

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

# RIVIÈRE Press

リヴィエール通信

2026 vol.1

新春号



家族の快適がカタチに「やさしさの居場所」  
**リヴィエールマンションと物件特集**  
新規プロジェクトのご案内！  
おもしろ写真大募集！

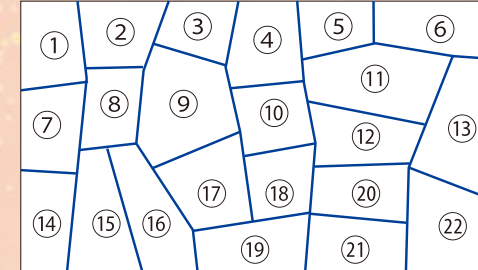
**ONE-POINT  
ADVICE**  
ワンポイント・アドバイス  
&  
**Topics**  
トピックス

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー 永作博美

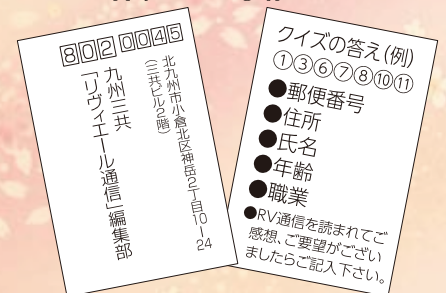
喜んで新春の  
お喜びを申し上げます。

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。  
違う箇所を7つ、番号でお答えください。

●下記の番号でお答えください。



●応募方法  
官製ハガキもしくは下記メールアドレスへ  
【E-Mail】apply@riviere.gr.jp



●締切り…2026年2月28日【当日消印有効】  
※当選者の発表は、JCBギフトカードの発送をもって代えさせていただきます。

【ご注意事項】 ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品をお届けできない場合やご不在により受け取りができません。日本郵便の保管期間経過で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

〈宛先〉〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2025vo.3秋号のクイズ解答〉 ① ⑦ ⑧ ⑪ ⑭ ⑯ ⑱

- ①星が月に ⑦音符が頭音記号に ⑧指揮者のズボンの柄 ⑪太鼓がドラムに
- ⑭バッタの靴が違う ⑯アリ指揮者のタクトが違う
- ⑱女の子のドレス模様が違う

※多数のご応募ありがとうございました

**お年玉  
特典**

※正解者には抽選で  
10名様にJCBギフト  
カード(1,000円分)  
を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは  
異なる場合がございます。

7つの間違いを探してJCBギフトカードをもらおう。  
**間違い探しクイズ**

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を  
お願いするのかと申しますと…



ご成約  
特典

あなたへ  
リヴィエールマンションご入居者様

紹介謝礼金として  
**10万円プレゼント!**  
感謝のタペにご招待!

1  
ご契約された方からの  
「なぜ買おうと思ったのか？」  
「家族でどんな話し合いをしたのか？」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」  
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に  
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2  
最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか？  
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、  
それが口コミとして広まります。  
といった理由からです。  
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。

ご紹介された方へ

販売価格の**1%相当分**の  
物品をサービス!  
※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を  
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用  
されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは  
**(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部**  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
【E-Mail】 apply@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

RIVIÈRE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886  
建設業者登録/福岡県知事許可(般-3)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(15)第1997号  
インターネットにて情報提供中! 【URL】 https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】 apply@riviere.gr.jp





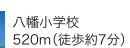
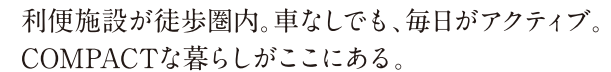




