

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIÈRE Press

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美



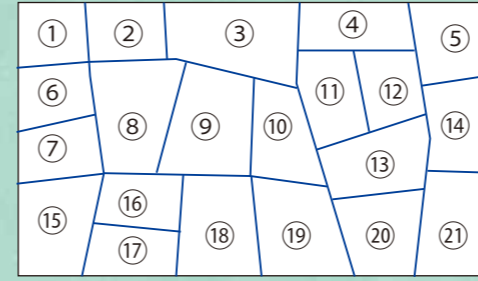
リヴィエール通信
2026 vol.2

初夏号

リヴィエールマンションと物件特集
リヴィエールマンション紹介制度への協力に気持ちを込めて
ファミリー会員 **感謝のタペ**
マンション標準管理規約改正！
超カワイ〜イ♡♡♡我が家自慢♡♡♡
おもしろ写真大募集!

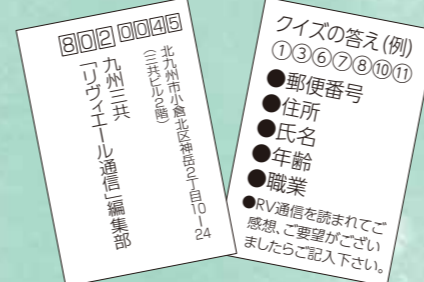
ONE-POINT
ADVICE
ワンポイント・アドバイス
&
Topics
トピックス

●下記の番号でお答えください。



●応募方法

官製ハガキもしくは下記メールアドレスへ
【E-Mail】apply@riviere.gr.jp



●締切り…2026年8月16日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代させていただきます。

【ご注意事項】ご応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品がお届けできない場合やご不在により受け取りができません。日本郵便の保管期間経過後当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

〈宛先〉〒802-0045

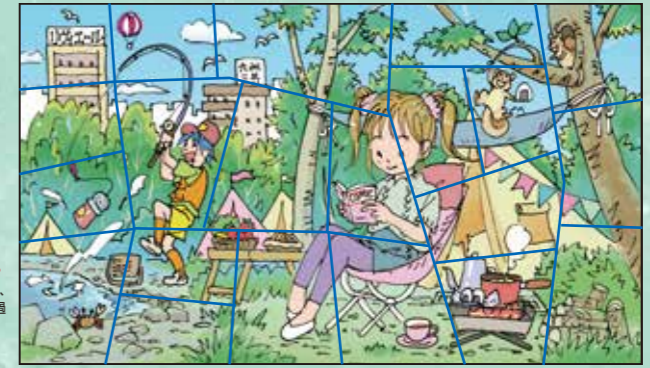
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈2026 vo.1新春号のクイズ解答〉 ① ⑥ ⑨ ⑫ ⑮ ⑰ ⑳

① 扇の2026が令和8年に ⑥ ツルがタカに ⑨ ユニコーンの首の鈴がベルに
⑫ 振袖の桜の柄が星に ⑮ 門松がクリスマスツリーに ⑰ モノレールの青い色がピンクに
⑳ 馬車の車輪がドローンに

※多数のご応募ありがとうございました

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。
違う箇所を7つ、番号でお答えください。



7つの間違いを探してクオカードをもらおう。
間違い探しクイズ

※正解者には抽選で
10名様にクオカード
(500円分)を
進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。



ONE-POINT ADVICE ワンポイント・アドバイス

夏バテ予防・対策

夏バテは高温多湿な環境や室内外の激しい温度差により、自律神経が乱れることで起こります。夏は、他の季節に比べてたくさんの汗をかきため、水分を多めにとらなくては脱水を起こします。特に高齢者は、若い人に比べてもともと体の水分量が少ないため、少しの脱水でめまいや動悸などの症状がでることもあります。

夏バテ対策の7つの基本

- ① 生活リズムを整える
できるだけ生活リズムを一定にしましょう。朝に太陽の光をあびると体内時計がリセットされる他、夜に自然と眠くなるようにホルモンが分泌され、自律神経のバランスが整います。また、朝食をとることも大切です。
- ② 冷房の適切な使用
室内外の温度差を5度以内に保ち、体を冷やすぎないように注意しましょう。
- ③ 入浴時は湯船に浸かる
就寝1時間ほど前に湯船に浸かると、眠りにつく頃には深部体温がスムーズに下がって睡眠の質が向上します。また、人の体は体温が下がると自然と眠くなります。
- ④ 睡眠をしっかり取る
自律神経の働きを整え、疲労を溜めないために、規則正しく十分な睡眠をとりましょう。睡眠不足は、交感神経の活動を活発にし、しまい、自律神経のバランスが乱れる原因になります。
- ⑤ 適度な運動を心がける
夏は、活動量や食欲の低下などで体力が落ちやすいので、適度な運動で体力を維持しましょう。運動によって、体力向上、自律神経のバランスの調整、睡眠の質の向上などが期待されます。
- ⑥ こまめに水分を補給する
熱中症予防のためにも、こまめに水分塩分などを摂りましょう。経口補水液ならば、水分塩分の他、電解質の役割を果たすミネラルを一度に補給することができます。
- ⑦ 栄養バランスの良い食事を心がける
疲れにくい体づくりのためには、栄養バランスの良い食事も大切です。疲労回復に必要な糖質を適度に摂取した上で、タンパク質・ミネラル・ビタミンもしっかりとることが重要です。



