

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

# RIVIÈRE Press

リヴィエール通信  
2025 vol.2

初夏号

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー 永作博美

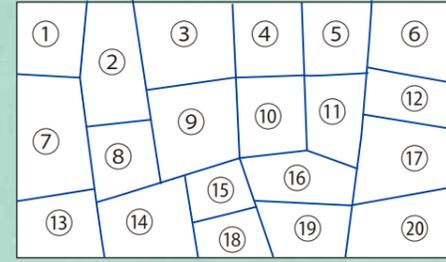
ときめきに満ちた暮らし、  
やさしさに満ちた住まい。



**「リヴィエールマンション」物件特集**  
リヴィエールマンション紹介制度へのご協力に気持ちを込めて  
リヴィエールファミリー会員 **感謝のタペ**  
新規プロジェクトのご案内！  
超カワイイ♡♡♡我が家自慢♡♡♡  
**おもしろ写真大募集！**

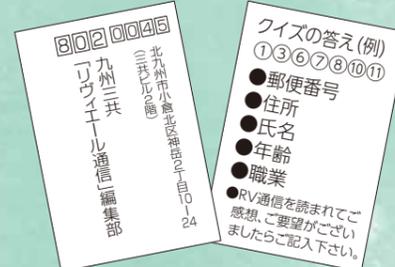
**ONE-POINT  
ADVICE**  
ワンポイント・アドバイス  
&  
**Topics**  
トピックス

●下記の番号でお答えください。



●応募方法

官製ハガキもしくは下記メールアドレスへ  
【E-Mail】info@riviere.gr.jp



●締切り…2025年8月16日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

【ご注意事項】 ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保管期間経過後当社へ賞品が返送されてきた場合には、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2025vo.1 新春号のクイズ解答〉

① ③ ⑦ ⑨ ⑩ ⑭ ⑰

①雲の色が違う ③鳥の種類が違う ⑦帯締め柄が違う ⑨蛇が舌を出している  
⑩ビルが塔になっている ⑭振袖の桜が桃に ⑰奴隸の色が違う

※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。  
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で  
10名様にクオカード  
(500円分)を  
進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。  
**間違い探しクイズ**

## ONE-POINT ADVICE ワンポイント・アドバイス

### マンションの台風対策

近年は地震や豪雨災害に加え、台風の巨大化や発生数の増加が大きな問題となっています。気象の専門家が分析するデータによると、特に台風の活動が活発になるのは7月から10月にかけての時期です。

この期間、海水温が高く、台風を発生させやすい環境が整っているため、注意が必要とされています。今回はマンションにおける台風対策をご紹介します。



電灯、モバイルバッテリー、電池はすぐ取り出せるようにしておくことが重要です。

- ①物干し竿や植木鉢などは室内に退避させる  
近年は台風が強大化しているため、物干し竿や植木鉢など日頃バルコニーに置いてあるものは汚れているので、室内にブルーシートなどを敷いてから運ぶようにしましょう。
- ②バルコニーの排水溝を掃除する  
急激な大雨で排水が間に合わず、室内に浸水する可能性があるため、排水口のゴミや枯葉を取り除くのはもちろんですが、髪の毛やホコリなどが詰まっている場合は、不要な歯ブラシなどでしっかりと汚れをとっておきましょう。
- ③カーテンを閉める  
万、飛来物が窓ガラスに当たって割れた時に室内にガラスが飛散するのを防ぐため、カーテンを閉めましょう。また、内側の窓に飛散防止フィルムを貼っておくと安心でしょう。
- ④窓ガラスに養生テープを貼る  
飛散物が窓ガラスに当たりガラスが室内に散らばるのを防ぐのに有効なのが養生テープです。養生テープは窓ガラスの内側に縦、横、斜めの「米」字型に貼ります。さらに「口」の字型に囲っておくと強度が増します。
- ⑤懐中電灯、充電器、電池はすぐ取り出せるようにしておく  
台風が近づいてきたら、いつ停電するかわからないので懐中電灯、モバイルバッテリー、電池はすぐ取り出せるようにしておくことが重要です。



**海外旅行・国内旅行に当選の皆様！  
おめでとうございます！！**

今回の海外旅行抽選会は、宝箱を使った宝さがしによる抽選会となりました。見事ご当選されたのは森様ご家族。大変うれしそうな表情をしていました。また、国内旅行には草場様ご家族がご当選。

**どうぞ楽しいご旅行を！！**

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を  
願うのかと申しますと...