資料請求受付中



※掲載バースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。



【竹内版図】●名称/リヴィエール種中庭ガーデンテラス ●所在地/地味・地味地帯 ●福国県九州市八幡地区中央二丁目15番13 ●交通/JR北九州駅：徒歩約13分 西鉄中央二丁目J/バス：徒歩1分 ●用途/地中、市街化地区、商業地区 ●法22条2地域(内)●建坪/34.70% ●容積率/237.75% ●地中/地中 重負担 ●住戸(敷外)敷外駐車場中央二丁目P11の車庫、敷外に付添す ●敷地面積/1,605.41㎡ ●建築面積/556.96㎡ ●延床面積/4601.00㎡ ●構造/構・掘・鉄筋コンクリート造 ●地上12階建 ●建築確認番号/県 第ER-25028212号 2025 年(令和7年10月31日)設計変更申請中により、番号が変わります。 ●総戸数/44戸 ●販売戸数/44戸 ●販売価格/未定 ●最高販売価格/未定 ●修繕積立/2LDK+Wを4LDK ●住戸専有面積/71.41㎡~98.40㎡ ●バルコニー面積/19.98㎡~30.47㎡ ●アルコーブ面積/52.12㎡~98.88㎡ ●室外環境面積/45.99㎡ ●フラットトップ/30.47㎡~34.93㎡ ●管理費/未定 ●修繕積立/未定 ●修繕積立金(一括) ●未定 ●駐車庫使用料(月額) ●未定 ●敷地所有者 ●(株)九州市共済 主 ●(株)九州三共 分譲後の権利形態 ●(敷外)敷外所有・所有権 分譲所有者の専有専属割合として共有(建物)専有部分は分有権共有 ●共有部分及び附属施設は区分所有全員の面積割合として共有 ●管理形態 ●全区分所有として管理組合を結成し サンエージェンシー ●管理会社 ●敷地内駐車場 ●平置貨物置場/敷地内敷地 34区画5面 ●専有分譲敷地面積34区画5面 ●敷外駐車場(月額) ●平置分譲敷地面積11区画1面 ●設計・工事監理者 ●(株)創建築設計 ●工事施工者 ●福屋建設(株) ●設計図書開覧場所 ●(株)九州三共及びマンシヨギャラリー ●竣工予定 ●2027年9月初旬 ●入居予定 ●2027年9月下旬 ●電気・ガス・暖房(ガス) ●上下水道 ●北九州市上下水道 ●エレベーター 13人乗り ●取引条件/有効期/2026年3月末日 ●広告有効期/2026年3月末日







下関 新・理想都。

人生を楽しむ、理想の都市へ。

RIVIERE TOWER  
SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA

SHIMONOSEKI GRAND HOTEL

下関グランドホテル

KARATO TERMINAL

唐戸ターミナル

# Shimonoseki New RE:Sort

RIVIERE TOWER SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA  
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ GRAND OPEN 第一期分譲開始 先着順受付中

## LOCATION

関門海峡を挟んで福岡県の北九州市と接している下関市は、古くから重要な交通と商業の拠点として発展してきた、歴史と文化のある街です。週末は観光地として賑わいます。また、唐戸周辺には美しい海岸線や歴史的な建物が多くゆったりと高大な自然を満喫できる、美しい街です。



下関市役所  
徒歩約3分(230m)

唐戸バス停  
徒歩約2分(150m)

海峡館  
徒歩約5分(330m)

ファミリーマート  
徒歩約4分(300m)

唐戸商店街  
徒歩約5分(350m)



【物件概要】●名称/リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市南部町8-1他7筆●交通/サンデン交通「唐戸」バス停 徒歩約2分●用途地域/市街化区域、商業地域、防火地域●その他区域、地域等/関門景観形成地域(唐戸地区)●建ぺい率/90%●容積率/600%●地目/宅地●私道負担/有り(敷地外分譲駐車場P3~P10出入りの為敷地内を走行します)●敷地面積/1342.22㎡●建築面積/594.93㎡●延床面積/7520.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER-25014805号(2025年8月15日)●総戸数/68戸●販売戸数/68戸●間取り/2LDK+W~4LDK●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、日本ハウズイング㈱へ管理委託●敷地内駐車場/平置賃貸駐車場9区画9台、機械式駐車場2機(計47台)●平置分譲駐車場6区画(屋内6台)●敷地外駐車場/平置分譲駐車場10区画10台●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2028年8月下旬●入居予定/2028年9月下旬●隣接道路/南側道路幅員:36.06m(国道9号線)に37.43m接道(前道路幅員:18m(市道南部町6号線)に20.56m接道●電気/ⅧM.E.M●ガス/山口合同ガス㈱●上下水道/下関市上下水道●エレベーター/17人乗り(速度90m/分)

【第1期分譲開始】  
●販売戸数:21戸●販売価格/3,310万円~11,050万円●最多販売価格/4,200万円台(3戸)●間取り/2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~154.67㎡●バルコニー面積/18.78㎡~62.24㎡●アルコーブ面積/4.21㎡~8.72㎡●室外機置場面積/1.66㎡~6.05㎡●2Fテラス面積/14.80㎡~15.00㎡●ルーフトップテラス面積/71.42㎡~71.52㎡●坪庭面積/5.23㎡~9.75㎡●管理費/10,500円~22,600円●修繕積立金/8,600円~18,600円●2Fテラス専用使用料/1,250円●ルーフトップテラス専用使用料/3,550円~3,600円●坪庭使用料/250円~500円●駐車場料(月額)/平置 12,000円~16,000円、機械式 6,000円~8,000円(別途修繕積立金3,000円/月)●駐輪場/駐輪場68台(無料)●分譲駐車場販売価格/7,500,000円~8,000,000円●敷地外分譲駐車場販売価格/5,500,000円(P3~P10は別途敷地利利用料500円/月)●修繕積立基金(一括)/571,300円~1,237,400円●取引条件有効期限/2026年3月末日●広告有効期限/2026年3月末

リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

お問い合わせは

完全  
予約制

Tel.083-294-9151

リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ

検索



海をすぐそばに感じながら暮らす、NEW RE:Sortな住まい。



Aα type

3LDK+W

合計面積 114.09㎡

リビングにエアコン1台標準装備

20帖以上のリビングと  
生活スペースの快適性を追求した空間設計。

- 専有面積/85.05㎡(25.72坪)
- バルコニー面積/18.78㎡(5.68坪)
- アルコーブ面積/4.21㎡(1.27坪)
- 室外機置場面積/6.05㎡(1.83坪)



RIVIERE MINAMI KOKURA EKIMAE PARK CITY



南小倉、暮らしの新城へ。

CLASS ONE

1 MINUTE STATION  
MINAMI KOKURA

THE DOOR-TO-DOOR LIFESTYLE.



南小倉駅前ライフ、  
北九州市内「最駅近」  
JR南小倉駅  
徒歩約1min.

※掲載の空撮は、現地周辺にて撮影(2025年1月)したものに、一部CG加工を施しており実際とは異なります。※掲載のバスは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。

THE DOOR-TO-DOOR LIFESTYLE.

JR南小倉駅徒歩約1分。小倉都心をはじめ、福岡方面や北九州空港へのアクセスも充実。





JR南小倉駅 徒歩約1分(約70m)



ザ・ビッグ 徒歩約8分(約640m)



南小倉小学校 徒歩約6分(約460m)

【物件概要】●名称／リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名地番)／福岡県北九州市小倉北区木町三丁目71-7●交通／JR南小倉駅:徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停:徒歩4分●用途地域／市街化地域、商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率／80%●容積率400%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／935.60㎡●建築面積／420.90㎡●延床面積／4375.37㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号／第ER-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数／48戸●販売戸数／48戸●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場／賃貸駐車場8区画49台(内40台機械式駐車場)屋内分譲駐車場5区画5台、バイク置場2台(内屋内2台)●設計・工事監理者／(株)彩創建築設計●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定／2027年7月初旬●入居予定／2027年7月下旬●隣接道路／南側道路幅員:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(木町17号線)●電気／(株)M・E・M●ガス／西部ガス(株)●上下水道／北九州市上下水道●エレベーター／13人乗り【第1期分譲開始】●販売戸数／21戸●販売価格／2,340万円〜9,050万円●最多販売価格/2,500万円台(5戸)●間取り/2 LDK、2 LDK+W、3 LDK、3 LDK+W、4 LDK●住戸専有面積/55.65㎡〜151.39㎡●バルコニー面積/10.60㎡〜29.12㎡●アルコーブ面積/3.81㎡〜16.86㎡●室外機置場面積/1.37㎡〜1.74㎡●ルーフテラストップ/73.28㎡●管理費／6,120円〜16,650円●修繕積立金／6,890円〜18,770円●修繕積立金(一括)／355,260円〜966,470円●駐車場使用料(月額)／機械式1,000円〜10,000円、屋外・半屋外13,000円〜21,500円、バイク2,000円●分譲駐車場販売価格/4,500,000円〜6,000,000円●取引条件有効期限:2026年3月末日●広告有効期限:2026年3月末日

お問い合わせは

完全予約制

Tel.093-777-3327

リヴィエール南小倉駅前パークシティ

検索



※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年1月現在の現況であり、将来変わる場合がございます。

2.0m DEEP OUTDOOR LIVING SPACE





奥行2.0m  
ワイドスパンバルコニー  
日常に新しいくつろぎと開放が創出されるセカンドリビング

それぞれの日常、それぞれの理想。ここに住まう全ての人に、ゆとりと快適の毎日を。

リヴィエール南小倉駅前パークシティ  
GRAND OPEN 第一期分譲開始



家族みんなが開放的な時間を過ごすための住まい。

リビングにエアコン標準装備

D type 3LDK

合計面積 108.86㎡

●専有面積/78.13㎡(23.63坪)  
●アルコーブ面積/10.46㎡(3.16坪)  
●バルコニー面積/18.90㎡(5.71坪)  
●室外機置場面積/1.37㎡(0.41坪)