**海外旅行・国内旅行に当選の皆様！
おめでとうございます。**

今回の海外旅行抽選会は、宝箱を使った宝さがしによる抽選会となりました。見事ご当選されたのは中島様ご家族。ご感想は？と聞くと「うれしいです。と答えていました。また、国内旅行には西様ご家族がご当選。どうぞ楽しいご旅行を!!

リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
お願いするのかと申しますと…



ご成約
特典

あなたへ
リヴィエールマンションご入居者様

紹介謝礼金として
10万円プレゼント!
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の**1%相当分**の
物品をサービス!
※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用
されませんので、ご了承ください。

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
[E-Mail] apply@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

令和7年度

リヴィエール
ファミリー会員

感謝の夕べ



**去る4月18日(土)、
リーガロイヤルホテル
小倉で賑やかに開催!!**

今回は昨年度のリヴィエールマンション紹介制度にご協力いただいた7組のご家族が参加。当社代表取締役社長の中島が開会の挨拶でご家族への深い謝辞を述べ、乾杯!!。令和7年度リヴィエールファミリー会員「感謝の夕べ」が始まりました。
円卓ピュッフェスタイルのパーティーということもあってテーブルの皆様同士が楽しそうにお食事やご談笑する光景があちこちに見られました。
続いて、ストラックアウトゲームによる「お土産抽選会」、勝ち抜いた方から順番にお土産を選んでいきます。
盛り上がる雰囲気の中、この日のハイライト「海外旅行抽選会」が始まりました。会場の目が舞台に注がれる中、並べられた宝箱を選び箱をいっせいに開けた瞬間、中島様の右手が高々と上がり見事海外旅行をゲット!!お祝いのクラッカーが鳴り響きました。
その興奮さめやらぬ舞台では九州・福岡を拠点に全国で活躍中の大道芸人「おはよー♪さん」によるパフォーマンショーが始まりました。ルービックキューブアートや水晶玉が浮いたように見えるコンタクトジャグリングなど、子供たちを楽しめるいろいろなステージパフォーマンスが繰り広げられ、場内が一段と盛り上がりました。
閉会の挨拶では当社マンション事業部長の岸之上がファミリー会員の皆様に、今後のリヴィエールマンションを広く紹介していただけるようお願いの言葉を述べるとともに来年の再会を約束して2時間の会は無事に終了しました。



RIVIERE YAHATA CHUO GARDEN TERRACE

予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の受付、申込順位の確保は一切できません。予定販売戸数は期分けにて販売するかは確定しておりません。販売戸数、販売価格など本広告は物件公式ホームページにて2026年7月頃お知らせ致します。販売開始予定/2026年7月

YAHATA L-PRIDE.

