度105m/分・非常用兼用)●販売代理/㈱タポポートパートナーズ●取引条件有効期限/2024年8月末日●広告有効期限/2024年8月末日

お問い合わせは
リヴィエール到津タワー 現地販売センター
093-967-6056
現地販売センターカーナビ用住所
小倉北区下到津4-5-1

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

JR八幡駅まで徒歩約9分。第2期分譲開始!

八幡東区前田 リヴィエール八幡さくら通りフローラ

- 販売価格/2LDK 2,800万円～
- 3LDK 3,380万円～
- 4LDK 3,930万円～
- 総戸数/39戸
- 入居時期/2025年8月下旬



モデルルーム公開中!

八幡駅エリアには、
生活に必要なものが揃ってる!



北九州市立花尾小学校...200m(徒歩約3分) スピナマートさくら通り店...180m(徒歩約3分)

リヴィエール八幡さくら通りフローラ建設地及びマンションギャラリー



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更がございます。



RIVIERE
YAHATA SAKURA DORI
FLORA

1フロア3邸
角住戸率**100%**



【物件概要】 ●名称/リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目22番4 外2筆●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3767.19㎡(内容積率対象面積/3021.04㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ER1-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/㈱九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●管理方式/巡回管理●設計・工事監理者/前畑亘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/貸車庫27区画27台(他分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/ⅧM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)

【第2期物件概要(先着順)】 ●販売戸数/15戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,800万円～4,250万円●最多販売価格帯/2,800万円、2,900万円台(各3戸)●住戸専有面積/63.26㎡～86.28㎡●バルコニー面積/17.79㎡～36.06㎡●アルコブ面積/3.29～6.52㎡●ウェルカムコート面積/1.29㎡●管理費(月額)/6,950円～9,490円●修繕積立金(月額)/4,740円～6,470円●修繕積立基金(一括)/414,470円～565,300円●取引条件有効期限/2024年8月末日●広告有効期限/2024年8月末日

お問い合わせは
八幡さくら通りフローラ マンションギャラリー
093-616-8992
マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

リヴィエールマンション新規プロジェクトのご案内

RIVIÈRE MANSION New Project



小倉北区
エリア

KOKURA KITAKU



下関エリア

SHIMONOSEKI

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、小倉北区エリア、下関エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見をお聞かせください。



新規プロジェクトのお問い合わせは

(株)九州三共 ☎0120-02-4881 (E-Mail) info@riviere.gr.jp

リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス

完売御礼

おかげさまで「リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス」が完売いたしました。たくさんのご来場ありがとうございました。リヴィエールマンションは他の地域でも、女性目線のうれしいアイデアをふんだんに、『やさしさの居場所』をコンセプトに多数分譲展開しておりますので、お問い合わせ、ご来場お待ちしております。



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

RIVIÈRE NISHIKOKURA

GARDEN TERRACE

THE PROGRESS.

暮らし心地を高めるリヴィエール品質。西小倉の街とともに始まる、新しい暮らし。



予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み順位の確保には応じられません。ご了承ください。

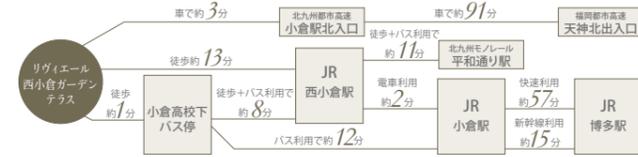
リヴィエール西小倉ガーデンテラス 資料請求受付開始

LOCATION いつでもすぐ傍に感じる都心。華やぎの街・小倉を生活圏内に有した日常。



マックスバリュ小倉愛宕店 徒歩約2分(約140m) リバーウォーク北九州 徒歩約15分(約1,140m) 恩永中学校 徒歩約12分(約910m)

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。なお、ラッシュ時にはさらに時間を要する場合があります。※運行本数・駅・路線名は各機関のHPを参照(2022年6月)したもので、季節・曜日・祝日によって異なる場合があります。また、運行改正により変更になる場合がございますので、実際にご利用の際は各機関へのお尋ねください。※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたものに現地写真を合成したもので実際とは異なります。