  
VR内覧



好きを追求できる。  
あなたの理想を  
かたちにできる。

5Style

※掲載のバスは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格には含まれておりません。オプションには有効期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

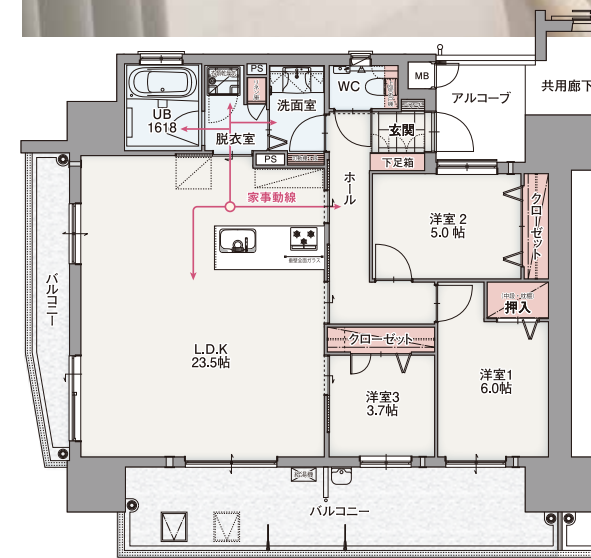


ハローデイ門司港店まで徒歩約2分。即入居可!

## ■門司区老松 リヴィエール門司港ファーストビュー

□販売価格/3LDK 3,450万円～  
□総戸数/26戸  
□入居時期/即入居可

## 棟内実物モデルルーム公開中!



### A type 3LDK

- 専有面積/  
87.81㎡(26.56坪)
- アルコープ面積/  
5.22㎡(1.57坪)
- バルコニー面積/  
25.32㎡(7.65坪)

### Location

【ロケーション】

スーパーまで徒歩約2分。

小倉・下関方面へのアクセスも良好な環境。



JR門司港駅…徒歩約10分(800m)

門司港レトロ地区…徒歩約5分(390m)



ハローデイ門司港店

セブンイレブン門司港松本店

老松公園

…徒歩約2分(155m)

…徒歩約2分(160m)

…徒歩約2分(140m)

【物件共通概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-5●交通/西鉄「レトロ口駅西横」バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/579.10㎡●建築面積/286.45㎡●延床面積/2,185.04㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ERI-23040502号(2023年12月27日)●総戸数/26戸●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●管理員の勤務形態/巡回●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、関サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台)●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計●施工/福屋建設●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及び販売センター●竣工/2025年8月●入居/即入居可●隣接道路/(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【第2期分譲 物件概要】●販売戸数/4戸●販売価格/3,450万円～4,680万円●間取り/3LDK●住戸専有面積/79.63㎡～87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡～25.32㎡●アルコープ面積/2.24㎡～5.22㎡●管理費(月額)/13,370円～14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円～7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円～413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2026年3月末日●広告有効期限/2026年3月末日

お問い合わせは

リヴィエールマンションギャラリーまで (営業時間/10:00～17:00)

完全  
予約制

Tel.093-861-9833

リヴィエール門司港ファーストビュー

検索

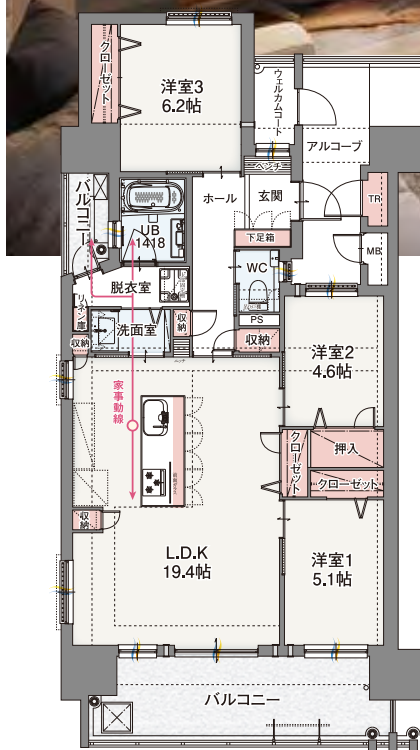
※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

JR小倉駅まで徒歩約7分。モデルルーム公開中!