**ご成約特典**  
あなたへ  
リヴィエールマンションご入居者様

紹介謝礼金として  
**10万円プレゼント!**  
感謝の夕べにご招待!

ご契約された方からの  
「なぜ買おうと思ったのか？」  
「家族でどんな話し合いをしたのか？」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」  
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に  
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

**ご紹介された方へ**

販売価格の**1%相当分**の  
物品をサービス!  
※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか？

**ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、  
それが口コミとして広まります。**

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
**受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を  
お伝えいただくよう、お伝えください。**

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用  
されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは

**(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部**

〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。

[E-Mail] [apply@riviere.gr.jp](mailto:apply@riviere.gr.jp)

フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

令和6年度

リヴィエール  
ファミリー会員

感謝の夕べ



**去る4月19日(土)。**  
**リーガロイヤルホテル**  
**小倉で賑やかに開催!!**

今回は昨年度のリヴィエールマンション紹介制度にご協力いただいた10組のご家族が参加。  
20年前にご購入されたお客様や2年連続で参加されたお客様も出席されました。

お客様がテーブルにつくとマジシャン・マルコさんが各テーブルを回りテーブルマジックを披露。会場の雰囲気是和んでいる中、開会の挨拶で当社代表取締役社長の中島がご家族への深い謝辞を述べ、乾杯!!。令和6年度リヴィエールファミリー会員「感謝の夕べ」が始まりました。円卓ビュッフェスタイルのパーティーということもあってテーブルの皆様同士が楽しそうにお食事やご談笑する光景があちこちに見られました。続いて、ストラックアウトゲームによる「お土産抽選会」、勝ち抜いた方から順番にお土産を選んでいきます。盛り上がる雰囲気の中この日のハイライト「海外旅行抽選会」が始まりました。会場の目が舞台に注がれる中、並べられた宝箱を選び箱をいっせいに開けた瞬間、森様の右手が高々と上がり見事海外旅行をゲット!! お祝いのクラッカーが鳴り響きました。

その興奮さめやらぬ舞台では全国各地で活躍されているマジシャン・マルコさんによるマジックショーが始まりました。頭の中を読むメンタリズムやハンカチの瞬間移動など、子供たちを楽しめるいろいろなマジックが繰り広げられ、場内が一段と盛り上がりました。

閉会の挨拶では当社マンション事業部長の岸之上がファミリー会員の皆様へ、今後のリヴィエールマンションを広く紹介していただけるようお願いの言葉を述べるとともに来年の再会を約束して2時間の会は無事に終了しました。

# Topics

トピックス

ほっと一息、心とむ。

間違い探しクイズ応募で、いろいろ楽しいハガキをいただきました。ありがとうございます。今回は楽しいイラストやうれしいコメント付のハガキをご紹介します。ちょっと癒される「ほこ」と和んだ気持ちになりました。皆様のたくさんのご応募をお待ちしております。

(リヴィエール通信スタッフ一同)

間違い探し  
作ってくれたんですね。

Happy New Year

クイズの答え  
の家の窓の窓

(門司区 K-F) (51才)専業主婦

楽しいイラスト  
入りのハガキを  
いただきました!

クイズの答え

(八幡西区 R-1)

クイズの答え

(小倉南区 A-M)

クイズの答え

(八幡西区 S-D)

クイズの答え

(小倉南区 K-Y)

6才 学校職員

間違い探しクイズで楽しかったです。イラストも可愛かったです。イラストも可愛かったです。イラストも可愛かったです。

うれしいコメント  
ありがとうございます。

採用者には  
JCBギフトカード  
(1,000円分)進呈!

