



リビングが特等席。

背伸びではなく、賢い選択

01 “観光地で暮らす”という贅沢

唐戸エリアは、観光と暮らしが共存する、賑わいのあるエリアです。



人気エリア1

【山口県内1位】山口県の人気スポットランキング

第1位	唐戸市場（下関市）	
第2位	錦帯橋（岩国市）	
第3位	元乃隅神社（長門市）	
第4位	赤間神宮（下関市）	
第5位	市立もののせき水族館 海響館（下関市）	

※業界最大級のインバウンドビジネスメディア「訪日ラボ」山口県のインバウンド人気観光スポットランキングより

人気エリア2

【3部門で1位】住みたい田舎ランキング2026

人口規模別：人口20万人以上の市



移住定住の促進に積極的な市町村を対象に子育て、医療、移住支援策など336項目のアンケート結果を基に集計されています。

※宝島社発行『田舎暮らしの本』2026年2月号参照

資産性

【第1位】下関市 地価調査ランキング2025

地価調査とは、地価の動向を把握、公共事業の参考、不動産取引の目安を目的に都道府県が行う土地価格調査です。

「リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ」建設地のある南部町が1位、3位の唐戸町は建設地から徒歩4分のエリアになります。



住所	金額	前年比
第1位 南部町23-5	122,000円	102.52%
第2位 秋根本町1-2-23	85,500円	101.66%
第3位 唐戸町1-19	73,800円	100.00%
第4位 新棕野1-5-17	68,300円	101.64%
第5位 長府松小田本町5-16	66,900円	101.21%

※地価公示・地価調査(基準地価)マップ参照

安心の立地



登録有形文化財

明治33年から地域を126年間見守る日本最古の現役郵便局舎

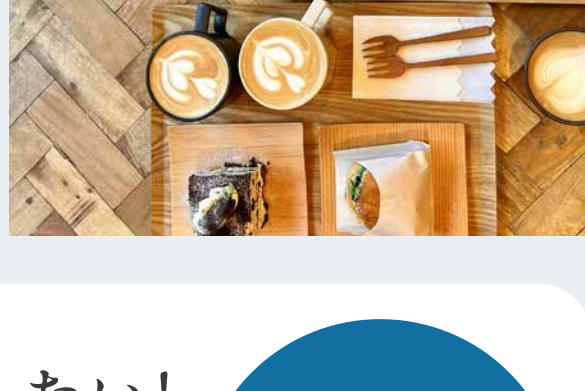
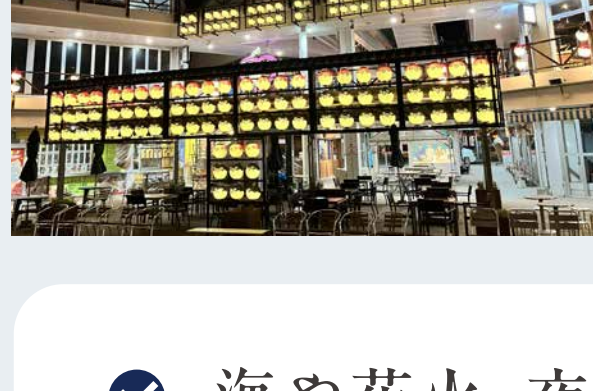
「下関南部町郵便局」

海沿いですが郵便局の重大な浸水被害の記録は126年間で確認されていません。

また高潮の影響はやや出やすいエリアですが、マンションなら2F以上が住戸の為安心してお住まいいただけます。南部町は「山から離れている」、「大きな河川がない」という点で、災害リスクの少ないエリアとも言われています。

「利便」と「安心」が両立する人気の街に住むって

ちょっと誇らしい。



- ✓ 海や花火、夜景を見ながらゆっくりしたい!
- ✓ 生活と文化・レジャーを両立したい!
- ✓ イベントやお祭りが大好き!

そんな方に
おすすめの
エリアです!