## ■小倉北区浅野 リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

□販売価格/2LDK 4,950万円～  
□3LDK 4,830万円～  
□総戸数/49戸  
□入居時期/2026年9月下旬

## モデルルーム公開中!



### A type 3LDK

- 専有面積/  
81.83㎡(24.75坪)
- アルコープ面積/  
7.86㎡(2.37坪)
- バルコニー面積/  
14.99㎡(4.53坪)
- ウェルカムコート面積/  
2.10㎡(0.63坪)
- トランクルーム面積/  
0.76㎡(0.22坪)

あらゆる交通機関が揃う「九州の玄関口」。



JR小倉駅 JAM広場

北九州モノレール



アムプラザ小倉  
…徒歩10分(約750m)

スポーツクラブネサンス小倉  
…徒歩8分(約590m)

JR小倉駅「新幹線口」  
…徒歩7分(約550m)



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年8月現在の現況であり、将来変わることがございます。

お問い合わせは

リヴィエールマンションギャラリーまで  
(営業時間/10:00～17:00)

完全  
予約制

Tel.093-342-7201

リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

検索

【物件共通概要】●名称/リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(地番)●交通/JR小倉駅徒歩約7分(約550m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/77.96%●容積率/328.97%●私道負担/なし●敷地面積/1,346.16㎡●建築面積/1,049.44㎡●延床面積/6,609.13㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/49戸●駐車場/鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台●自転車置場/66台(59台+7台)●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●設計/監理/株式会社彩創建築設計●施工/福屋建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30～17:30、盆正月休有)●建築確認番号/第ERI-23043402号(令和6年2月2日)●売主/関九州三共●管理会社/関サンエージェンシー

【第1期物件概要(先着順)】●販売戸数/8戸●販売価格/4,830万円～5,650万円●最多販売価格帯/4,900万円台(2戸)●間取り/2LDK、3LDK、3LDK+S●住戸専有面積/81.83㎡～84.48㎡●バルコニー面積/14.99㎡～20.40㎡●アルコープ面積/6.43㎡～7.86㎡●管理費(月額)/9,730円～10,050円●修繕積立金(月額)/6,380円～6,580円●修繕積立基金(一括)/494,900円～510,930円●駐車場使用料(月額)/14,000円～17,000円●取引条件有効期限/2026年3月末日●広告有効期限/2026年3月末日

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



## ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス

# この冬、本気で省エネに取り組みませんか？

冬季は、暖房や加湿器などの使用でエネルギー使用量が増加する季節です。

特に今冬は、国内外のエネルギーを巡る情勢変化を踏まえ、電力供給が非常に厳しい見通しが示され、節電の必要性が求められています。そこでこの冬、本気で節電に取り組みましょう。ただし、健康を損なうような節電はいけません。体調には十分注意し、無理のない範囲で取り組みましょう。

感染症対策のため換気は必ず行いましょう。

①エアコンやファンヒーターの設定温度は20℃を目安にする。とはいえ、足元が冷えるのは辛いもの。小型の扇風機のような消費電力の小さなサーキュレーターなどを使って、温かい空気が天井部分に滞留しないように循環させましょう。フィルターのお掃除は月2回を目安に、こまめなお手入れが暖かさと省エネに繋がります。

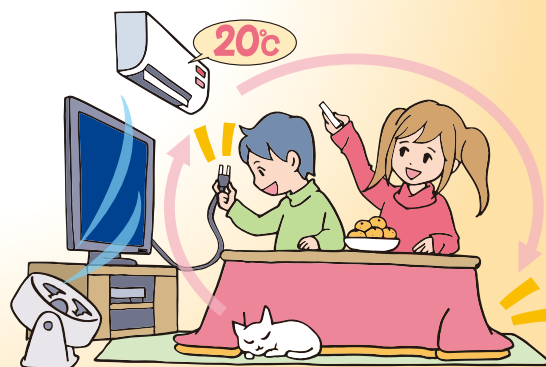
②こたつにはこたつ掛けを使いましょう。

こたつ敷きはもちろんですが、こたつ布団にこたつ掛けをかけることで暖かさがアップします。二重に掛けることでこたつの設定温度を低めにしていても、十分暖まります。

③テレビやパソコンなど、使わない時や外出時などは主電源をオフにしましょう。

使用方法にもよりますが、起動に時間がかかったりしますので、一概には言えませんがテレビやパソコンなどの待機電力もばかになりません。主電源を切ることで待機時の消費電力を抑えることができます。

この冬の省エネは身近なこと、できることから一つずつ着実に進めていきましょう。



(キリトリ線)

リヴィエールマンション  
新規プロジェクトのご案内

## RIVIÈRE MANSION New Project

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、八幡西区エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見をお聞かせください。

新規プロジェクトのお問い合わせは

(株)九州三共

☎0120-02-4881

〔E-Mail〕entry@riviere.gr.jp

## リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか？

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか？

\*このカードをご持参いただくとさきやかながら、来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは (株)九州三共 ☎0120-02-4881

有効期限:2026年3月末日まで  
\*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



JR八幡駅まで徒歩約9分。最終期分譲開始!