調査エリア

SHIMONOZEKI

リヴィエールマンション  
新規プロジェクトのご案内

RIVIÈRE MANSION  
New Project

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、下関エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見をお聞かせください。

新規プロジェクトのお問い合わせは  
**(株)九州三共**  
☎0120-02-4881  
(E-Mail) entry@riviere.gr.jp

リヴィエール会員様 見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか? \*

オリジナル  
保冷バッグ

\*このカードをご持参いただくとさきやかながら、来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共** ☎0120-02-4881

有効期限:2025年8月末日まで  
\*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

まるで  
食パンライオン!?  
(大阪府八尾市M.N)

我が家のバルコニーは  
お花でいっぱいです。  
(北九州市門司区K-T)

ご紹介!!

著作権について=  
※応募写真の著作権にかかわる問題については当社では一切責任を負いかねますので  
ご了承の程よろしくお願致します。

リヴィエールマンション  
おもしろ写真募集!

リヴィエール通信ではリヴィエールマンションに関する「おもしろ写真」を募集しています。お子様やペットの写真やバルコニーに咲いたお花など、何でもいので下記住所もしくはアドレスにどしどしご応募ください。一言コメントをお忘れなく!

採用者には  
JCBギフトカード  
(2,000円分)進呈!

お問い合わせ・お申し込みは  
**(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部**

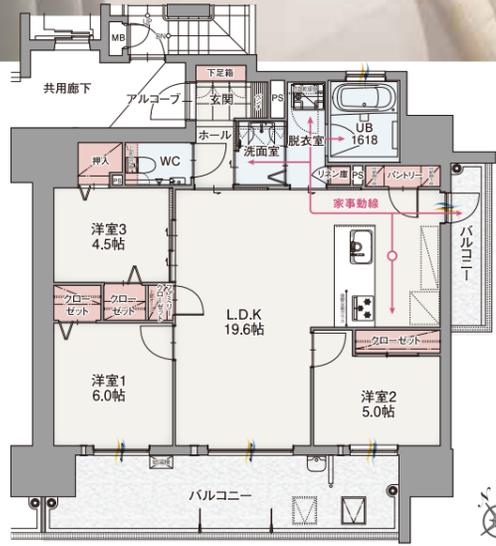
〈宛先〉〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル2階)  
[E-Mail] apply@riviere.gr.jp

ハローデイ門司港店まで徒歩約2分。第2期好評分譲中!

■門司区老松 リヴィエール門司港ファーストビュー

販売価格/3LDK 3,450万円～  
総戸数/26戸  
入居時期/2025年9月

棟内実物モデルルーム公開中!



B type  
3LDK

- 専有面積/79.63㎡(24.08坪)
- バルコニー面積/2.24㎡(0.67坪)
- バルコニー面積/20.59㎡(6.22坪)

LOCATION [ロケーション]

スーパーまで徒歩約2分。  
小倉・下関方面へのアクセスも良好な環境。



ハローデイ門司港店 セブンイレブン門司港松本店 老松公園  
徒歩約2分(155m) 徒歩約2分(160m) 徒歩約2分(140m)

【物件共通概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー ●所在地/北九州市門司区老松町1-6-128(地番) ●交通/西鉄「レトロ口」徒歩約4分(約270m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/579.10㎡ ●建築面積/286.45㎡ ●延床面積/2,185.04㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第E1-23040502号(2023年12月27日) ●総戸数/26戸 ●敷地所有者/関九州三共 ●売主/関九州三共 ●管理員の勤務形態/巡回 ●分譲後の権利形態/敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/全区分所有権にて管理組合を結成後、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●敷地内駐車場/26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台) ●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計 ●施工/福屋建設 ●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及び販売センター ●竣工予定/2025年8月 ●入居予定/2025年9月 ●隣接道路(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道 ●電気/九州電力株式会社 ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り1基 ●【第2期分譲 物件概要】●販売戸数/4戸 ●販売価格/3,450万円 ●間取り/3LDK ●住戸専有面積/76.63㎡～87.81㎡ ●バルコニー面積/20.59㎡～25.32㎡ ●アルコブ面積/面積2.24㎡～5.22㎡ ●管理費(月額)/13,370円 ●修繕積立金(月額)/6,370円～7,020円 ●修繕積立基金(一括)/374,570円～413,050円 ●駐車場使用料(月額)/11,000円 ●バイク置場使用料(月額)/1,500円 ●取引条件有効期限/2025年8月末日 ●広告有効期限/2025年8月末日