八幡の暮らしに息づく、“L”の系譜。

かつて、この街には未来を動かす力があった。

その誇りは、いまも人々の心に息づいている。—それが、Legacy(継承)。

皿倉山の光が街を包み、その輝きが、日々の暮らしにやすらぎを添える。—それが、Lumina(光)。

そして、この場所で育まれる時間、人と人がつながり、生きる喜びを重ねていく。—それが、Life(暮らし)。

これら三つの“L”が紡ぐもの、それが、八幡という街の豊かさの系譜。

YAHATA L-PRIDE. 受け継ぎ、輝き、生きる。そのすべてが、この街にある。

※掲載の空撮は、現地周辺にて撮影(2025年10月)したものに、一部CG加工を施しており実際とは異なります。

リヴィエール八幡中央ガーデンテラス

特別優先案内会開催! 資料請求受付中

LOCATION

便利施設が徒歩圏内。
車なしでも、毎日がアクティブ。
COMPACTな暮らしがここにある。

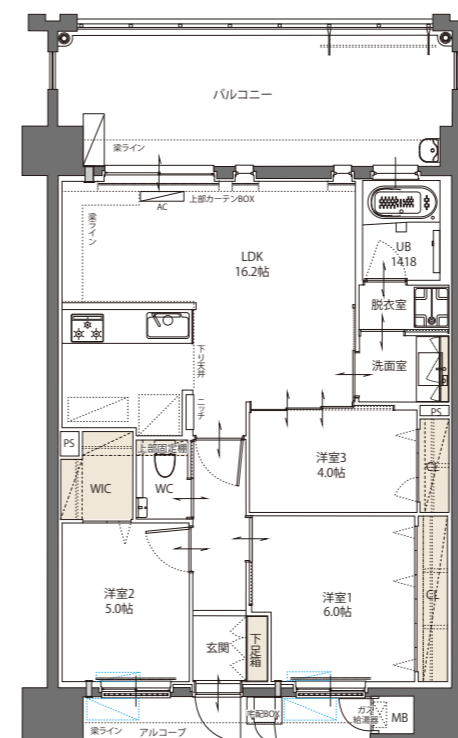


◎お問い合わせは/リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

完全予約制 Tel.093-777-3327 公式物件サイト 公式Instagram

【物件概要】●名称/リヴィエール八幡中央ガーデンテラス●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡東区中央二丁目15番13●交通/JRスペースワールド駅:徒歩約13分 西鉄中央二丁目バス停:徒歩1分●用途地域/市街化地域、商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率/34.70%●容積率/237.75%●地目/宅地●私道負担/有り(敷地外分譲駐車場P1~P11の車が、敷地内を通ります)●敷地面積/1605.41㎡●建築面積/556.96㎡●延床面積/4601.00㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第 ER-25042636号 2026年(令和8年)11月23日●竣工戸数/44戸●販売戸数/44戸●販売価格/未定●最安販売価格/未定●間取り/2LDK+W~4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~98.40㎡●バルコニー面積/19.98㎡~30.47㎡●アルコブ面積/5.52㎡~9.88㎡●室外機置場面積/4.59㎡●ルーフラストップ/30.47㎡~34.93㎡●管理費/未定●修繕積立金(一括)/未定●修繕積立金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)敷地権・所有権、区分所有者全員の専有面積割合による共有(建物)専有部分は区分所有権、共有部分及び附属施設は区分所有者全員の面積割合による共有●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/平置貸賃駐車場34区画37台 屋内分譲駐車場5区画5台●敷地外駐車場(月額)/平置分譲駐車場11区画11台●設計・工事監理者/(株)彩創建築設計●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/福岡県三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2027年9月初旬●入居予定/2027年9月下旬●電気/九州電力(株)●ガス/西ガス(株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り●取引条件有効期限/2026年8月末日●広告有効期限/2026年8月末日

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年9月現在の状況であり、将来変更することがあります。



山と空、街の煌めきを一枚のパノラマにして、ここから始まる上質なアーバンリゾートライフ。

家事効率を上げる動線と大容量の収納を確保した合理的な間取りです。

B type 3LDK

- 専有面積/72.37㎡(21.89坪)
- アルコブ面積/5.52㎡(1.66坪)
- バルコニー面積/20.25㎡(6.12坪)

VR内観



※掲載パースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。

下関 新・理想都。

人生を愉しむ、理想の都市へ。



RIVIÈRE TOWER
SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA

KARATO TERMINAL
唐戸ターミナル

SHIMONOSEKI GRAND HOTEL

下関グランドホテル

Shimonoseki New RE:SORT

RIVIÈRE TOWER SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ GRAND OPEN 第一期好評分譲中!

LOCATION 関門海峡を挟んで福岡県の北九州市と接している下関市は、古くから重要な交通と商業の拠点として発展してきた、歴史と文化のある街です。週末は観光地として賑わいます。また、唐戸周辺には美しい海岸線や歴史的な建物が多くゆったりと高大な自然を満喫できる、美しい街です。



下関市役所
徒歩約3分(230m)

唐戸バス停
徒歩約2分(150m)

海峡館
徒歩約5分(330m)

ファミリーマート
徒歩約4分(300m)

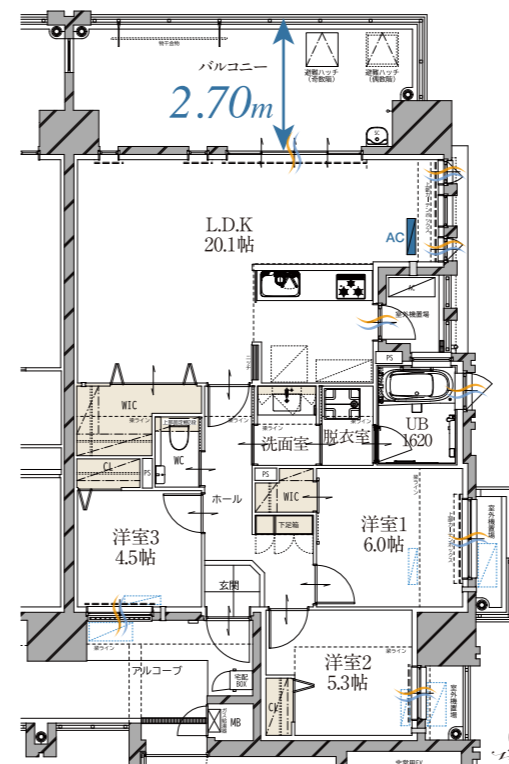
唐戸商店街
徒歩約5分(350m)



