

やさしさの居場所×女性目線の満足を追求したマンション。

RIVIERE

Press

リヴィエール通信
2026 vol.3



秋号

「中小企業から」ニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美

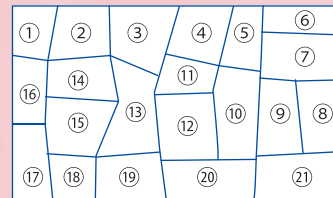
リヴィエールマンションと物件特集
新規プロジェクトのご案内！
おもしろ写真大募集！
超カワイイ♡♡♡我が家自慢♡♡♡

ONE-POINT
ADVICE

ワンポイント・アドバイス

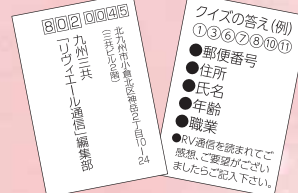
&
Topics
トピックス

●下記の番号でお答えください。



●応募方法

官製ハガキもしくは下記メールアドレスへ
【E-Mail】apply@riviere.gr.jp



●締切り…2026年11月30日【当日消印有効】

※当選者の発表は、クオカードの発送をもって代えさせていただきます。

【ご注意事項】応募いただいた住所が判読できなかったり、転居等により住所不明で、賞品が届けられない場合やご不在により受け取りができず、日本郵便の保便期間経過後で当社へ賞品が返送されてきた場合については、当選を無効とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

〈宛先〉〒802-0045

北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階) (株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

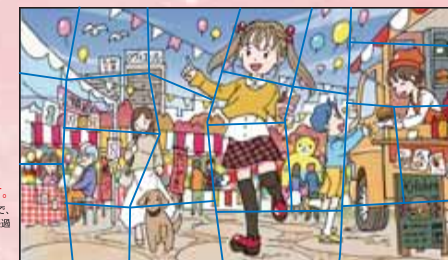
〈2026 vol.2初夏号のクイズ解答〉 ④ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑬ ⑰

④枝の葉の数が違う ⑦釣り上げられた魚が空き缶に ⑧帽子がキャップに ⑨デントの旗の形が違う ⑩本がノベルからコミックに ⑬デントに飾られたガーランドの形が違う ⑰マグカップがソーサー付カップに

※多数のご応募
ありがとうございました。

【問題】下の絵には、上の絵と違う箇所があります。

違う箇所を7つ、番号でお答えください。



※正解者には抽選で
10名様にクオカード
(500円分)を
進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは
異なる場合がございます。

7つの間違いを探してクオカードをもらおう。
間違い探しクイズ



リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を
お願いするのかと申しますと…

豪華特典付き
カンタン
紹介システム

ご成約
特典

あなたへ
リヴィエールマンションご入居者様

紹介謝礼金として
10万円プレゼント!
感謝のタペにご招待!

1 ご紹介された方からの
「なぜ買おうと思ったのか?」
「家族でどんな話し合いをしたのか?」
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

ご紹介された方へ

販売価格の**1%相当分**の
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

2 最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へお話しいただき、ご紹介ください。



リヴィエールマンションご入居者様限定
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用
されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。
【E-Mail】apply@riviere.gr.jp
フリーダイヤル ☎0120-02-4881

RIVIERE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886
建設業者登録/福岡県知事許可(般-S)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(16)第1997号
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】apply@riviere.gr.jp

リヴィエールマンション 新規プロジェクトのご案内

RIVIÈRE MANSION New Project

北九州に数々の実績を持つ九州三共のリヴィエールマンションシリーズ。現在、飯塚エリアにおきまして、リヴィエールマンションプロジェクトを計画中です。そこで、計画に先立ちまして皆様の貴重なご意見をマンションづくりに反映させてまいりたいと考えております。

あなたの「我が家」への夢を実現するためのまず一歩に、どんなことでもご意見を聞かせてください。

いよいよ入居が始まりました！

リヴィエール西小倉ガーデンテラス

リヴィエールバーステーション小倉タワーレジデンスの2棟が完成し、入居説明会・内覧会を経ていよいよ入居が始まりました。

※掲載のCG/写真は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

リヴィエールマンション おもしろ写真募集！

リヴィエール通信ではリヴィエールマンションに関する「おもしろ写真」を募集しています。お子様やペットの写真やバルコニーに咲いたお花など、何でもいので下記住所もしくはアドレスにどしどし応募ください。一言コメントをお忘れなく！