【物件概要】
●名称/リヴィエール西小倉ガーデンテラス●所在地(地名地番)/福岡県北九州小倉北区愛宕1丁目2306-6他●交通/西鉄「小倉高校下」バス停徒歩1分●用途地域/工業地域、法22条地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率200%●専有面積/1735.35㎡●延床面積/437.25㎡●延床面積/4073.87㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/39戸●建築確認番号/第 ERI-24006211号(2024年4月22日)●敷地内駐車場/貴賓駐車場37区画38台、屋外分譲駐車場9区画9台、屋内分譲駐車場4区画6台、バイク置場4区画●竣工予定/2026年7月上旬●入居予定/2026年7月下旬●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/九州三共及び現地マンションギャラリー●分譲後の権利形態(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●敷地所有者/九州三共●売主/九州三共●管理会社/日本ハウズイング
【予定物件概要】
●予定販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格/未定●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/75.39㎡~95.99㎡●バルコニー面積/22.54㎡~32.20㎡●アールコブ面積/4.62㎡~8.64㎡●室外機置場面積/2.72㎡●ルーフテラス面積/27.05㎡~38.49㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●分譲駐車場価格/未定●分譲駐車場敷地利用料(月額)/未定●取引条件有効期限/2024年8月末●広告有効期限/2024年8月末●全ての予定販売戸を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定していません。本概要は今後の予定販売戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。

【リヴィエール西小倉ガーデンテラス】のお問い合わせ・資料請求は
(株)九州三共 ☎0120-02-4881 (E-Mail) info@riviere.gr.jp

RIクリエイト事業部からの
お知らせ

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの売却や賃貸をお考えの方へ あなたの資産価値を守る 「売りたい」「貸したい」

私たちに
おまかせ
ください!



リヴィエールマンションRIクリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

メリット1 早期売却、高額売却が期待できます。

※売却時
リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。
また、新築で分譲中のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしゃいます。

簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているので、適正でスピーディな査定が可能です。

メリット3 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保障、 入居者対応まで一括して請け負います。

メリット4 リフォームプランを無料作成いたします。

※賃貸時
新築マンションの企画チームが、お客様のご要望に合わせたプランをご提案します。

マンションご見学のお客様から「中古の物件は扱ってないの?」とのお問い合わせが多くありました。その際、これまでは仲介業者様のご紹介のみでしたが、お客様のご要望にお応えするかたちで、社内に「RIクリエイト事業部」を発足させ、直接仲介を行うようになりました。

リヴィエールマンションの九州三共は、おかげさまで61周年。
これからも皆様に愛される総合不動産カンパニーを目指します。

お電話
一本で簡単な
無料査定を
行います

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。

(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの
お知らせ

マンション建設用地 募集!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。 ■お問い合わせは用地課
皆様の情報をお待ちしています。 ☎093-531-4881

(キリトリ線)

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションで紹介前にご見学に来られませんか?

●オリジナル
クーラーバッグ

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、
お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか? 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは (株)九州三共 ☎0120-02-4881

有効期限:2024年8月16日まで
*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



リヴィエールマンションに、お住まいの皆様へ

設備が古くなってきた、
賃貸・売買を検討中、
長期不在が心配...

「RIクリエイト事業部」がお手伝いします!



リフォームの場合



キッチン 開放感のある女性目線の
キッチンにリフォーム



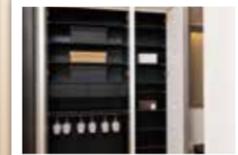
浴室 洗面 最新設備の浴室・洗面
にリフォーム



書斎 テレワークに最適な
空間にリフォーム



トイレ 最新ウォシュレット
にリフォーム



収納 より使いやすい
収納にリフォーム

お問い合わせは RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために
エアコン分解洗浄を!

エアコン分解洗浄 大特価!!

標準価格(長さ90cm、設置高さ
2m以内の標準タイプ)1台

12,210円を
(税別11,100円)

1台目(基本料金)

6,380円
(税別5,800円)

エアコンクリーニング
すると何が得なの?

①電気代が節約できます!!
コンデンサーの目詰まり25%で電気代が50%
UPとも言われています。

②家族の健康と衛生上から必要です!!
3年以上内部清掃していないと数十億個のバイ
菌、カビ、ダニがいます。それが臭いの元です。それ
が肺の中に入るとアレルギー、咳、シックハウスの
原因にもなります。洗浄で綺麗な空気に。

*インフルエンザ対策、
シックハウス原因分子の分解
*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、
マイナスイオン発生

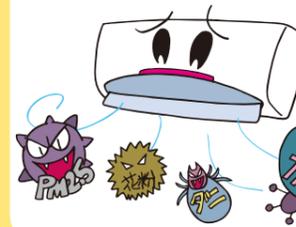
2台目以降1台あたり(基本料金)
5,390円
(税別4,900円)

抗菌・防カビ(酸化チタン・
酸化銀コート)は
室外機洗浄で無料!!

★室外機洗浄 1,100円(税込)

★プラズマタイプ 1,100円(税込)

★お掃除機能付き
エアコン 6,600円(税込)



株式会社 サンエージェンシー

マンション管理業登録 国土交通大臣(5)第090477号

〒802-0045
福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070