【物件概要】●名称/リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市南部町8-1他7筆●交通/サンデン交通「唐戸」バス停 徒歩約2分●用途地/市街化区域、商業地域、防火地域●その他区域、地域等/関門景観形成地域(唐戸地区)●建ぺい率/90%●容積率/600%●地目/宅地●私道負担/有り(敷地外分譲駐車場P3~P10出入りの敷地内を走行します)●敷地面積/1342.22㎡●建築面積/594.93㎡●延床面積/7520.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ERI-25014805号(2025年8月15日)●総戸数/68戸●販売戸数/68戸●間取り/2LDK+W~4LDK●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、日本ハウズイングへ管理委託●敷地内駐車場/平置賃貸駐車場区分9台、機械式駐車場2機(計17台)●平置分譲車庫6区画(区内6台)●敷地外駐車場/平置分譲駐車場10区画10台●設計/工事監理者/新垣建設設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/関九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2028年8月下旬●入居予定/2028年9月下旬●隣接道路/南側道路幅員:36.06m(国道9号線)に37.43m接道、西側道路幅員:18m(市道南部町6号線)に20.56m接道●電気/暖M.E.M●ガス/山口合同ガス●上下水道/下関市上下水道●エレベーター/17人乗り(速度90m/分)

【第1期分譲開始】
●販売戸数:21戸●販売価格/3,310万円~11,050万円●最多販売価格/4,200万円(3戸)●間取り/2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~154.67㎡●バルコニー面積/18.78㎡~62.24㎡●アルコーブ面積/4.21㎡~8.72㎡●室外機置場面積/1.66㎡~6.05㎡●2Fテラス面積/14.80㎡~15.00㎡●ルーフトップテラス面積/71.42㎡~71.52㎡●坪庭面積/5.23㎡~9.75㎡●管理費(月額)/10,500円~22,600円●修繕積立金(月額)/8,600円~18,600円●2Fテラス専用使用料(月額)/1,250円●ルーフトップテラス専用使用料(月額)/3,550円~3,600円●坪庭使用料(月額)/250円~500円●駐車場料(月額)/平置 12,000円~16,000円、機械式 6,000円~8,000円(別途修繕積立金3,000円/月)●駐輪場/駐輪場68台(無料)●分譲車庫販売価格/7,500,000円~8,000,000円●敷地外分譲駐車場販売価格/5,500,000円(P3~P10は別途敷地利利用料500円/月)●修繕積立金(一括)/571,300円~1,237,400円●取引条件有効期限:2026年8月末日●広告有効期限:2026年8月末日

お問い合わせは **完全予約制** Tel.083-294-9151
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ 検索



海をすぐそばに感じながら暮らす、NEW RE:SORTな住まい。



Aα type
3LDK+W
合計面積 114.09㎡

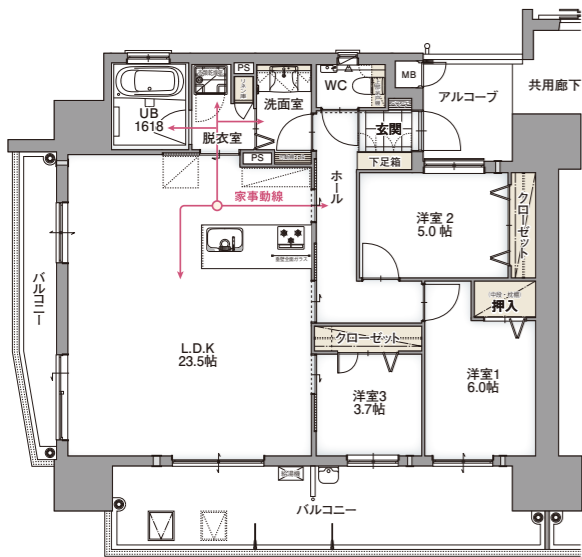
リビングにエアコン1台標準装備
20帖以上のリビングと生活スペースの快適性を追求した空間設計。
●専有面積/85.05㎡(25.72坪) ●バルコニー面積/18.78㎡(5.68坪)
●アルコーブ面積/4.21㎡(1.27坪) ●室外機置場面積/6.05㎡(1.83坪)

リヴィエール門司港ファーストビュー

RIVIÈRE MOJIKO
FIRST VIEW



棟内実物モデルルーム公開中!