＝著作権について＝
※応募写真の著作権にかかわる問題については当社では一切責任を負い兼ねますのでご了承の程よろしくお願い致します。

お問い合わせ・お申し込みは
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

〈宛先〉〒802-0045
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル2階)
[E-Mail] apply@riviere.gr.jp

(キリトリ線)

**採用者にはJCBギフトカード
(2,000円分)進呈！**

リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲マンションご紹介前にご見学に来られませんか？

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか？ 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共 ☎ 0120-02-4881**

有効期限 2026年11月末日まで
※プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。プレゼント品につきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

●オリジナル
保冷バッグ

ONE-POINT ADVICE

ワンポイント・アドバイス

今すぐできる地震対策

7月28日に令和8年熊本地震が発生しました。被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げます。私たちの住む北部九州は地震の少ない地域と言われてきましたが、震度5クラスの地震は日本列島のどこでも発生する可能性があります。あらためて日頃からの備えが必要です。

そこで、今すぐできる地震対策を室内の安全確保、家具類の転倒散乱防止の観点からいくつかご紹介いたします。

① 倒れやすい家具は固定する。
転倒防止グッズなどを用いて家具を固定できればいいのですが、固定するまでのとてあすの対策としては家具の下にカマボコ板などを転倒防止板としてかませ、家具を壁に立てかけるようにして置くのも手段の一つです。

② 本棚・タンスの収納は、重いものを下に入れる。
重いもの、不安定なもの、割れやすいものは高いところは置かない入れない。家具転倒防止グッズなどを取り付ければなお安心です。

③ 寝る場所は家具の前ではなく横に。
倒れかかる家具の下はあぶないので避ける。

④ テレビは耐震ジェルや転倒防止ベルトなどで固定する。
転倒の危険を完全に防ぐことはできませんが、転倒のリスクは大幅に下がります。

⑤ 風呂の残り湯はできるだけキープ。
消火や断水の時のトイレの流水としても利用できます。

また、車の地震対策としては、車両保険に「地震噴火津波危険補償特約」がセットできる場合があります。車両保険だけでは地震や津波による車の損害は補償されないのでご注意ください。実際に本格的な地震対策を行うには時間も手間もお金もかかります。身近なこと、できることから一つずつ着実に備えていきましょう。

Topics

トピックス

ほっと一息、心とむ。

間違いないクイズ応募で、いろいろな楽しいハガキをいただきました。ありがとうございます。

今回は楽しいイラストやうれしいコメントの入ったハガキをご紹介します。

ちょっと癒される「ほっと」と和んだ気持ちになりました。皆様のたくさんのご応募をお待ちしております。(リヴィエール通信スタッフ一同)

可愛いウサギちゃんですね。(門司区 K-F)

楽しい夏のイラスト入りのハガキをいただきました。(小倉南区 H-N)

楽しい家族のイラストありがとう！(八幡東区 S-W)

夢はサッカー選手ですね！(小倉南区 A-M)

楽しい夏のイラスト入りのハガキをいただきました。(八幡西区 R-I)



- 01 「快適」

効率性の高い家事動線を実現
ゆとりの2,550mm天井高
- 02 「家族」

センターリビング設計
家族の笑顔・会話が繋がる空間設計
- 03 「収納」

空間に無駄をなくし
随所に収納スペースを確保
- 04 「健康」

大切な家族の健康を支える
心身ともに健やかな住空間
- 05 「安心」

専用ボーチ採用でプライバシーに配慮
快適性までも追求した先進のセキュリティ
- 06 「ゆとり」

1フロア3邸だから実現した
開放感とゆとりある住空間



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2026年8月現在の現況であり、将来変更することがございます。