唐戸エリアをもっと知る

02 価格が高騰してる今、 人気エリアの新築マンションなんて 支払いが不安...

今分譲マンションを購入できる人はひと握り...

そう思っていらないませんか？

リヴィエールマンションはもちろん20代・30代の方も

購入されています！その方たちが購入されたコツをご紹介します！



団体信用生命保険(団信)



夫婦ペアローン

住宅ローンは、
家族を守る保険にもなる。

2人の収入を合わせて、
無理のない返済計画。

万一のことがあった場合、
住宅ローンは保険で完済。
家族には住まいが残ります。

・世帯年収で審査可能
・返済比率を抑えられる
・無理のない設計が可能

“背伸び”ではなく“合理的な返済計画”ができます。

03 戸建てと、ランニングコストを 比較してください



「マンションは管理費などが高い」そう思っていないですか？

実際に戸建てとマンション、どちらのランニングコストがお得か

検証してみました！



合計 24,943円 (概算)

修繕の度に、高額な費用負担が必要。

30年後は
建物の価値は、ほぼ0円に！



合計 22,800円

建物は修繕費から修繕されます。

30年後も
充分売却や賃貸が可能！

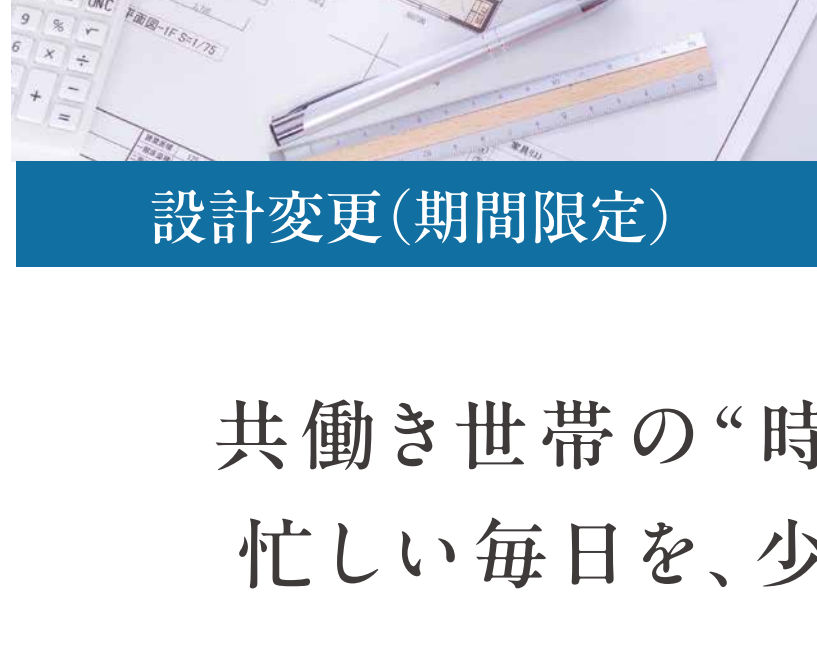
戸建ては「全部自分」。マンションは「プロに任せる」。

管理費は“コスト”ではなく、“安心のサービス料”です。

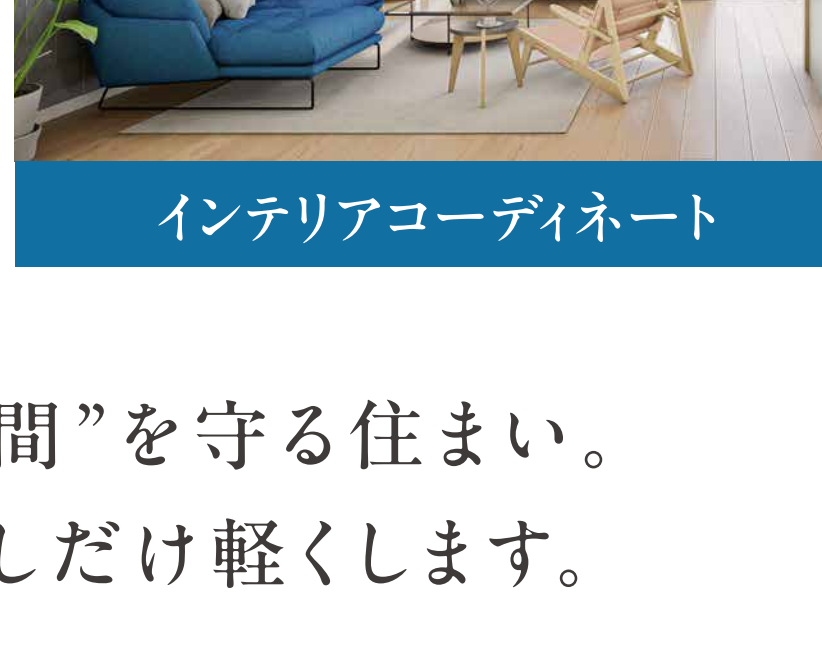
04 マンションで叶える自由と コンシェルジュという日常

建築前の今だけ限定！

間取りの変更やサッシの変更等相談できます。



設計変更(期間限定)



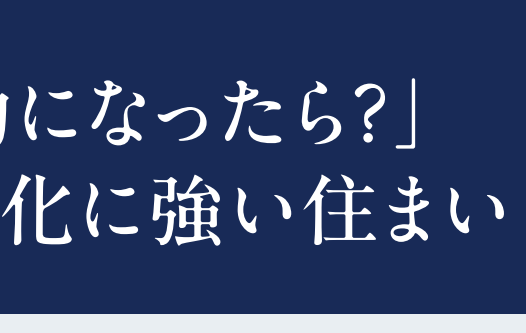