A type 3LDK

- 専有面積 / 87.81㎡ (26.56坪)
- アルコーブ面積 / 5.22㎡ (1.57坪)
- バルコニー面積 / 25.32㎡ (7.65坪)

Location [ロケーション]

スーパーまで徒歩約2分。
小倉・下関方面へのアクセスも良好な環境。



ハローデイ門司港店 徒歩約2分 (155m)
セブンイレブン門司港松本店 徒歩約2分 (160m)
老松公園 徒歩約2分 (140m)

【物件共通概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-5●交通/西鉄「レトロ鎮西橋」バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/579.10㎡●建築面積/286.45㎡●延床面積/2,185.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ERI-23040502号(2023年12月27日)●総戸数/26戸●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●管理員の勤務形態/巡回●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、㈱サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台)●設計・工事監理者/株式会社久保建築設計●施工/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及び販売センター●竣工/2025年8月●入居/即入居可●隣接道路/(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【第3期分譲 物件概要】●販売戸数/12戸●販売価格/3,600万円~5,090万円●最多販売価格帯/3,600万円台~4,000万円台・4,900万円台・5,000万円台(各2戸)●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/79.63㎡~87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡~25.32㎡●アルコーブ面積/2.24㎡~5.22㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円~7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/1,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2026年8月末日●広告有効期限/2026年8月末日

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリーまで (営業時間/10:00~17:00)

完全予約制 Tel.093-861-9833
リヴィエール門司港ファーストビュー

リヴィエール南小倉駅前パークシティ

RIVIÈRE MINAMI KOKURA EKIMAE
PARK CITY



南小倉、暮らしの新域へ。 CLASS ONE 1 MINUTE STATION MINAMI KOKURA 第一期好評分譲中

THE DOOR-TO-DOOR LIFESTYLE.

JR南小倉駅徒歩約1分。小倉都心をはじめ、福岡方面や北九州空港へのアクセスも充実。南小倉駅周辺は駅近ながら静かで落ち着いたエリアです。少し足を伸ばせば、近くに大手町があり、買い物や飲食店もさらに充実し、毎日の暮らしに楽しみを加えてくれます。



JR南小倉駅 徒歩約1分(約70m) ザ・ビッグ 徒歩約8分(約640m) 南小倉小学校 徒歩約6分(約460m)
サンリブきふね 徒歩約12分(約920m) スピナマート大手町店 徒歩約12分(約900m) ハローデイハローパーク大手町店 徒歩約13分(約1,040m)

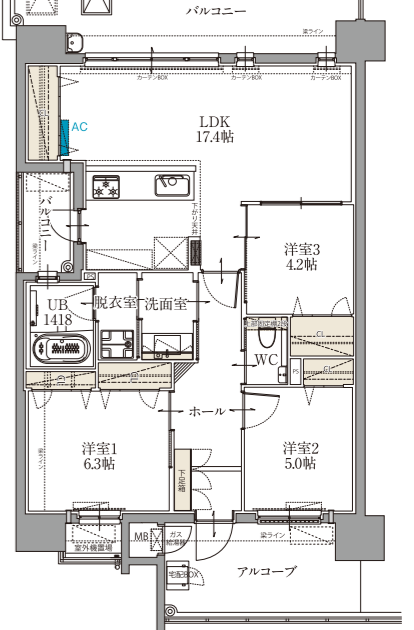


D type 3LDK

- 合計面積 108.86㎡
- 専有面積 / 78.13㎡ (23.63坪)
 - アルコーブ面積 / 10.46㎡ (3.16坪)
 - バルコニー面積 / 18.90㎡ (5.71坪)
 - 室外機置場面積 / 1.37㎡ (0.41坪)
- リビングにエアコン標準装備



VR内覧



【物件概要】●名称/リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名番)/福岡県北九州市小倉北区木町三丁目71-7●交通/JR南小倉駅:徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停:徒歩約4分●用途地域/市街化地域、商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率/80%●容積率400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/935.60㎡●建築面積/420.90㎡●延床面積/4375.37㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場8区画49台(内40台機械式駐車場)屋内分譲駐車場5区画5台、バイク置場2台(内屋内2台)●設計・工事監理者/(株)彩創建築設計●工事監理者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2027年7月初旬●入居予定/2027年7月下旬●隣接道路/南側道路幅員:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(木町17号線)●電気/(株)M-E-M●ガス/西部ガス(株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り

【第1期分譲開始】●販売戸数/25戸●販売価格/2,340万円~9,050万円●最多販売価格帯/2,500万円台(5戸)●間取り/2LDK、2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●住戸専有面積/55.65㎡~153.26㎡●バルコニー面積/10.60㎡~34.27㎡●アルコーブ面積/3.81㎡~16.86㎡●室外機置場面積/1.37㎡~2.13㎡●ルーフデラストップ/73.28㎡●管理費(月額)/6,120円~16,850円●修繕積立金(月額)/6,890円~19,000円●修繕積立金(一括)/355,260円~978,410円●専用使用料(月額)/4,190円~5,120円●駐車場使用料(月額)/1,000円~10,000円●屋外・半屋外 13,000円~21,500円●バイク2,000円●分譲駐車場販売価格/4,500,000円~6,000,000円●取引条件有効期限/2026年8月末日●広告有効期限/2026年8月末日

お問い合わせは
完全予約制 Tel.093-777-3327
リヴィエールマンションギャラリーまで (営業時間/10:00~17:00)
リヴィエール南小倉駅前パークシティ