【物件概要】●名称/リヴィエール黒崎駅グランセリース●所在地/北九州市八幡西区黒崎3丁目36-1●交通/JR九州 鹿児島本線「黒崎」駅 徒歩約3分(240m)・西鉄バス「黒崎/バスセンター」 徒歩約3分(240m)●用地/宅地/商業地●建築面積/39.04㎡●延床面積/334.34㎡●地目/宅地●用途/住宅●敷地面積/883.17㎡●建築面積/344.74㎡●延床面積/352.61㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERH-26013042(2026年7月8日)●総戸数/39戸●販売戸数/39戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●住戸専有面積/未定●バルコニー面積/未定●アルコーブ面積/未定●フルファミリーコート面積/未定●敷地所有権/南九州三井●主主/分譲後の権利形態/分譲●敷地建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費/未定●修繕積立金/未定●緑地基金/未定●分譲車庫管理費/未定●分譲車庫修繕積立金/未定●分譲車庫修繕積立基金/未定●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計/工事監理者/㈱MAP STUDIO 一般建築士事務所●工事施工者/福屋建設(株)●設計/調査/監理/南九州三井及び現地地産●駐車場/賃借車庫35台(355.5㎡)・自庫142台(141台)機械式212台(21台)/他分譲車庫4区画4台●竣工予定/2026年6月下旬●入居予定/2026年7月下旬●築後道路/北側 黒崎18号線幅員8.05mの道路に22.23m接道、東側 黒崎21号線幅員9.80mの道路に12.48m接道、南側 黒崎19号線幅員5.80mの道路に41.05m接道●電気/九州電力(株)●ガス/西部ガス(株)●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1台●取引条件有効期限/2026年12月末日●広告有効期限/2026年12月末日(予告広告)本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期/2027年1月

お問い合わせは/リヴィエール黒崎駅マンションギャラリー
(営業時間/AM10:00~PM5:00)
Tel.093-616-8992



〈新築分譲マンション 総戸数39邸〉
リヴィエール黒崎駅グランセリース
黒崎駅前に理想の生活美学。

心を躍らせる都市の華やきと、
心を満たす穏やかな時間が、この地で美しく出逢う。
駅前という価値に、リヴィエールならではのクオリティを纏い、暮らすほどに深まる歓びと誇り、時を重ねても色褪せない邸宅美をここに。
ようこそ、次代の黒崎を象徴する、新たな私邸へ。

優先案内会員募集開始!!

全39邸の邸宅 都市に限られた邸宅という価値 / 全邸東南バルコニー 朝の陽光に包まれる暮らし / 2LDK/3LDK/4LDK 58㎡~85㎡台の住戸プラン / ZEH-M Oriented 採用 家計に優しい省エネマンション / 全国初採用 RefA 家中まるごとファインパブル

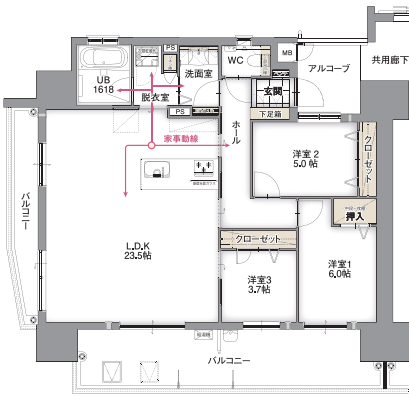
一般公開前の開示期間中、固定価格を優先的にご案内いたします。

リヴィエール門司港ファーストビュー

RIVIÈRE MOIJO
FIRST VIEW



棟内実物モデルルーム公開中!



A type
3LDK

- 専有面積／
87.81㎡(26.56坪)
- アルコブ面積／
5.22㎡(1.57坪)
- バルコニー面積／
25.32㎡(7.65坪)

即入居可

Location [ロケーション]

スーパーまで徒歩約2分。
小倉・下関方面へのアクセスも良好な環境。



ハーディ門司港店 センイレブ門司港本店 老松公園
……徒歩約2分(155m) ……徒歩約2分(160m) ……徒歩約2分(140m)

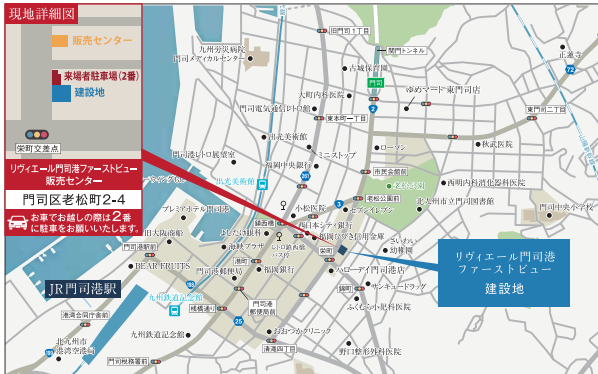
【物件共通概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-5●交通/西鉄山口線西崎Jバス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/579.10㎡●建築面積/286.45㎡●延床面積/2,185.04㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第R1-23040502号(2023年12月27日)●総戸数/26戸●敷地所有者/南九州三共●売主/南九州三共●管理員の勤務形態/巡回●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権。共用部分は専有面積割合による所有権の共有。管理形態/金区分有有にて管理組合を結成。販売センター/管理センターへ管理委託●敷地内駐車場/26台に対して14台(うち5分譲車庫6台)●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計●施工/福屋建設●設計図書閲覧場所/株式会社南九州三共及び販売センター●竣工/2025年8月●入居/即入居可●隣接道路/(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【第3期分譲 物件概要】●販売戸数/12戸●販売価格/3,600万円～5,990万円●最多販売価格帯/3,600万円台・4,000万円台・4,900万円台・5,000万円台(各2戸)●間取り/3LDK・4LDK●3LDK専有面積/79.63㎡～87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡～25.32㎡●バルコニー面積/2.24㎡～5.22㎡●管理費/月/13,370円～14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円～7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円～413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2026年12月末日●広告有効期限/2026年12月末日