お問い合わせは  
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00～17:00)

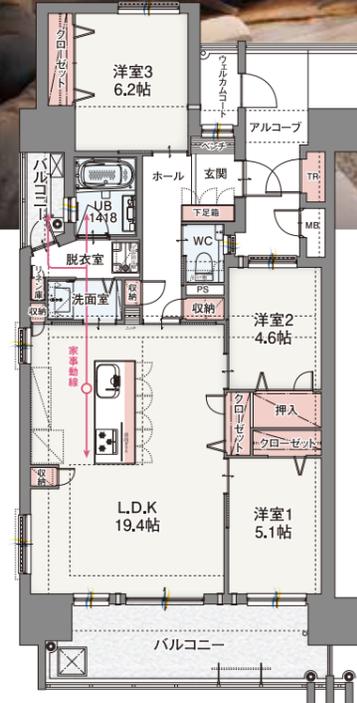
完全予約制 Tel.093-861-9833  
リヴィエール門司港ファーストビュー 検索

JR小倉駅まで徒歩約7分。モデルルーム公開中!

■小倉北区浅野 リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

販売価格/2LDK 3,650万円～  
3LDK 4,830万円～  
総戸数/49戸  
入居時期/2026年9月下旬

モデルルーム公開中!



A type  
3LDK

- 専有面積/81.83㎡(24.75坪)
- アルコブ面積/7.86㎡(2.37坪)
- バルコニー面積/14.99㎡(4.53坪)
- ウェルカムコート面積/2.10㎡(0.63坪)
- トランクルーム面積/0.76㎡(0.22坪)

あらゆる交通機関が揃う「九州の玄関口」。



【物件共通概要】●名称/リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス ●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(地番) ●交通/JR小倉駅徒歩約7分(約550m) ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/77.96% ●容積率/328.97% ●私道負担/なし ●敷地面積/1,346.16㎡ ●建築面積/1,049.44㎡ ●延床面積/6,609.13㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●総戸数/49戸 ●駐車場/鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台 ●自転車置場/66台(59台+7台) ●竣工予定/2026年8月下旬 ●入居予定/2026年9月下旬 ●設計/監理/株式会社彩創建築設計 ●施工/福屋建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/全区分所有権にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託 ●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30～17:30、盆正月休有) ●建築確認番号/第E1-23043402号(令和6年2月2日) ●売主/株式会社九州三共 ●管理会社/株式会社サンエージェンシー ●【第1期物件概要(先着順)】●販売戸数/15戸 ●販売価格/3,650万円～8,710万円 ●最多販売価格帯/3,700万円台(3戸) ●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK、3LDK+S ●住戸専有面積/62.73㎡～120.63㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/12.19㎡～28.44㎡ ●アルコブ面積/6.43㎡～10.35㎡ ●管理費(月額)/7,460円～14,350円 ●修繕積立金(月額)/4,890円～9,400円 ●修繕積立基金(一括)/379,390円～729,570円 ●駐車場使用料(月額)/14,000円～17,000円 ●取引条件有効期限/2025年8月末日 ●広告有効期限/2025年8月末日



お問い合わせは  
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00～17:00)

完全予約制 Tel.093-342-7201  
リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス 検索

現地詳細図

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年8月現在の現況であり、将来変更がございます。

マンションギャラリー住所  
門司区原町別院11-26

リヴィエールマンションギャラリー

※掲載のCGパースは図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。

熊谷町1号線

南小倉小学校

JR南小倉駅 徒歩約 **1min.**

南小倉駅前バス停

木町三丁目公園

国道3号線

弁天町線(福岡1号線)

北九州市内「最駅近」1min. 南小倉、暮らしの新城へ。

**CLASS ONE**

1 MINUTE STATION MINAMI KOKURA

それぞれの日常、それぞれの理想。ここに住まうすべての人に、ゆとりと快適の毎日を。

JR小倉駅まで **2駅/7min.** の快適アクセス。(徒歩・電車利用)