■八幡東区前田 リヴィエール八幡さくら通りフローラ

□販売価格/3LDK 3,470万円～  
□総戸数/39戸  
□入居時期/即入居可

## 建物内モデルルーム公開中!



## A type 3LDK

- 専有面積/75.78㎡(22.92坪)
- アルコブ面積/3.29㎡(0.99坪)
- バルコニー面積/25.76㎡(7.79坪)



八幡駅エリアには、商業施設も集積しており、充実の環境。



JR八幡駅.....680m(徒歩約9分)

スピナマートさくら通り店...180m(徒歩約3分)

【物件概要】

●名称/リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目10-7●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停徒歩約1分(約70m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3,767.19㎡(内容積率対象面積/3,021.04㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計・工事監理者/前畑直紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/賃貸駐車場27区画27台(他分譲車庫7区画7台)●竣工/2025年8月●入居/即入居可●隣接道路/北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)

【最終分譲物件概要(先着順)】

●販売戸数/2戸●間取り/2LDK・3LDK●販売価格/3,470万円・3,620万円●住戸専有面積/75.78㎡●バルコニー面積/25.76㎡●アルコブ面積/3.29㎡●管理費(月額)/8,330円●修繕積立金(月額)/5,680円●修繕積立基金(一括)/496,510円●取引条件有効期限/2026年3月末日●広告有効期限/2026年3月末日

リヴィエール八幡さくら通りフローラ マンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

お問い合わせは

完全  
予約制

Tel.093-616-8992

検索



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更がございます。



# リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの

(株)九州三共からのご案内

## 売却や賃貸をお考えの方へ

リヴィエールマンションは  
九州三共が守る!

「売りたい」

「貸したい」

「守りたい」

無料  
査定  
します!

リヴィエールマンションのことは、  
建てた私たちが一番良く知っています!

売りたい

早期売却、高額売却が期待できます。

リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。また、新築で分譲のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしやいます。

簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているので、適正でスピーディな査定が可能です。

貸したい

周辺状況の賃料相場を調査し募集賃料のご提案をさせていただきます。

賃貸募集から入居後の管理まで一括して  
請け負います。

守りたい

お部屋の維持管理。

空いているお部屋を訪問し維持管理を行います。

お問い合わせは (株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの  
お知らせ  
求めています!

マンション用地 大至急 探しています!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。  
皆様の情報をお待ちしています。

秘密厳守

■お問い合わせは用地課

フリーダイヤル ☎0120-02-4881

設備が古くなってきた

家族構成が変わり  
部屋が不要になった。

住まいを  
模様替えしたい

# リヴィエールマンションにお住まいの方へ

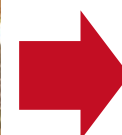
「リフォーム課」がお手伝いします!

リフォームの場合

リフォームプランを無料作成いたします。  
10年間設備長期保証有り。



20年前のキッチン



最新設備のキッチン

無料点検  
受付中!

お問い合わせは (株)九州三共 リフォーム課 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの  
お得な情報ご紹介

点検・お見積り  
無料!

給湯器の交換目安は

10年~15年です!

住宅設備のことならお任せ下さい!

緊急対応もお任せ下さい!

商品紹介

掲載以外の商品もございます。  
まずはお気軽にお問い合わせ下さい!



〈提携協力会社〉  
株式会社 ニチエネ西日本



20号 オート 標準排気  
希望小売価格: 377,850円(税込)



20号 給湯専用 標準排気  
希望小売価格: 173,030円(税込)



ビルトインコンロ  
型式: PD-509WS-60CK (60cm)  
希望小売価格: 173,470円(税込)



浴室水栓  
型式: TBV03401J  
本体価格: 52,030円(税込)

※上記写真はイメージ写真です。



マンション管理業登録 国土交通大臣(5)第090477号  
株式会社 サンエージェンシー

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号  
■お問い合わせは・お申し込みは TEL093-531-4894  
FAX093-531-7070