インテリアコーディネート

共働き世帯の“時間”を守る住まい。

忙しい毎日を、少しでも軽くします。



ゴミ回収サービス



コンシェルジュ



清掃

05 「もしも転職になったら？」 暮らしの変化に強い住まい

転職、出産などライフスタイルの変化で引越を検討することになっ

ても、マンションであれば、売却や賃貸という“選択肢”が残ります。

プロが何度もリサーチし、マーケティングを把握した上で建設される

ので、将来的にも損をしにくい立地と言えるでしょう。

賃貸に出したシミュレーション

「購入して住む場合」

Bタイプ3LDK1002号/販売価格3,900万円
/頭金0円/借入額/3,900万円

3LDK 月々約 8.2万円

当社提携銀行変動金利0.975(50年返済)

(別途)
管理費・修繕積立金・駐車場
約2.91万円

年間約 133.5万円

「賃貸に出した場合」

唐戸エリア2026年3月現在で、過去取引
のあった築20年以内の3LDK分譲賃貸
マンションの賃料

3LDK 月々約 13.6万円

※駐車場は含みません

賃料

年間約 163.2万円

年間約 29.7万円の差額に！

※収益目的では原則住宅ローンの借入は不可になります。

過去の売買実績のご紹介

(参考事例)

リヴィエール門司港ベイブリッジ

間取り：3LDK (89.1 m²)

立地：門司港駅より徒歩 16 分

マンション高騰にあたって、
売値も上がっている
ことがわかります！

「新築時販売価格」

8 年前

3,260 万円で購入

「中古販売価格」

現在

3,750 万円で販売

8 年暮らして 490 万円プラスに！

なぜリヴィエールマンションは中古になっても

新築時より価格が上がったのでしょうか。その秘密は...