RIVIERE MINAMI KOKURA EKIMAE PARK CITY  
リヴィエール南小倉駅前パークシティ **資料請求受付開始**

## Life Information

南小倉駅周辺は駅近ながら静かで落ち着いたエリアです。少し足を伸ばせば、近くに大手町があり、買い物や飲食店もさらに充実し、毎日の暮らしに楽しみを加えてくれます。都心に近い恩恵×静かな住環境を実現する「いいとこ取り」な穴場エリアと言えるかも知れません。



ザ・ビッグ 徒歩約8分(約640m) JR南小倉駅 徒歩約1分(約70m) 南小倉小学校 徒歩約6分(約460m)



JR南小倉駅 徒歩約 **1分**

南小倉駅前バス停 徒歩約 **4分**

南小倉小学校 徒歩約 **6分**

南小倉中学校 徒歩約 **11分**

THE BIG 徒歩約 **8分**

【物件概要】  
 ●名称/リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区木町三丁目71-7●交通/JR南小倉駅・徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停・徒歩約4分●用途地域/市街化地域、商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率/80%●容積率400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/935.60㎡●建築面積/420.90㎡●延床面積/4375.37㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●販売価格/2,290万円~9,000万円●最多販売価格/未定●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/55.65㎡~153.26㎡●バルコニー面積/10.60㎡~34.27㎡●アルコーブ面積/3.81㎡~16.86㎡●室外機置場面積/1.37㎡~2.13㎡●ルーフトラストップ/70.17㎡~73.28㎡●管理費/5,560円~15,320円●修繕積立金/4,910円~5,120円●専用使用料/7,510円~20,680円●修繕積立金(一括)/35,260円~978,790円●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場8区画49台(内40台機械式駐車場)屋内分譲駐車場5区画5台、バイク置場2台(内屋上2台)●駐車場使用料(月額)/機械式1,000円~10,000円、屋外・半屋外13,000円~21,500円、バイク2,000円●分譲駐車場販売価格/4,500,000円~6,000,000円●設計・工事監理者/㈱彰創建築設計●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2027年7月初旬●入居予定/2027年7月下旬●隣接道路/南側道路幅員:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(市道木町17号線)●電気/㈱M・E・M●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り●取引条件有効期限/2025年8月末日●広告有効期限/2025年8月末日

リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

お問い合わせは **完全予約制** Tel.093-777-3327

リヴィエール南小倉駅前パークシティ 検索

※掲載のCGパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。

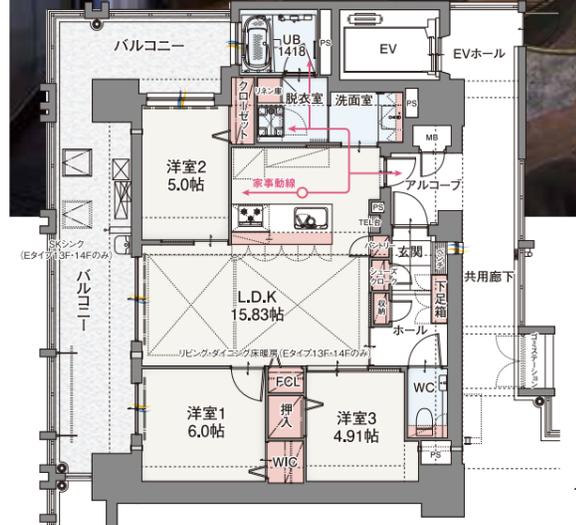
## JR八幡駅まで徒歩約9分。第3期好評分譲中!

■八幡東区前田 リヴィエール八幡さくら通りフローラ

販売価格/3LDK 3,440万円~  
 総戸数/39戸  
 入居時期/2025年8月下旬

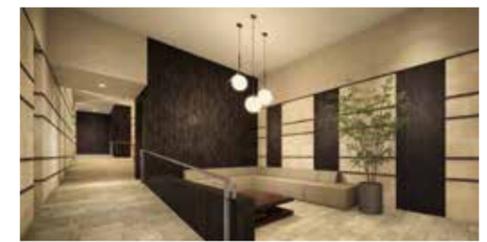


## 建物内モデルルーム公開中!



## A type 3LDK

- 専有面積/75.78㎡(22.92坪)
- アルコーブ面積/3.29㎡(0.99坪)
- バルコニー面積/25.76㎡(7.79坪)