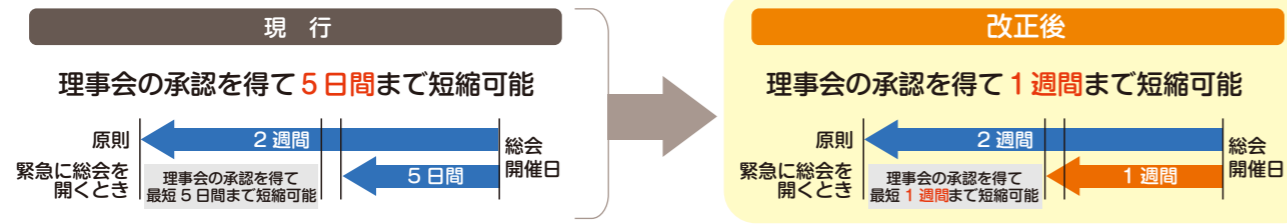
※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年8月現在の現況であり将来変更の可能性があります。完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。 ※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。



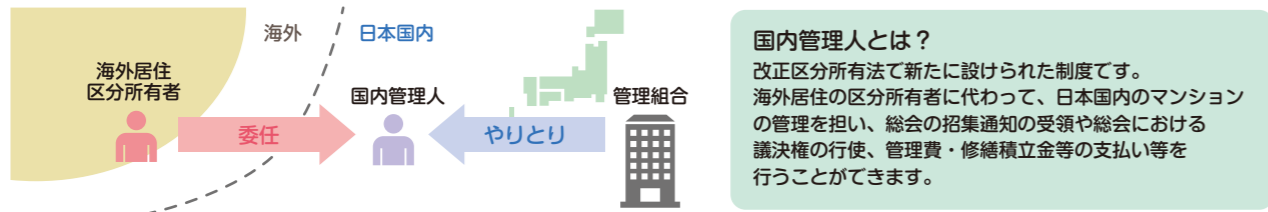
見直し

● 緊急に総会を招集する際の通知の発送について、**最短期間を「1週間」に変更★**



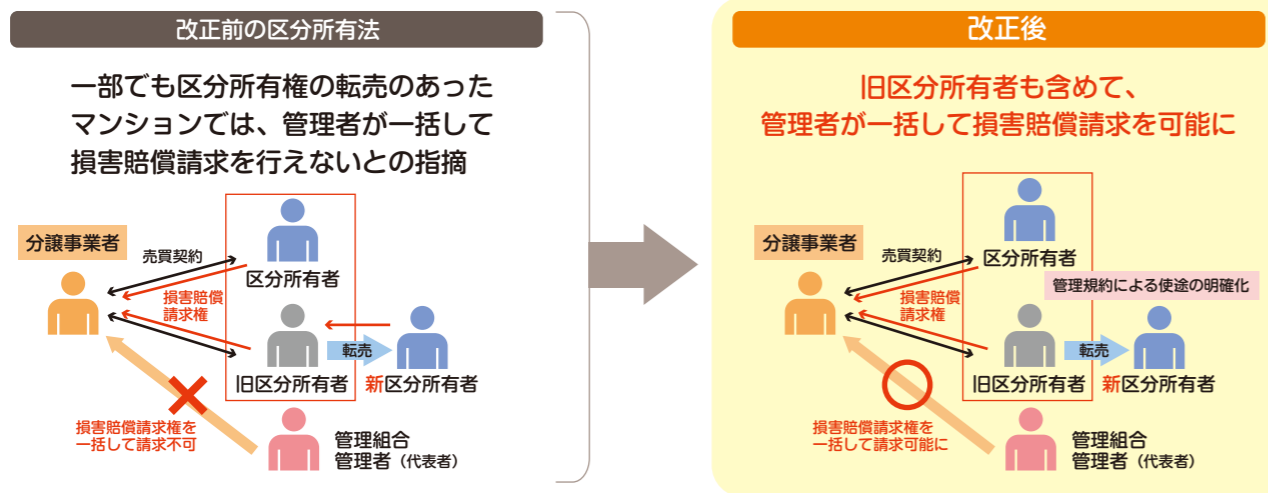
新設

● 「国内管理人」制度を区分所有者が活用する際の手続き規定等を創設



見直し

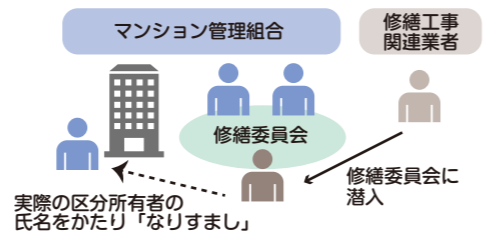
● 共用部分等に関する損害賠償請求権等の行使について、**旧区分所有者を含めて理事長による一元的な行使が可能に★**



新設

● 管理組合役員等の本人確認に関するコメントを追加

管理組合の財産を狙った区分所有者への「なりすまし」が報道されています。こうした事態を防止するためには、管理組合役員等の就任時に本人確認を行うことが有効と考えられます。