お問い合わせは
リヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00～17:00)

完全予約制 Tel.093-861-9833
リヴィエール門司港ファーストビュー 検索

※掲載のバスは図面を基に描き起こした想定配置CGIにつき、実際は多少異なります。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年8月現在の現況であり、将来変わることがございます。

リヴィエール南小倉駅前パークシティ

RIVIÈRE MINAMI KOKURA EKIMAE
PARK CITY



南小倉、暮らしの新域へ。

CLASS ONE
1 MINUTE STATION
MINAMI KOKURA

北九州市内
「最駅近」1min.

JR「南小倉」駅

第1期売につき、第2期分譲開始

交通利便施設、買い物施設が勢揃い。

南小倉駅周辺は駅近ながら静かで落ち着いたあるエリアです。少し足を伸ばせば、近くに大手町があり、買い物や飲食店もさらに充実し、毎日の暮らしに楽しみを加えてくれます。



家族それぞれの心地よさを
叶える、ゆとりと機能性を
追求した住空間。

D type
3LDK

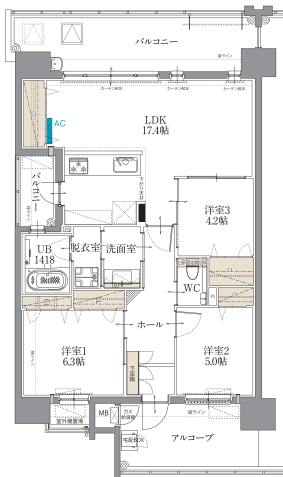
合計面積 108.86㎡

- 専有面積/78.13㎡(23.63坪)
- アルコブ面積/10.46㎡(3.16坪)
- バルコニー面積/18.90㎡(5.71坪)
- 室外機置場面積/1.37㎡(0.41坪)

リビングにエアコン標準装備



VR内覧



●名称/リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名)福岡県北九州市小倉北区三丁目7-7●交通/JR南小倉駅:徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停:徒歩4分●用途地域/市街化区域、商業地域●法22条区域内/●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/935.60㎡●建築面積/420.90㎡●延床面積/4375.37㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第R1-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●敷地所有者/南九州三共●売主/南九州三共●管理員の勤務形態/巡回●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成。(株)サンエー・マンション管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場(店舗49台/40台機械式駐車場)内分譲車庫(車庫22台)●設計/工事監理者/福屋建設●施工/福屋建設●竣工/2027年7月初旬●入居予定/2027年7月下旬●隣接道路/南小倉駅前道路:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(木町17号線)●電気/●ガス/M-E-M-Gガス●西部ガス(※)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り17号線●エレベーター●販売戸数/14戸●販売価格/2,490万円～8,500万円●最多販売価格帯/2,700万円台(3戸)●間取り/2LDK～4LDK●住戸専有面積/55.65㎡～143.64㎡●バルコニー面積/10.60㎡～34.22㎡●バルコニー面積/3.81㎡～10.46㎡●室外機置場面積/1.37㎡～21.31㎡●管理費(月額)/6,320円～15,800円●修繕積立金(月額)/6,800円～17,810円●修繕積立基金(一括)/355,260円～916,990円●駐車場使用料(月額)/賃料:1,000円～9,500円、車外・半屋外 13,000円～21,500円●分譲車庫販売価格/6,000,000円●取引条件有効期限/2026年12月末日●広告有効期限/2026年12月26日

お問い合わせは
リヴィエールモデルルームラボまで(営業時間/10:00～17:00)
完全予約制 Tel.093-777-3327
リヴィエール南小倉駅前パークシティ 検索

※掲載のCG/イラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。 ※徒歩分数は1分＝80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

FAX 093-531-7070