## 八幡駅エリアには、商業施設も集積しており、充実の環境。



JR八幡駅.....680m(徒歩約9分) スピナマートさくら通り店...180m(徒歩約3分)

【物件概要】 ●名称/リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目22番4 外2筆●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3767.19㎡(内容積率対象面積/3021.04㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/関九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/賃貸駐車場27区画27台(他分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m分)

【第3期物件概要(先着順)】 ●販売戸数/4戸●間取り/3LDK●販売価格/3,440万円~3,650万円●最多販売価格/3,500万円(2戸)●住戸専有面積/75.78㎡●バルコニー面積/25.76㎡●アルコーブ面積/3.29㎡●管理費(月額)/8,330円●修繕積立金(月額)/5,680円●修繕積立金(一括)/496,510円●取引条件有効期限/2025年8月末日●広告有効期限/2025年8月末日

お問い合わせは **完全予約制** Tel.093-616-8992

リヴィエール八幡さくら通りフローラ 検索

※掲載のCGパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。

# リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの

(株)九州三共からのご案内

# 売却や賃貸をお考えの方へ

リヴィエールマンションは九州三共が守る!

「売りたい」

「貸したい」

「守りたい」

無料  
査定  
します!

リヴィエールマンションのことは、  
建てた私たちが一番良く知っています!

売りたい

## 早期売却、高額売却が期待できます。

リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。また、新築で分譲のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしゃいます。

## 簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているので、適正でスピーディな査定が可能です。

貸したい

## 周辺状況の賃料相場を調査し募集賃料のご提案をさせていただきます。

賃貸募集から入居後の管理まで一括して請け負います。

守りたい

## お部屋の維持管理。

空いているお部屋を訪問し維持管理を行います。



お問い合わせは (株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの  
お知らせ  
求めています!

# マンション用地 大至急 探しています!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。  
皆様の情報をお待ちしています。

秘密厳守

■お問い合わせは用地課

フリーダイヤル ☎0120-02-4881

設備が古くなってきた

家族構成が変わり  
部屋が不要になった。

住まいを  
模様替えしたい

# リヴィエールマンションにお住まいの方へ

「リフォーム課」がお手伝いします!

リフォームの場合

リフォームプランを無料作成いたします。  
10年間設備長期保証有り。



キッチン | 最新設備のキッチンにリフォーム



浴室洗面 | 最新設備の浴室・洗面にリフォーム



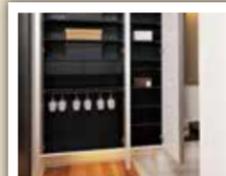
書斎

テレワークに最適な空間にリフォーム



トイレ

最新ウォシュレットにリフォーム



収納

より使いやすい収納にリフォーム

お問い合わせは (株)九州三共 リフォーム課 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの  
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために  
エアコン分解洗浄を!

# エアコン分解洗浄 大特価!!

標準価格(長さ90cm、設置高さ  
2m以内の標準タイプ)1台

12,210円を  
(税別11,100円)

1台目(基本料金)

6,380円  
(税別5,800円)

エアコンクリーニング  
すると何が得なの?

エアコン  
分解洗浄

2台目以降1台あたり(基本料金)

5,390円  
(税別4,900円)

抗菌・防カビ(酸化チタン・  
酸化銀コート)は  
室外機洗浄で無料!!



★室外機洗浄  
1,650円(税込)

★プラズマタイプ  
1,100円(税込)

★お掃除機能付き  
エアコン  
6,600円(税込)

①電気代が節約できます!!  
コンデンサーの目詰まり25%で電気代が50%  
UPとも言われています。

②家族の健康と衛生上から必要です!!  
3年以上内部清掃していないと数十億個のバイ  
菌、カビ、ダニがいます。それが臭いの元です。それ  
が肺の中に入るとアレルギー、咳、シックハウスの  
原因にもなります。洗浄で綺麗で衛生的な空気に。

\*インフルエンザ対策、  
シックハウス原因分子の分解  
\*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、  
マイナスイオン発生



マンション管理業登録 国土交通大臣(6)第090477号

株式会社 サンエージェンシー

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号

■お問い合わせは・お申し込みは TEL093-531-4894  
FAX093-531-7070