この他、次の項目についても、規定の新設・変更、コメントの追加を行っています。

- 所在等不明区分所有者の総会決議等からの除外手続き
- 専有部分の保存行為の実施の請求
- 共用部分と専有部分の配管の一体的な修繕工事等に関する規定
- 修繕積立金の使途
- マンションに特化した財産管理制度の活用に係る手続き
- 区分所有者の責務
- 管理組合役員に関する規定の見直し（理事の「職務代行者」・欠格要件）
- 管理組合が取り組むべき防災関係業務の内容（防災関係業務の内容・防火管理者）
- 喫煙に関するルールの考え方

※資料提供/国土交通省パンフレットより

管理規約については管理会社にご相談下さい。



区分所有法改正に伴い、**マンション標準管理規約も改正されました。**
管理組合の運営に関するきわめて重要な改正が行われていますので、皆さんのマンションでも**管理規約の見直しが必要**です。

ここが変わった！

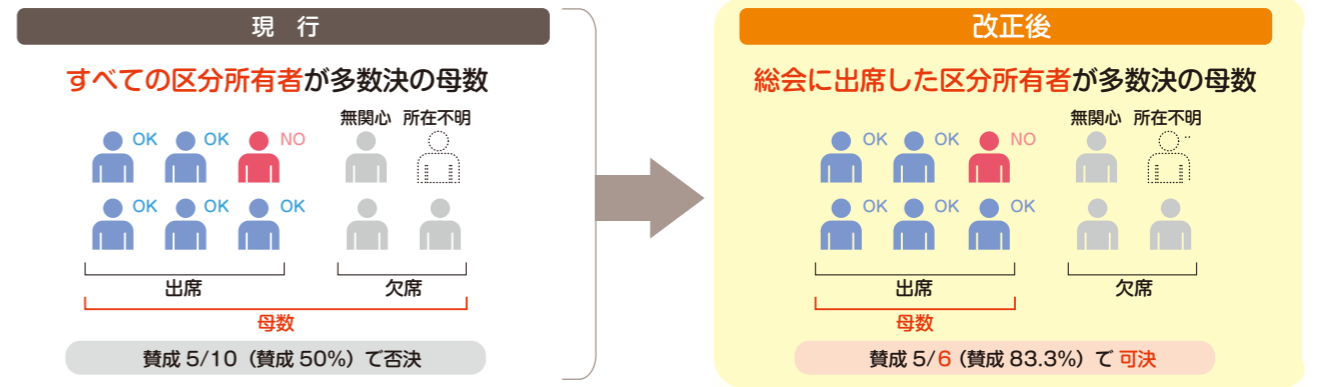
マンション標準管理規約の主な変更点

特に★マークが付いている項目については、管理規約の改正がされない場合、区分所有法に抵触するおそれがあるなど、管理規約の見直しが必要となります。



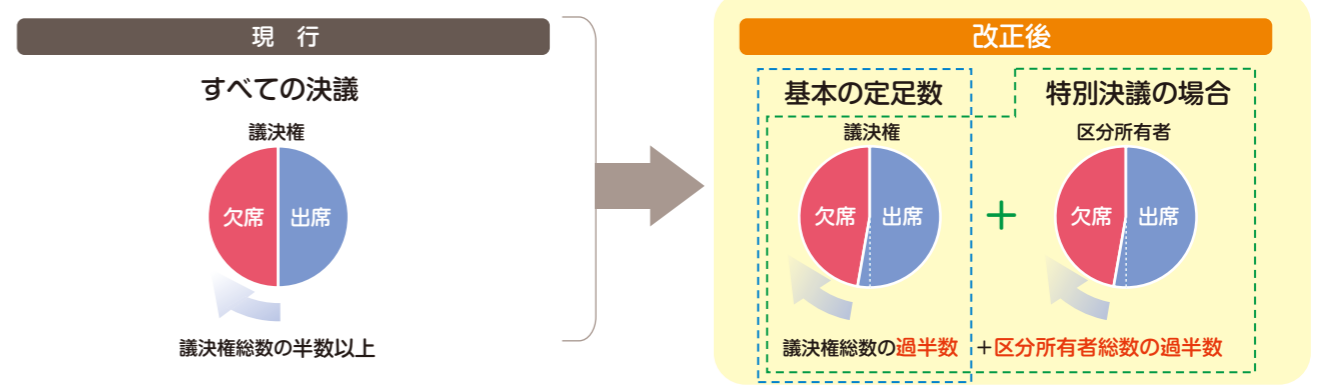
見直し

● **特別決議（3/4以上の賛成を要する決議）についても、総会の出席者による多数決に変更★**



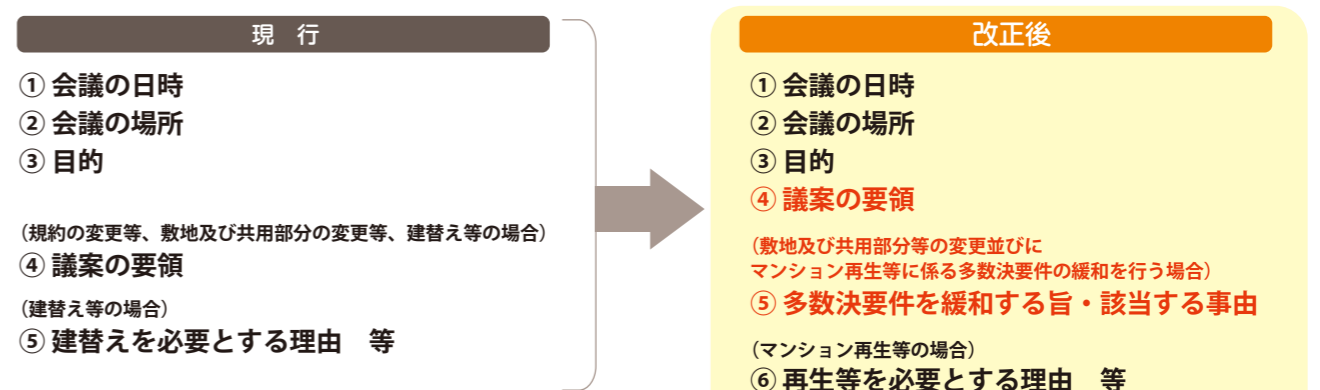
見直し

● **総会の定足数について、議決権総数の「半数以上」から「過半数」に変更**
● 「特別決議」を行う場合の総会の定足数を新たに規定★



見直し

● **総会招集時の通知事項として、すべての議案の「議案の要領」を示すことに★**



リヴィエールマンションにお住まいの方へ

お住まいの

(株)九州三共からのご案内

売却や賃貸をお考えの方へ

リヴィエールマンションは九州三共が守る!

「売りたい」
「貸したい」
「守りたい」

無料
査定
します!

リヴィエールマンションのことは、
建てた私たちが一番良く知っています!

売りたい

早期売却、高額売却が期待できます。

リヴィエールマンションを建てた会社なので物件メリットを把握しており、売却も有利に進むことができます。また、新築で分譲のリヴィエールマンションに毎月多くのマンション購入希望のお客様がいらっしゃいます。

簡単!スピード査定が可能です。

図面もあり、構造や設備も把握しているので、適正でスピーディな査定が可能です。

貸したい

周辺状況の賃料相場を調査し募集賃料のご提案をさせていただきます。