厳選された立地

徹底された品質・管理

設備等のクオリティ

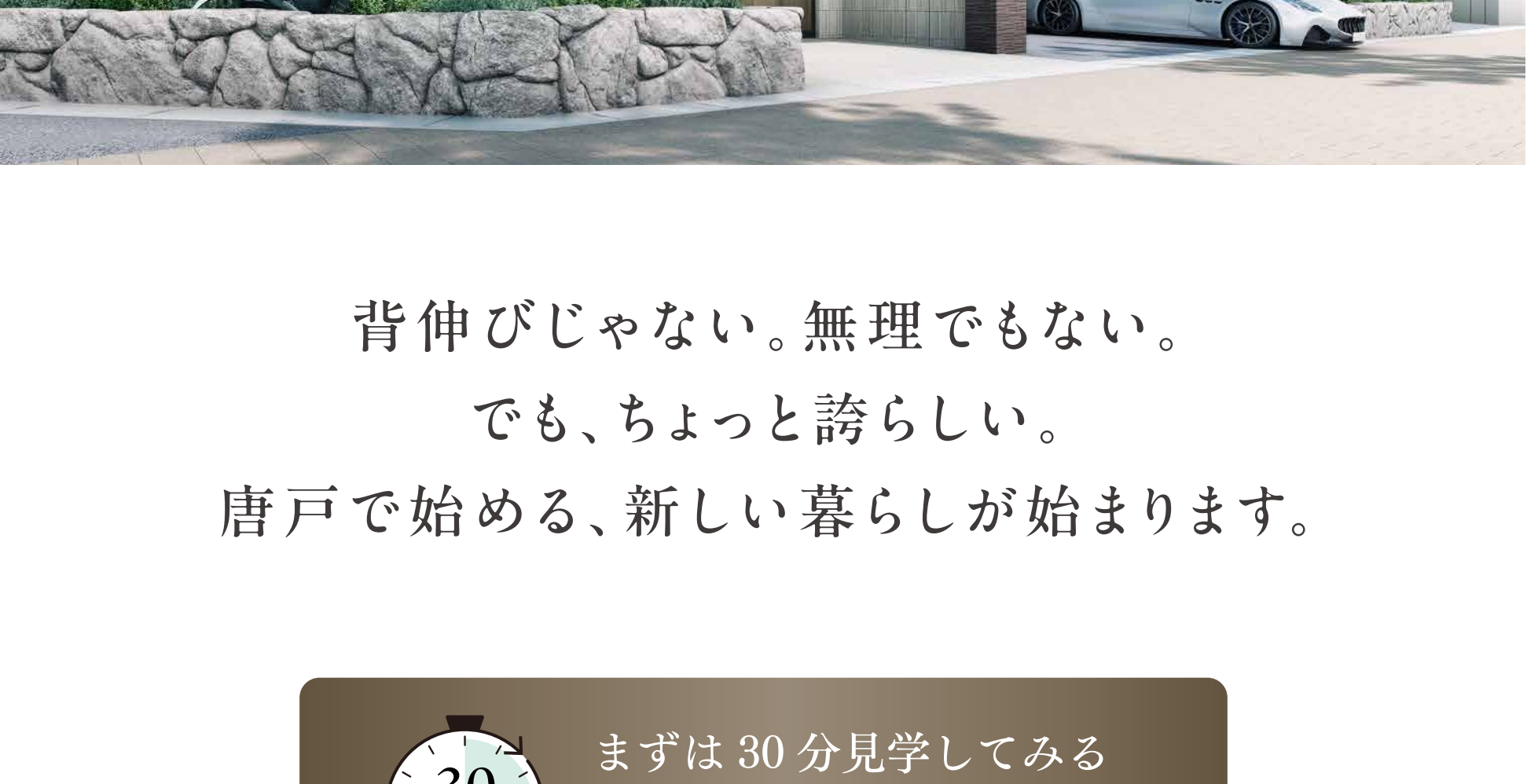
洗練されたデザイン

リヴィエールブランドのマンションは、

ただ住むだけではなく、

将来の資産価値まで考慮して建築され、

暮らしの変化にも選択肢をもたらしします。



背伸びじゃない。無理でもない。

でも、ちょっと誇らしい。

唐戸で始める、新しい暮らしが始まります。



まずは 30 分見学してみる

ご予約はこちら