賃貸募集から入居後の管理まで一括して請け負います。

守りたい

お部屋の維持管理。

空いているお部屋を訪問し維持管理を行います。



お問い合わせは (株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

用地課からの
お知らせ
求めています!

マンション用地 大至急 探しています!

お電話を頂いたら、直ちに下見にお伺いします。
皆様の情報をお待ちしています。

秘密厳守

■お問い合わせは用地課

フリーダイヤル ☎0120-02-4881

設備が古くなってきた

家族構成が変わり
部屋が不要になった。

住まいを
模様替えしたい

リヴィエールマンションにお住まいの方へ

「リフォーム課」がお手伝いします!

リフォームの場合

リフォームプランを無料作成いたします。
10年間設備長期保証有り。



20年前のキッチン



無料点検
受付中!



最新設備のキッチン

お問い合わせは
(株)九州三共 リフォーム課

フリーダイヤル ☎0120-02-4881
re-form@riviere.gr.jp



サンエージェンシーからの
お得な情報ご紹介

前回好評につき、昨年に引き続き今年も開催致します。

ご家族の健康のために
エアコン分解洗浄を!

エアコン分解洗浄 大特価!!

標準価格(長さ90cm、設置高さ
2m以内の標準タイプ)1台

12,210円を
(税別11,100円)

1台目(基本料金)

7,700円
(税別7,000円)



2台目以降1台あたり(基本料金)
7,150円
(税別6,500円)

抗菌・防カビ(酸化チタン・
酸化銀コート)は
室外機洗浄で無料!!



エアコンクリーニング
すると何が得なの?

①電気代が節約できます!!
コンデンサーの目詰まり25%で電気代が50%UPと
も言われています。

②家族の健康と衛生上から必要です!!
3年以上内部清掃していないと数十億個のバイ菌、
カビ、ダニがいます。それが臭いの元です。それが肺
の中に入るとアレルギー、咳、シックハウスの原因に
もなります。洗浄で綺麗で衛生的な空気に。

★室外機洗浄
1,650円(税込)

★プラズマタイプ
1,100円(税込)

★お掃除機能付き
エアコン
6,600円(税込)

*インフルエンザ対策、
シックハウス原因分子の分解
*防汚・徐汚効果、抗菌・消臭効果、
マイナスイオン発生



マンション管理業登録 国土交通大臣(6)第090477号

株式会社 サンエージェンシー

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号

■お問い合わせは・お申し込みは TEL093-531-4894
FAX093-531-7070